

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2015. aastal renditi välja enda kinnisvara, millega teeniti 4710 eurot müügitulu.

2016.aastal plaanitakse jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 136	48 609	
Nõuded ja ettemaksed	1 366	584	
Kokku käibevara	37 502	49 193	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	368 406	372 304	3
Kokku põhivara	368 406	372 304	
Kokku varad	405 908	421 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 000	31 000	
Võlad ja ettemaksed	4 665	3 494	
Kokku lühiajalised kohustused	35 665	34 494	
Kokku kohustused	35 665	34 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 051	397 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 760	-13 863	
Kokku omakapital	370 243	387 003	
Kokku kohustused ja omakapital	405 908	421 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 710	4 521	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-914	-8 827	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 558	-2 028	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 898	-3 809	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13 660	-10 143	
Intressikulud	-3 100	-3 720	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 760	-13 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 760	-13 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13 660	-10 143
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 898	3 809
Kokku korrigeerimised	3 898	3 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-782	139
Varude muutus	0	1 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 171	208
Kokku rahavood äritegevusest	-9 373	-4 287
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 573
Antud laenude tagasimaksed	0	10 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3 100	-3 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 100	-3 720
Kokku rahavood	-12 473	-4 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 609	52 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 473	-4 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 136	48 609

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	397 914	400 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-13 863	-13 863
31.12.2014	2 684	268	384 051	387 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 760	-16 760
31.12.2015	2 684	268	367 291	370 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	571	34
Ettemaksukonto jääk	783	374
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 354	408

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	191 834	188 348	380 182
Akumuleeritud kulum	0	-10 642	-10 642
Jääkmaksumus	191 834	177 706	369 540
Ostud ja parendused	0	6 573	6 573
Amortisatsioonikulu	0	-3 809	-3 809
31.12.2014			
Soetusmaksumus	191 834	194 921	386 755
Akumuleeritud kulum	0	-14 451	-14 451
Jääkmaksumus	191 834	180 470	372 304
Amortisatsioonikulu	0	-3 898	-3 898
31.12.2015			
Soetusmaksumus	191 834	194 921	386 755
Akumuleeritud kulum	0	-18 349	-18 349
Jääkmaksumus	191 834	176 572	368 406

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 720	3 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 634	1 148

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 710	4 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 710	4 521
Kokku müügitulu	4 710	4 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 710	4 521
Kokku müügitulu	4 710	4 521

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	1 056
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	191	4 710	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 000	0	10 477
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	191	4 521	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	384 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 760
Kokku	367 291
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	367 291
Kokku	367 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee