

Ettevõtte registrinumber	Linn või maakond TULNUD
1 0 7 1 3 3 6 2	Tallinn 27.05.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

12
Riina Iher

KONTROLLITUD

01.01.2004
Majandusaasta algus31.12.2004
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	SOOJUSPUMP OÜ	
Aadress	Männiku tee 123, Tallinn	
	1 1 2 1 6	Harju maakond

E-mail aadress	info@soojuspump.ee	
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Rein Piho Juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
658 6168	050 21 242	658 6168

Põhitegevusala	Tööstuslike ja olmeseadmete eksport-import, müük	
	Ehituslik peatöövõtt	Kood
Omandivorm	ERA	

Audiitorkontroll	Irina Somova		
-------------------------	--------------	--	--

Raamatupidaja	Irina Gontšarova	Tel 6485 456
----------------------	------------------	--------------

Lisatud:

- Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004
- Audiitori järeldusotsus

Esitamise kuupäev:

(Täidab register) 2005.a



27.05.2006

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	3
3. Raamatupidamisbilanss	4
3.1. Aktiva	4
3.2. Passiva	4
4. Kasumiaruanne, skeem 1	5
5. Rahavoogude aruanne, kaudsel meetodil	6
6. Omakapitali muutuste aruanne	7
7. Lisa 1 Üldpõhimõtted	8
8. Lisa 2 Maksud	9
9. Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
10. Lisa 4 Müügitulu	9
11. Majandusaasta aruande järelsõna ja allkirjad	10
12. Kasumi jaotamise ettepanek	10
13. Osaühingu juhatuse kõik liikmed	10
14. Osaühingu osanike nimekiri seisuga 31.12.2004	11



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Soojuspump on asutatud 06.detsembril 2000.aastal, samal aastal alustas tegevust. Osaühingu põhitegevusalaks on Rootsi soojuspumpasid valmistava ettevõtte IVT Industrier AB toodete maaletoomine ja müügivõrgu loomine. Praegusel etapil teostab OÜ Soojuspump ka seadmete jaemüüki, koos vaja minevate abimaterjalidega, ning organiseerides vajaduse korral paigalduse, kasutades selleks ka välja kujunenud koostööpartnereid.

Ettevõtte müügitulu 2004.aastal moodustas 4 538 803 krooni, mis on kasvanud võrreldes eelmise aastaga 63% võrra. Müügitulu kasvu põhjuseks võib nimetada Eesti liitumist Euroopa Liiduga alates 01.maist 2004. Tollipiirid Eesti ja Soome vahel kadusid, seega soojuspumpade maaletoomine muutus märksa lihtsamaks. Müügitulu kasvu põhjustas ka täiendavate OÜ Soojuspump esinduskontorite avamine Tallinnas ja Tartus.

OÜ Soojuspump aruandeaasta puhaskasum on 57 077 krooni. Võrreldes 2003.aasta näitajaga, puhaskasum suurenes 7% võrra.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 47 933 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli arvutite soetamine uute esinduskontorite jaoks.

Aasta keskmine töötajate arv on kolm, palgakulud aastas olid 129 792 Eesti krooni, seal hulgas tegevjuhile 41 739 Eesti krooni.

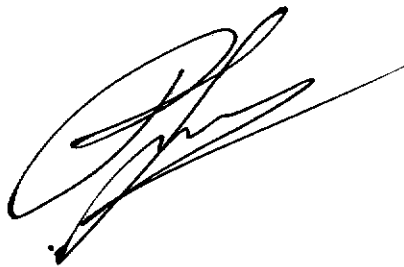
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Soojuspump juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 11.aprillil 2005. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Soojuspump vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Soojuspump jätkuvalt tegutsev äriühing.

Rein Piho
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSSTallinna Linnalaht
Registreeritud
SEISN. PÄEVALEHT

27.05.2004

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	01.01.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		157 865	114 297
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		432 308	244 739
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-89 815	-39 000
Kokku nõuded ostjate vastu		342 493	205 739
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 533	5 299
Kokku ettemaksed		1 533	5 299
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		672 434	210 842
Ettemaksed tarnijatele		7 061	4 746
Kokku varud		679 495	215 588
Käibevara kokku		1 181 386	540 923

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	127 198	96 864
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	3	-67 744	-34 881
Kokku materiaalne põhivara		59 454	61 983
Põhivara kokku		59 454	61 983

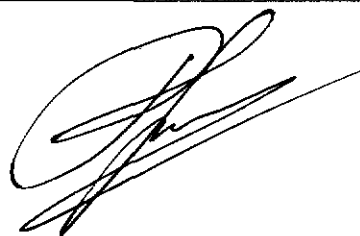
VARAD KOKKU**1 240 840 602 906****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

(kroonides)		31.12.2004	01.01.2004
KOHUSTUSED			
	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		81 500	40 000
Võlad tarnijatele		846 622	359 980
Maksuvõlad	2	57 646	4 931
Lühiajalised kohustused kokku		985 768	404 911
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		153 995	100 864
Aruandeaasta kasum		57 077	53 131
Omakapital kokku		255 072	197 995
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>		1 240 840	602 906



KASUMIARUANNE (skeem 1)

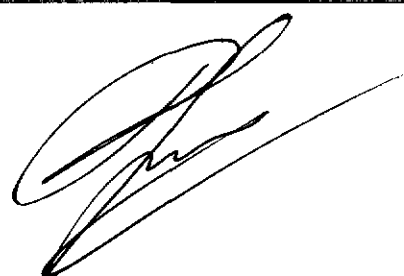
(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	4	4 538 803	2 777 291
Muud äritulud		63 682	748
Äritulud kokku		4 602 485	2 778 039
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3 785 560	2 274 959
Muud tegevuskulud		464 385	278 421
Tööjõu kulud			
Palgakulud		129 792	82 011
Sotsiaalmaksukulud		52 140	27 063
Töötuskindlustusmaksed		651	410
Kokku tööjõukulud		182 583	109 484
Põhivara kulum		50 462	15 495
Muud ärikulud		58 469	41 400
Ärikulud kokku		4 541 459	2 719 759
Ärikasum		61 026	58 280
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-4 284	-5 348
Muud finantstulud ja - kulud		335	199
Kokku finantstulud ja - kulud		-3 949	-5 149
Kasum enne tulumaksustamist		57 077	53 131
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</u>		57 077	53 131



27.05.2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

(kroonides)	Lisa	2004	2003
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum		61 026	58 280
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	50 462	15 495
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-132 988	202 595
Varude muutus		-463 907	-39 232
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		580 857	-196 320
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>		95 450	40 818
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-47 933	0
Saadud intressid		335	199
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>		-47 598	199
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>		47 852	41 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		114 297	78 628
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		43 568	35 669
Valuutakursside muutuste mõju		4 284	5 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		157 865	114 297



27.05.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	40 000	0	104 864	144 864
Aruandeperioodi puhaskasum			53 131	53 131
Eraldised kohustusliku reservkapitali		4 000	4 000	4 000
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	153 995	197 995
Aruandeperioodi puhaskasum			57 077	57 077
Reservkapitali suurendamine		0	0	0
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	211 072	255 072



27.05.2005

LISA 1 ÜLDPÕHIMÕTTED

OÜ Soojuspump 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2004 ja lõppes 31.detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Soojuspump kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata arvete hindamine

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid).

Põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

LISA 2 MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

Maksuliik	31.12.2004		01.01.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 406	18	0
Käibemaks	0	46 578	3 581	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 993	0	1 758
Sotsiaalmaks	0	6 204	0	2 949
Tollideposiit	472	0	467	0
Töötuskindlustusmaks	0	242	0	134
Pensionikindlustus	0	223	0	90
Maksu intressid	1 061	0	1 233	0
Kokku	1 533	57 646	5 299	4 931

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masina- ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2004	96 864	96 864
Soetamine	47 934	47 934
Müük ja mahakandmine	-17 600	-17 600
Soetusmaksumus 31.12.2004	127 198	127 198
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	-34 881	-34 881
Arvestatud kulum	-50 462	-50 462
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	17 600	17 600
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-67 744	-67 744
Jääkmaksumus 01.01.2004	61 983	61 983
Jääkmaksumus 31.12.2004	59 454	59 454

LISA 4 MÜÜGITULU

OÜ Soojuspump müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	4 538 803	2 751 249
Soome	0	26 042
Kokku	4 538 803	2 777 291



MAJANDUSAASTA ARUANDE JÄRELSÕNA JA ALLKIRJAD

27.05.2005

OÜ Soojuspump juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Soojuspump OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Soojuspump vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine (kroonides):

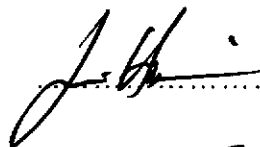
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	153 995
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	57 077
Kokku jaotamata kasum	211 072

OÜ Soojuspump juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 211 072

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Jussi Antero Hirvonen

 18.05.2005.a

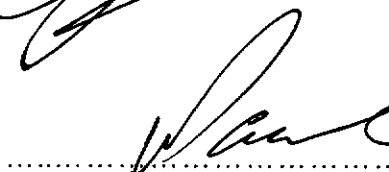
Heino Salaka

 18.05.2005.a

Rein Piho

 18.05.2005.a

Aivar Paabo

 18.05.2005.a

27.05.2004

Seisuga 31/12/2004

Tallinn

OÜ SOOJUSPUMP
Osanike nimekiri

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osade nimiväärtus	Märkused
Jussi Antero Hirvonen Sünd 24.08.1954.a. Elukoht: Soome	13 600 EEK	06.12.2000
Heino Salaka Isikukood 35408150291 Elukoht: Tallinn	8 800 EEK	06.12.2000
Rein Piho Isikukood 36605220301 Elukoht: Tallinn	8 800 EEK	06.12.2000
Aivar Paabo Isikukood 35506270358 Elukoht: Soome	8 800 EEK	06.12.2000



27.05.2005

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ SOOJUSPUMP
Reg.nr. 10713362

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ SOOJUSPUMP** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. finantstulemuseks 57 077 krooni kasumit ja bilansimahuks 1 240 840 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ SOOJUSPUMP** finantsolukorda.

Tallinnas, 15.04.2005.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

