

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänava/talu nimi, Tähetorni tn
maja ja korteri number: 48-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5024541

e-posti aadress: taavo@element.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Metroprojekt peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

2018. aastal renditi välja enda kinnisvara, millega teeniti 2010 eurot müügitulu.

2019.aastal plaanitakse jätkata senise tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 751	12 207	
Nõuded ja ettemaksed	32 721	32 345	2
Kokku käibevarad	44 472	44 552	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	288 975	291 370	3
Kokku põhivarad	288 975	291 370	
Kokku varad	333 447	335 922	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 393	4 324	
Võlad ja ettemaksed	305	31	
Kokku lühiajalised kohustised	4 698	4 355	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	99	
Kokku pikaajalised kohustised	0	99	
Kokku kohustised	4 698	4 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 516	352 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719	-23 629	
Kokku omakapital	328 749	331 468	
Kokku kohustised ja omakapital	333 447	335 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 010	1 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-783	-1 225
Mitmesugused tegevuskulud	-1 551	-12 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 395	-2 296
Muud ärikulud	0	-9 050
Ärikasum (kahjum)	-2 719	-23 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 719	-23 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719	-23 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 50 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimine muuks varaks (ja vastupidi), ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaniik;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	534	534
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	804	804
Muud nõuded	31 000	31 000
Laenunõuded	31 000	31 000
Ettemaksed	383	383
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 721	32 721
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	906	906
Muud nõuded	31 000	31 000
Laenunõuded	31 000	31 000
Ettemaksed	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 345	32 345

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	191 834	194 921	386 755
Akumuleeritud kulum	0	-22 148	-22 148
Jääkmaksumus	191 834	172 773	364 607
Müügid	0	-70 941	-70 941
Amortisatsioonikulu	0	-2 296	-2 296
31.12.2017			
Soetusmaksumus	191 834	114 797	306 631
Akumuleeritud kulum	0	-15 261	-15 261
Jääkmaksumus	191 834	99 536	291 370
Müügid	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-2 395	-2 395
31.12.2018			
Soetusmaksumus	191 834	114 797	306 631
Akumuleeritud kulum	0	-17 656	-17 656
Jääkmaksumus	191 834	97 141	288 975

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000	31 000

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Nordlux Arendus OÜ	0

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Nordlux Arendus OÜ	31 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	0	10 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 719
Kokku	325 797
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	325 797
Kokku	325 797

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2010	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee