

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Eurolander OÜ

registrikood: 10713638

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 5031909

faks: +372 6700054

e-posti aadress: mare@resultes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

2010. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks maa rent ning põllumajandustegevus.

2011. aastal kavatakse jätkata maa rendi ning põllumajandustegevusega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

2010. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 026 186	900 760	
Nõuded ja ettemaksed	405 835	385 575	2,4,11
Kokku käibevara	1 432 021	1 286 335	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	103 000	103 000	3
Nõuded ja ettemaksed	295 004	282 287	2,4,11
Materiaalne põhivara	1 992	1 992	5
Kokku põhivara	399 996	387 279	
Kokku varad	1 832 017	1 673 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 500	
Võlad ja ettemaksed	0	40 030	
Kokku lühiajalised kohustused	0	50 530	
Kokku kohustused	0	50 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 579 084	1 388 258	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 933	190 826	6
Kokku omakapital	1 832 017	1 623 084	
Kokku kohustused ja omakapital	1 832 017	1 673 614	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	230 150	404 845	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-31 206	-43 717	8
Brutokasum (-kahjum)	198 944	361 128	
Üldhalduskulud	-2 733	-182 910	9
Muud äritulud	5	0	
Muud ärikulud	0	-144	
Ärikasum (-kahjum)	196 216	178 074	
Finantstulud ja -kulud	12 717	12 752	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 933	190 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 933	190 826	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 216	178 074	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 030	30	
Kokku rahavood äritegevusest	156 186	178 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-24 710	-15 025	4
Antud laenude tagasimaksed	4 450	36 500	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 260	21 475	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 500	0	
Kokku rahavood	125 426	199 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	900 760	701 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 426	199 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026 186	900 760	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 388 258	1 432 258
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			190 826	190 826
31.12.2009	40 000	4 000	1 579 084	1 623 084
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			208 933	208 933
31.12.2010	40 000	4 000	1 788 017	1 832 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurolander 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Eurolander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 a. on Eestis kehtiv raha euro.

01.jaanuaril 2011. aastal arvestatakse kõik 31.12.2010 a. eesti kroonides näidatud saldod ümber eurodeks kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. OÜ Eurolander käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda;
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	700 839	667 862	
Laenu nõuded	660 179	639 919	11
Intressinõuded	40 660	27 943	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	700 839	667 862	

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Kuigatsi Mõis OÜ	Eesti	Hoonete haldus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010	
Kuigatsi Mõis OÜ	103 000	103 000	
Kokku:	103 000	103 000	

Raamatupidamise seaduse § 29 p.3-p.4 kohaselt ei pea Eurolander OÜ koostama konsolideeritud raamatupidamisaruannet oma tütaretevõtja Kuigatsi Mõis OÜ-ga.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	660 179	405 835		254 344	11
Intressinõuded	40 660			40 660	
Kokku muud nõuded	700 839	405 835		295 004	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	639 919	385 575		254 344	11
Intressinõuded	27 943			27 943	
Kokku muud nõuded	667 862	385 575		282 287	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 992	1 992
Jääkmaksumus	1 992	1 992
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 992	1 992
Jääkmaksumus	1 992	1 992
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 992	1 992
Jääkmaksumus	1 992	1 992

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 412 533	1 247 476
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	375 484	331 608
dividendide tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	1 788 017	1 579 084

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2010. moodustas 1788017 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Juhul kui osanikud võtavad vastavalt juhatuse ettepanekule vastu otsuse dividendide jaotamiseks summas 1000000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 265823 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 150	404 845
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	230 150	404 845
Kokku müügitulu	230 150	404 845
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditud kinnisvara üürileandmine	194 707	401 000
Taimekasvatuse abitegevused	35 443	3 845
Kokku müügitulu	230 150	404 845

Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 000	0
Maarent	29 206	43 717
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	31 206	43 717

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	0	140 364
Mitmesugused bürookulud	1 021	40 790
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 712	1 756
Kokku üldhalduskulud	2 733	182 910

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	12 717	12 752
Intressitulu laenuvõetud	12 717	12 752
Kokku finantstulud ja -kulud	12 717	12 752

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Dynastia OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	353 110	345 550
Tütarettevõtjad	15 025	15 025
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 700	

OÜ Eurolander ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul Eurolander ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Eurolander OÜ (registrikood: 10713638) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALLASTE-KARJUS	Juhatuse liige	07.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 579 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 933
Kokku	1 788 017
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	788 017
Kokku	1 788 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	194707	84.60%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	35443	15.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6700054
Mobiiltelefon	+372 5031909
E-posti aadress	mare@resultes.ee