

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Jõgeva Haldus

registrikood: 10712612

aadress: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 6805105

faks: +372 6805106

e-posti aadress: merko@merko.ee

audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Tegevuse jätkuvus	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Haldus on AS Merko Ehitus kontserni kuuluv tütarettevõtte (100%), osakapitaliga 2 556 eurot. Enne 24.08.2011.a. kandis ettevõtte ärinime OÜ Merko Elamu.

Põhikirja järgi on peamisteks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendus ning haldamine.

2011.aastal sõlmis ettevõtte AS Riigi Kinnisvaraga hoonestusõiguse lepingu, mille alusel ehitatati Jõgevale aadressil Suur tn 1 Jõgeva kohtu- ja politseihoone. Hoone valmimis ja anti üürnikule üle 19.06.2012.a. Samade osapoolte vahel on sõlmitud ka üürileping 10 aastaks, mille alusel OÜ Jõgeva Haldus üürib AS Riigi Kinnisvarale valminud hoonet välja. Üüritulu saadi 2015.aastal 255 131 eurot (2014.aastal 255 564 eurot).

2015.aasta puhaskasum oli 60 363 eurot (2014.aastal 53 852 eurot).

Ettevõtte käibekapital oli 31.12.15 seisuga negatiivne. Ettevõtte loodab 2016.aasta kinnisvarainvesteeringult teenitava rendituluga käibekapitali viia 30.04.2016 seisuga positiivseks.

Töötajaid ei ole. Juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	255 131	255 564	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-155 304	-154 751	3
Brutokasum (-kahjum)	99 827	100 813	
Üldhalduskulud	-2 949	-2 649	4
Ärikasum (kahjum)	96 878	98 164	
Intressikulud	-36 525	-44 335	5
Muud finantstulud ja -kulud	10	23	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 363	53 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363	53 852	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 761	260 032	
Nõuded ja ettemaksed	1 018	3 374	7
Kokku käibevara	93 779	263 406	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 275 665	2 414 277	8
Kokku põhivara	2 275 665	2 414 277	
Kokku varad	2 369 444	2 677 683	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 680	106 488	9
Võlad ja ettemaksed	8 618	11 917	10
Kokku lühiajalised kohustused	119 298	118 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 610 075	1 729 570	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 610 075	1 729 570	
Kokku kohustused	1 729 373	1 847 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	500 000	750 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 896	23 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363	53 852	
Kokku omakapital	640 071	829 708	
Kokku kohustused ja omakapital	2 369 444	2 677 683	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 878	98 164	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138 612	138 612	8
Kokku korrigeerimised	138 612	138 612	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 356	4 612	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 081	-38 401	10
Makstud intressid	-36 743	-44 426	9
Kokku rahavood äritegevusest	198 022	158 561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	23	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	23	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-115 303	-113 661	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-250 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-365 303	-113 661	
Kokku rahavood	-167 271	44 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 032	215 109	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-167 271	44 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 761	260 032	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	750 000	23 300	775 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	53 852	53 852
Muutused reservides	0	256	0	-256	0
31.12.2014	2 556	256	750 000	76 896	829 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	60 363	60 363
Muutused reservides	0	0	-250 000	0	-250 000
31.12.2015	2 556	256	500 000	137 259	640 071

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Osa 100% omanik on AS Merko Ehitus.

Ainuosanik AS Merko Ehitus tegi 2012.aastal rahalise sissemakse summas 750 000 eurot omakapitali kuuluva vabatahtliku reservi moodustamiseks.

2013.aasta kasumist moodustati kohustuslik reservkapital 256 eurot.

Ainuosanik AS Merko Ehitus vähendas 2015.aastal oma otsusega vabatahtlikku reservi summas 250 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõgeva Haldus (edaspidi "ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest].

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär leitakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Maad ei amortiseerita. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reserv moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest.

Igal majandusaastal tuleb reservi kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade, sh ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 1.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Jõgeva Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- e) ettevõtteid, millel on OÜga Jõgeva Haldus ühine juhtimise võtmepersonal.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringu puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	255 131	255 564	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 131	255 564	
Kokku müügitulu	255 131	255 564	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	255 131	255 564	8
Kokku müügitulu	255 131	255 564	

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	2 698	3 970	
Elektrienergia	2 698	3 970	
Alltöövõtutööd	11 643	9 798	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 300	1 300	
Amortisatsioonikulu	138 612	138 612	8
Muud	1 051	1 071	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	155 304	154 751	

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud	59	87	
Raamatupidamisteenused	1 590	1 262	11
Audiitorteenused	1 300	1 300	
Notaritasud			
Kokku üldhalduskulud	2 949	2 649	

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-36 525	-44 335	9
Kokku intressikulud	-36 525	-44 335	

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu hoiustelt	10	23
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	23

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	735	735	0	0
Ostjatelt laekumata arved	735	735	0	0
Ettemaksed	283	283	0	0
Tulevaste perioodide kulud	283	283	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 018	1 018	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 089	3 089	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 089	3 089	0	0
Ettemaksed	285	285	0	0
Tulevaste perioodide kulud	285	285	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 374	3 374	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 772 358	2 772 358
Akumuleeritud kulum	-358 081	-358 081
Jääkmaksumus	2 414 277	2 414 277
Amortisatsioonikulu	-138 612	-138 612
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 772 358	2 772 358
Akumuleeritud kulum	-496 693	-496 693
Jääkmaksumus	2 275 665	2 275 665

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	255 131	255 564
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 692	16 139

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse Jõgeva kohtu- ja politseihoone ehitamist ja rentimist.

Hoone sai valmis ja anti üürnikule üle 19.06.2012.a. Kinnisvarainvesteeringult teeniti 2015.aastal renditulu 255 131 eurot (2014.a.: 255 564) (lisa 2) ja kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud 2015.aastal olid 16 692 eurot (2014.a.: 16 139 eurot) (lisa 3).

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 720 755	110 680	1 610 075	0	1,972%	EUR	22.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 720 755	110 680	1 610 075	0			
Laenukohustused kokku	1 720 755	110 680	1 610 075	0			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 836 058	106 488	1 729 570	0	2,255%	EUR	22.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 836 058	106 488	1 729 570	0			
Laenukohustused kokku	1 836 058	106 488	1 729 570	0			

2013.aastal saadi Swedbankist laenu 2 000 000 eurot Jõgeva kohtumaja ehituseks tehtud investeeringute refinantseerimiseks.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele summas 2,2 miljonit eurot ja AS Merko Ehitus Eesti on andnud garantii ning on panditud Jõgeva Halduse ja Riigi Kinnisvara AS üürilepingust tulenevad varalised õigused.

2015.aastal tehti laenu tagasimakseid summas 115 303 eurot (2014.a.: 113 661 eurot)

2015.aastal arvestati Swedbankist saadud laenult intresse summas 36 525 eurot (2014.a.: 44 335 eurot) (lisa 5) ja tasuti intresse summas 36 743 eurot (2014.a.: 44 426 eurot). 31.12.15 seisuga tasumata laenuintressid summas 932 eurot (31.12.14: 1 150 eurot) (lisa 10).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 687	4 687	0	0	
Maksuvõlad	2 999	2 999	0	0	
Muud võlad	932	932	0	0	
Intressivõlad	932	932	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	8 618	8 618	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 955	6 955	0	0	
Maksuvõlad	3 812	3 812	0	0	
Muud võlad	1 150	1 150	0	0	
Intressivõlad	1 150	1 150	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	11 917	11 917	0	0	

31.12.15 seisuga Swedbankile tasumata laenuintressid summas 932 eurot (31.12.14: 1 150 eurot).

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Merko Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 590	0
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	32	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 262	0

Ainuosanik AS Merko Ehitus vähendas 2015.aastal oma otsusega vabatahtlikku reservi summas 250 000 eurot.

2015.aastal ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt tulenevad raamatupidamisteenustest summas 1 590 eurot (2014.a.: 1 262 eurot) (lisa 4). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tasu arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 25 519 euro võrra.

Ettevõtte loodab 2016.aasta kinnisvarainvesteeringult teenitava rendituluga käibekapitali viia 30.04.2016.a. seisuga positiivseks.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

31.12.2015 oleks võimalik jaotamata kasumist dividendidena välja maksta 109 807 eurot (2014.a.: 61 517 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 27 452 eurot (2014.a.: 15 379 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2016

OÜ Jõgeva Haldus (registrikood: 10712612) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INES PRUAL	Juhatuse liige	29.04.2016
RAIGO TÕNISALU	Juhatuse liige	29.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Jõgeva Haldus osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Jõgeva Haldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisanud, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Jõgeva Haldus (registrikood: 10712612) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	29.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363
Kokku	137 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 259
Kokku	137 259

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363
Kokku	137 259
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 259
Kokku	137 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	255131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts MERKO EHITUS	11520257		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805105
Faks	+372 6805106
E-posti aadress	merko@merko.ee
E-posti aadress	leena.laurand@merko.ee