

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2022

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2023

**ärinimi:** Eurolander OÜ

**registrikood:** 10713638

**tänavanimi, maja number:** Vana-Viru tn 15

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10148

**telefon:** +372 5035325

**e-posti aadress:** andres@eleon.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

2022/2023. aastal oli Eurolander OÜ põhitegevusalaks kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023/2024. aastal kavatakse jätkata renditegevusega.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid, samuti ei ole plaanis nimetatud kulutusi teostada ka järgmisel aruandeaastal.

2022/2023. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ettevõttes ei olnud ühtegi töötajat.

Aruandeaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma osasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2023     | 30.06.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 183 796        | 199 006        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 284 822        | 86 703         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>468 618</b> | <b>285 709</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 6 583          | 6 583          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 177 498        | 173 255        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 127          | 9 127          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>193 208</b> | <b>188 965</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>661 826</b> | <b>474 674</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 18 514         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 902         | 8 125          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 902</b>  | <b>26 639</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 902</b>  | <b>26 639</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 445 219        | 376 161        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 194 889        | 69 058         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>642 924</b> | <b>448 035</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>661 826</b> | <b>474 674</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 278 454                    | 124 614                    | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -67 080                    | -44 866                    | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 830                    | -15 588                    |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>184 544</b>             | <b>64 160</b>              |         |
| Intressitulud                               | 10 424                     | 5 151                      |         |
| Intressikulud                               | -79                        | -253                       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>194 889</b>             | <b>69 058</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>194 889</b>             | <b>69 058</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eurolander OÜ 2022/2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eurolander OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse § 29 (1) erandist.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot**

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdsväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Kõik kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulude ja dividenditulude kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eurolander OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 30.06.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 23 276         | 23 276                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 23 276         | 23 276                           |                     |
| Laenunõuded                       | 392 582        | 251 154                          | 141 428             |
| Muud nõuded                       | 46 462         | 10 392                           | 36 070              |
| Intressinõuded                    | 46 462         | 10 392                           | 36 070              |
| Ettemaksed                        | 0              | 0                                |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 0              | 0                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>462 320</b> | <b>284 822</b>                   | <b>177 498</b>      |

  

|                                   | 30.06.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 39 986         | 39 986                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 39 986         | 39 986                           |                     |
| Laenunõuded                       | 183 478        | 42 050                           | 141 428             |
| Muud nõuded                       | 36 271         | 4 444                            | 31 827              |
| Intressinõuded                    | 36 271         | 4 444                            | 31 827              |
| Ettemaksed                        | 223            | 223                              |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 223            | 223                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>259 958</b> | <b>86 703</b>                    | <b>173 255</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.06.2023    | 30.06.2022   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 2             | 0            |
| Käibemaks                                     | 14 014        | 1 158        |
| Maamaks                                       | 80            | 80           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 096</b> | <b>1 238</b> |

## Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                | 30.06.2022       | 30.06.2023 |
| 11537163                                              | Eleon Production OÜ   | Eesti      | Hoonete haldus | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 30.06.2022   | 30.06.2023   |
| Kuigatsi Mõis OÜ                                                     | 6 583        | 6 583        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>6 583</b> | <b>6 583</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |     |                      | Kokku |
|---------------------|-----|----------------------|-------|
|                     | Maa |                      |       |
|                     |     | Lõpetamata projektid |       |
| <b>30.06.2022</b>   |     |                      |       |
| Soetusmaksumus      | 127 | 9 000                | 9 127 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 | 9 000                | 9 127 |
|                     |     |                      |       |
|                     |     |                      |       |
| <b>30.06.2023</b>   |     |                      |       |
| Soetusmaksumus      | 127 | 9 000                | 9 127 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 | 9 000                | 9 127 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 806         | 4 806          |         |
| Maksuvõlad                       | 14 096        | 14 096         | 3       |
| Muud võlad                       | 0             | 0              |         |
| Intressivõlad                    | 0             | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 902</b> | <b>18 902</b>  |         |

  

|                                  | 30.06.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 634        | 6 634          |         |
| Maksuvõlad                       | 1 238        | 1 238          | 3       |
| Muud võlad                       | 253          | 253            |         |
| Intressivõlad                    | 253          | 253            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 125</b> | <b>8 125</b>   |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 278 454                    | 124 614                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>278 454</b>             | <b>124 614</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>278 454</b>             | <b>124 614</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 277 253                    | 121 772                    |
| Sõiduvahendite rent                         | 1 201                      | 2 842                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>278 454</b>             | <b>124 614</b>             |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 01.07.2022 -<br>30.06.2023 | 01.07.2021 -<br>30.06.2022 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>64 180</b>              | <b>43 266</b>              |
| Elektrienergia                                   | 64 180                     | 43 266                     |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 400                      | 1 600                      |
| Muud                                             | 500                        | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>67 080</b>              | <b>44 866</b>              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 30.06.2023     | 30.06.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |               |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 055          | 1 055         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 145 651        | 0             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114 840        | 45 438        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>261 546</b> | <b>46 493</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0              | 18 514        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>       | <b>18 514</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 3 708          | 253           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>3 708</b>   | <b>253</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 30.06.2023     | 30.06.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 177 498        | 173 255        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>177 498</b> | <b>173 255</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 30.06.2021     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 30.06.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 055          | 0             | 0                          | 1 055          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 154 861        | 0             | 13 433                     | 141 428        | 4 509                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 41 054        | 60                         | 40 994         | 642                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>155 916</b> | <b>41 054</b> | <b>13 493</b>              | <b>183 477</b> | <b>5 151</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 30.06.2022     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 30.06.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 055          |                |                            | 1 055          | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 141 428        | 187 600        | 44 400                     | 284 628        | 6 694                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 994         | 73 275         | 7 370                      | 106 899        | 3 729                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>183 477</b> | <b>260 875</b> | <b>51 770</b>              | <b>392 582</b> | <b>10 423</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.06.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 30.06.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 18 514        | 0                           | 18 514        | 253                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>18 514</b> | <b>0</b>                    | <b>18 514</b> | <b>253</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 30.06.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 30.06.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 514        | 0             | 0                           | 0          | 79                          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>18 514</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>0</b>   | <b>79</b>                   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 01.07.2022 - 30.06.2023 | 01.07.2021 - 30.06.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 546                   | 3 698                   |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>1 546</b>            | <b>3 698</b>            |

| OSTETUD                                                                                                                          | 01.07.2022 - 30.06.2023 | 01.07.2021 - 30.06.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused                | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 530                  | 28 313                  |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>10 530</b>           | <b>28 313</b>           |

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

**Eurolander OÜ (registrikood: 10713638) 01.07.2022 - 30.06.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES SÕNAJALG    | Juhatuse liige     | 30.01.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 445 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 194 889        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>640 108</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 640 108        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>640 108</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 277253          | 99.57%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1201            | 0.43%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5035325    |
| E-posti aadress | andres@eleon.ee |