

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2012. aastal aktiivset tegevust ei ole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 040	48 077	
Nõuded ja ettemaksed	2 634	3 337	2,6
Varud	1 700	0	
Kokku käibevara	51 374	51 414	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	366 248	361 715	3
Kokku põhivara	366 248	361 715	
Kokku varad	417 622	413 129	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 558	1 178	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 558	1 178	
Kokku kohustused	10 558	1 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 999	418 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 887	-9 031	
Kokku omakapital	407 064	411 951	
Kokku kohustused ja omakapital	417 622	413 129	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	187	24	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-353	-1 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 256	-4 218	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 467	-3 467	3
Ärikasum (kahjum)	-4 889	-9 036	
Finantstulud ja -kulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 887	-9 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 887	-9 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 889	-9 036	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 467	3 467	3
Kokku korrigeerimised	3 467	3 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703	-2 803	
Varude muutus	-1 700	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 380	473	
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 037	-7 894	
Kokku rahavood	-1 037	-7 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 077	55 971	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 037	-7 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 040	48 077	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	418 029	420 981
Korrigeeritud saldo 31.12.2010				418 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 031	-9 031
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 684	268	408 999	411 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 887	-4 887
31.12.2012	2 684	268	404 112	407 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	12	670
Ettemaksukonto jääk	729	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	741	670

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	365 182		365 182
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	365 182		365 182
Amortisatsioonikulu		-3 467	-3 467
Ümberklassifitseerimised	-173 348	173 348	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	191 834	173 348	365 182
Akumuleeritud kulum	0	-3 467	-3 467
Jääkmaksumus	191 834	169 881	361 715
Ostud ja parendused		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu		-3 467	-3 467
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191 834	181 348	373 182
Akumuleeritud kulum	0	-6 934	-6 934
Jääkmaksumus	191 834	174 414	366 248

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	902	1 006

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187	24
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187	24
Kokku müügitulu	187	24
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	187	0
70221 - Äri- jm organisatsioonide nõustamine,	0	24
Kokku müügitulu	187	24

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 887	2 424

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191
2011	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	21.06.2013
LAURI TALLO	Juhatuse liige	24.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 887
Kokku	404 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee