

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eurolander OÜ

registrikood: 10713638

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent ning põllumajandustegevus.

2010. aastal kavatakse jätkata maa rendi ning põllumajandustegevusega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

2009. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eurolander tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eurolander finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Eurolander on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	900 760	701 181	
Nõuded ja ettemaksed	385 575	407 050	2,4,14
Kokku käibevara	1 286 335	1 108 231	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	103 000	103 000	3
Nõuded ja ettemaksed	282 287	269 535	4,13
Materiaalne põhivara	1 992	1 992	5
Kokku põhivara	387 279	374 527	
Kokku varad	1 673 614	1 482 758	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 500	10 500	6
Võlad ja ettemaksed	40 030	40 000	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	50 530	50 500	
Kokku kohustused	50 530	50 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388 258	1 212 039	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 826	176 219	9
Kokku omakapital	1 623 084	1 432 258	
Kokku kohustused ja omakapital	1 673 614	1 482 758	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	404 845	109 594	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 717	-11 274	11
Brutokasum (-kahjum)	361 128	98 320	
Üldhalduskulud	-182 910	-3 296	12
Muud äritulud		68 734	
Muud ärikulud	-144	-291	
Ärikasum (-kahjum)	178 074	163 467	
Finantstulud ja -kulud	12 752	12 752	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 826	176 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 826	176 219	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	178 074	163 467	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-68 693	5
Kokku korrigeerimised		-68 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		300 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	-2 020	
Kokku rahavood äritegevusest	178 104	392 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 299	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		69 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		-103 000	
Antud laenud	-15 025	-416 000	2
Antud laenude tagasimaksed	36 500	118 500	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 475	-333 799	
Kokku rahavood	199 579	58 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	701 181	642 226	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 579	58 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	900 760	701 181	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 212 039	1 256 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			176 219	176 219
31.12.2008	40 000	4 000	1 388 258	1 432 258
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			190 826	190 826
31.12.2009	40 000	4 000	1 579 084	1 623 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurolander 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Eurolander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema

bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Eurolander käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	385 575	407 050	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	385 575	407 050	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Kuigatsi Mõis OÜ	Eesti	Hoonete haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009

Kuigatsi Mõis	103 000	103 000
Kokku:	103 000	103 000

Raamatupidamise seaduse § 29 p.3-p.4 kohaselt ei pea Eurolander OÜ koostama konsolideeritud raamatupidamisaruannet oma tütarettevõtja Kuigatsi Mõis OÜ-ga.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	639 919	385 575		254 344	14
Intressinõuded	27 943			27 943	
Kokku muud nõuded	667 862	385 575		282 287	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	661 394	407 050		254 344	14
Intressinõuded	15 191			15 191	
Kokku muud nõuded	676 585	407 050		269 535	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Ostud ja parendused	2 299	2 299
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 299	2 299
Müügid	-307	-307
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 992	1 992
Jääkmaksumus	1 992	1 992
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 992	1 992
Jääkmaksumus	1 992	1 992

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
--	--	--

	2009	2008
Maa		69 000
Kokku		69 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
investeeringislaen	10 500	10 500		
Lühiajalised laenud kokku	10 500	10 500		
Laenukohustused kokku	10 500	10 500		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
investeeringislaen	10 500	10 500		
Lühiajalised laenud kokku	10 500	10 500		
Laenukohustused kokku	10 500	10 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 000	40 000	
Maksuvõlad	30		8
Kokku võlad ja ettemaksed	40 030	40 000	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
dividendide tulumaks	331 608	291 534
Kokku tingimuslikud kohustused	331 608	291 534

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2009. moodustas 1579084 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

-bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1247476 krooni;

-eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 331608 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	404 845	109 594
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	404 845	109 594
Kokku müügitulu	404 845	109 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditud kinnisvara üürileandmine	401 000	103 194
Taimekasvatuse abitegevused	3 845	6 400
Kokku müügitulu	404 845	109 594

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Alltöövõtutööd		11 274
Maarent	43 717	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	43 717	11 274

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	140 364	
Mitmesugused bürookulud	40 790	3 296
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 756	
Kokku üldhalduskulud	182 910	3 296

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12 752	12 752
Kokku finantstulud ja -kulud	12 752	12 752

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Dynastia OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	345 550	348 050
Tütarettevõtjad	15 025	

Aruande digitaalallkirjad

Eurolander OÜ (registrikood: 10713638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	03.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 826
Kokku	1 579 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 579 084
Kokku	1 579 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	401000	99.05%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3845	0.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6700054
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@resultes.ee