

11.05.2005

14

.....

Andres Lusmägi

## Majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Äriühingu nimi: **Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ**  
Registrikood: **10712546**  
Aadress: **Keemia 23-1 Tallinn 10616**  
Telefon: **50 72873**  
Faks: **6566 244**  
Tegevjuht: **Andres Lusmägi**  
Aruandeaasta algus: **01.01.2004.a.**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2004.a.**



11.05.2005

.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

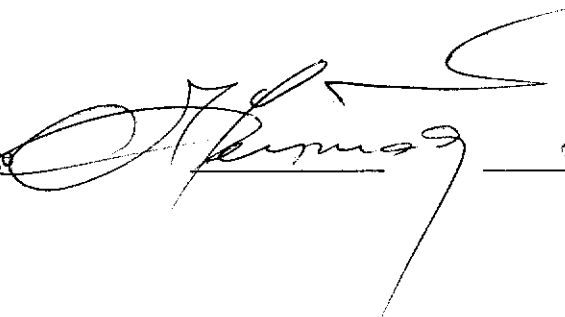
### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

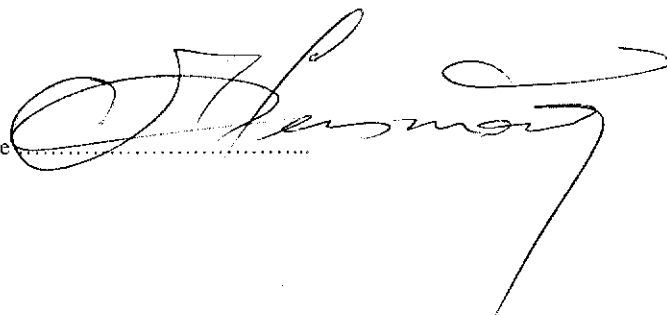
Andres Lusmägi

juhatuse liige



10.05.2005.

Juhatuse liige

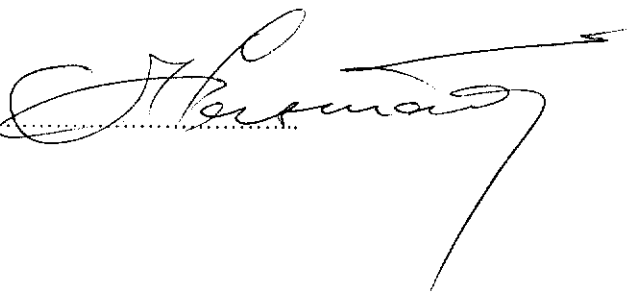


**BILANSS**

kroonides

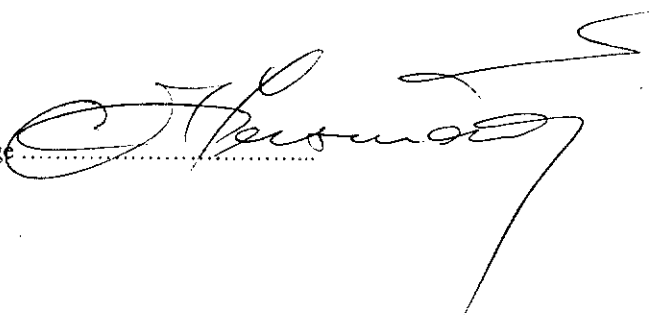
| <b>AKTIVA</b>                      | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2003</b> | <b>Lisa</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Käibevara</b>                   |                   |                   |             |
| 1. Raha ja pangakontod             | 7 439             | 10 322            |             |
| 2. Nõuded ostjate vastu            |                   |                   |             |
| Ostjate tasumata summad            | 0                 | 18 550            |             |
| 3. Muud nõuded                     |                   |                   |             |
| Muud lühiajalised nõuded           | 200 000           | 400 000           |             |
| 4. Ettemaksed                      |                   |                   |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 184             | 0                 | 1           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 393             | 21 629            |             |
| Ettemaksed kokku                   | 9 577             | 21 629            |             |
| <b>Käibevara kokku</b>             | <b>217 016</b>    | <b>450 501</b>    |             |
| <b>Põhivara</b>                    |                   |                   | 2           |
| 5. Materiaalne põhivara            |                   |                   |             |
| Masinad ja seadmed                 | 228 830           | 228 830           |             |
| Muu materiaalne põhivara           | 60 392            | 100 392           |             |
| Põhivara akumulieeritud kulum      | -170 404          | -148 559          |             |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>118 818</b>    | <b>180 663</b>    |             |
| <b>Aktiva kokku</b>                | <b>335 834</b>    | <b>631 164</b>    |             |

Juhatuses liige



| PASSIVA                                           | 31.12.2004     | 31.12.2003     | Lisa |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                                 |                |                |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                    |                |                |      |
| 6. Võlakohustused                                 |                |                |      |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                 | 0              | 172 604        |      |
| Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed | 36 340         | 32 897         | 3    |
| Võlakohustused kokku                              | 36 340         | 205 501        |      |
| 7. Võlad tarnijatele                              | 12 418         | 0              |      |
| 8. Maksuvõlad                                     | 0              | 5 037          | 1    |
| 9. Viitvõlad                                      |                |                |      |
| Muud                                              | 39 257         | 36 728         |      |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>              | <b>88 015</b>  | <b>247 266</b> |      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                    |                |                |      |
| 10. Pikaajalised võlakohustused                   |                |                |      |
| Kapitalirendi kohustused                          | 36 650         | 100 040        | 3    |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>              | <b>36 650</b>  | <b>100 040</b> |      |
| <b>Kohustused kokku</b>                           | <b>124 665</b> | <b>347 306</b> |      |
| <b>Omakapital</b>                                 |                |                |      |
| 11. Osakapital                                    | 40 000         | 40 000         |      |
| 12. Reservid                                      | 4 000          | 0              |      |
| Kohustuslik reservkapital                         | 4 000          | 0              |      |
| 13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum           | 239 858        | 292 585        |      |
| 14. Aruandeaasta kasum                            | -72 689        | -48 727        |      |
| <b>Omakapital kokku</b>                           | <b>211 169</b> | <b>283 858</b> |      |
| <b>PASSIVA</b>                                    | <b>335 834</b> | <b>631 164</b> |      |

Juhatuse liige

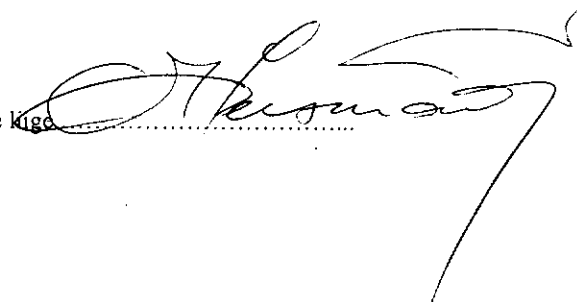


11.05.2005

**Kasumiaruanne**  
skeem 1

|                                        | 2004           | 2003           | Lisa |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------|
| <b>Äritulud</b>                        |                |                |      |
| 1. Müügitulu                           | 236 517        | 491 086        |      |
| 2. Muud äritulud                       | 2 723          | 0              |      |
| <b>Äritulud kokku</b>                  | <b>239 240</b> | <b>491 086</b> |      |
| <b>Ärikulud</b>                        |                |                |      |
| 1. Kaubad, toore, materjal ja teenused | 159 400        | 1 212          |      |
| 2. Mitmesugused tegevuskulud           | 81 584         | 453 728        |      |
| 3. Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 61 845         | 72 200         | 2    |
| <b>Ärikulud kokku</b>                  | <b>302 829</b> | <b>527 140</b> |      |
| <b>Ärikasum</b>                        | <b>-63 589</b> | <b>-36 054</b> |      |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>-9 100</b>  | <b>-12 673</b> |      |
| intressikulud                          | -9 108         | 0              |      |
| muud finantstulud ja -kulud            | 8              | -12 673        |      |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>        | <b>-72 689</b> | <b>-48 727</b> |      |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>         | <b>-72 689</b> | <b>-48 727</b> |      |

Juhatuses kinnitatud



11.05.2006

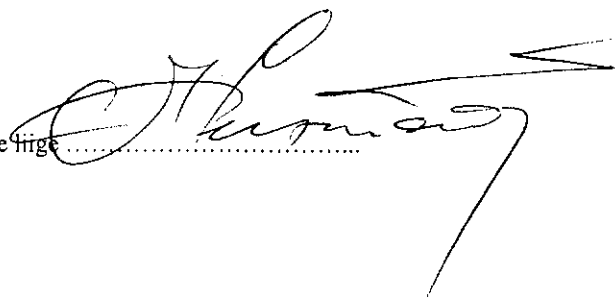
**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

kaudne meetod

|                                            | 2004.a.       | 2003.a.        | Lisa |
|--------------------------------------------|---------------|----------------|------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>              |               |                |      |
| Ärikasum                                   | -63 589       | -36 054        |      |
| <u>Korrigeerimised:</u>                    |               |                |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 21 845        | 72 200         | 2    |
| Põhivara mahakandmine                      | 40 000        | 0              | 2    |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus         | 230 602       | 2 126          |      |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus     | -222 641      | -5 071         |      |
| Makstud intressid                          | -9 108        | -12 673        |      |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>              | <b>-2 891</b> | <b>20 528</b>  |      |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>    |               |                |      |
| Põhivara soetamine                         | 0             | -13 059        |      |
| Saadud intressid                           | 8             | 0              |      |
| <b>RAHAVOOD</b>                            | <b>8</b>      | <b>-13 059</b> |      |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>             |               |                |      |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>   |               |                |      |
| Tasutud pikaajalist laenu                  | 0             | -32 897        |      |
| <b>RAHAVOOD</b>                            | <b>0</b>      | <b>-32 897</b> |      |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>            |               |                |      |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                | <b>-2 883</b> | <b>-25 428</b> |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 10 322        | 35 750         |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 7 439         | 10 322         |      |

Juhatuses liige



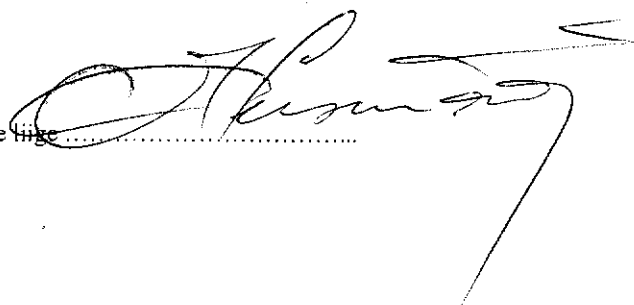
11.05.2005

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                             | osakapital | kohustuslik<br>reservkapital | eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | aruandeaasta<br>kasum | KOKKU   |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.01.03                            | 40 000     | 0                            | 205 934                                      | 86 651                | 332 585 |
| Eelmiste perioodide kasum<br>2003.a. kahjum |            |                              | 86 651                                       | -86 651<br>-48 727    |         |
| Seisuga 31.12.03                            | 40 000     | 0                            | 292 585                                      | -48 727               | 283 858 |
| Seisuga 01.01.04                            | 40 000     | 0                            | 292 585                                      | -48 727               | 283 858 |
| Reservi suurendamine                        |            | 4 000                        | -4 000                                       |                       |         |
| Eelmiste perioodide kasum<br>2004.a.kahjum  |            |                              | -48 727                                      | 48 727<br>-72 689     |         |
| Seisuga 31.12.04                            | 40 000     | 4 000                        | 239 858                                      | -72 689               | 211 169 |

Osakapital koosneb ühest osast - 40 000 krooni.

Juhatuses liige



11.05.2005

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

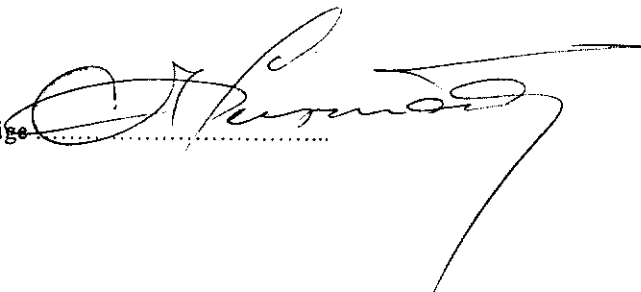
#### Materiaalne põhivara

##### Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

- |                      |            |
|----------------------|------------|
| - ehitised           | 5% aastas  |
| - arvutustehnika     | 30% aastas |
| - transpordivahendid | 20% aastas |
| - inventar           | 30% aastas |

Juhatusel liige



11.05.2005

### Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Andres Lasmägi Advokaadibüroo OÜ-l oli aruandeaastal üks kehtiv kapitalirendileping.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

### Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale,
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle,
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta,
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline,
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

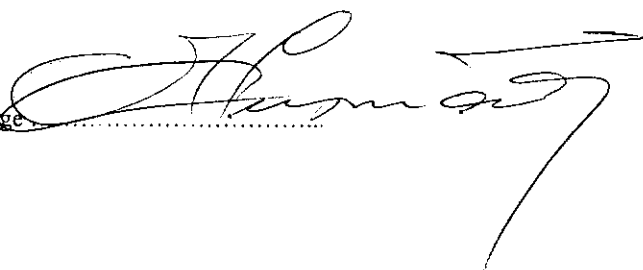
### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige



**Lisa 1. Maksud**

(kroonides)

| Maksuliik    | Ettemaks<br>31.12.2004 | Maksuvõlg<br>31.12.2003 |
|--------------|------------------------|-------------------------|
| Käibemaks    | 1 184                  | 5 037                   |
| <b>KOKKU</b> | <b>1 184</b>           | <b>5 037</b>            |

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

(kroonides)

|                              | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku          |
|------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.03      | 228 830               | 100 392         | 329 222        |
| Mahakandmine                 |                       | -40 000         | -40 000        |
| Soetusmaksumus 31.12.04      | <b>228 830</b>        | <b>60 392</b>   | <b>289 222</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.03 | 95 350                | 53 209          | 148 559        |
| Arvestatud kulum             | 45 766                | -23 921         | 21 845         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.04 | <b>141 116</b>        | <b>29 288</b>   | <b>170 404</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.03        | 133 480               | 47 183          | 180 663        |
| Jääkmaksumus 31.12.04        | <b>87 714</b>         | <b>31 104</b>   | <b>118 818</b> |

**Lisa 3. Pikaajalised võlad**

(kroonides)

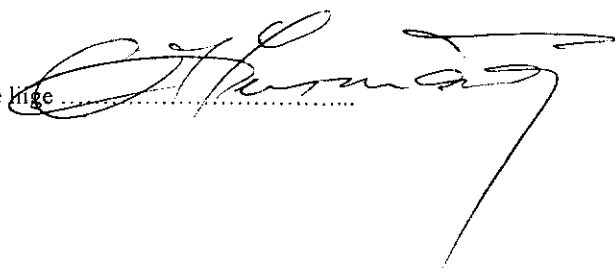
Seisuga 31.12.2004

|                         | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku         | Intress | Maksetähtaeg |
|-------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------|--------------|
| Kapitalirendikohustused | 36 340          | 36 650          | 72 990        | 5%      | 30.11.2006   |
| <b>KOKKU</b>            | <b>36 340</b>   | <b>36 650</b>   | <b>72 990</b> |         |              |

Seisuga 31.12.2003

|                         | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Kokku          | Intress | Maksetähtaeg |
|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------|--------------|
| Kapitalirendikohustused | 32 897          | 100 040         | 132 937        | 5%      | 30.11.2006   |
| <b>KOKKU</b>            | <b>32 897</b>   | <b>100 040</b>  | <b>132 937</b> |         |              |

Juhatuse liige .....



**Lisa 4. Kapitalirent**

(kroonides)

31.12.2004.a.

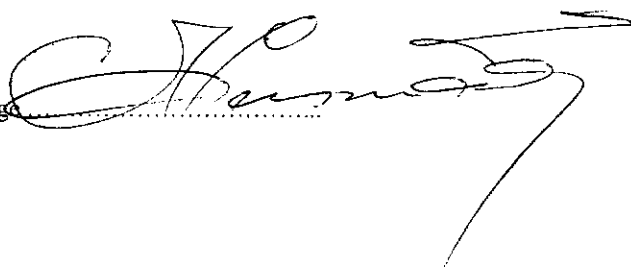
|                     | Masina- ja<br>seadmed |
|---------------------|-----------------------|
| Soetusmaksumus      | 228 830               |
| Akumuleeritud kulum | -141 116              |
| sh. kulum 2004.a.   | -45 766               |
| Jääkväärtus         | 87 714                |

31.12.2003.a.

|                     | Masina- ja<br>seadmed |
|---------------------|-----------------------|
| Soetusmaksumus      | 228 830               |
| Akumuleeritud kulum | -95 350               |
| sh. kulum 2003.a.   | -45 768               |
| Jääkväärtus         | 133 480               |

|                                                                        | 31.12.2004.a. | 31.12.2003.a. |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kapitalirendi võlgnevus                                                | 72 990        | 105 885       |
| Intressimäär                                                           | 5,0%          | 5,0%          |
| Aruandeperioodi maksed                                                 | 32 897        | 29 778        |
| Aruandeperioodi intressikulu                                           | 9 108         | 12 226        |
| Osaühingul oli kapitalirendil sõiduauto, mille rent lõpeb 2006.aastal. |               |               |

Juhatusel liiga



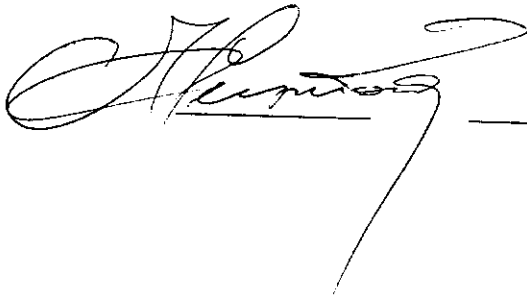
**Juhatuse allkiri 2004 majandusaasta aruandele**

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ 2004.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt:

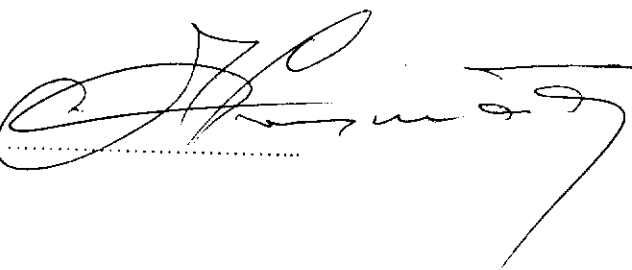
| Nimi | Ametinimetus | Allkiri | Kuupäev |
|------|--------------|---------|---------|
|------|--------------|---------|---------|

Andres Lusmägi

juhatuse liige

 10.05.2005 a

Juhatuse liige



11.05.2005

ANDRES LUSMÄGI ADVOKAADIBÜROO OÜ  
2004. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

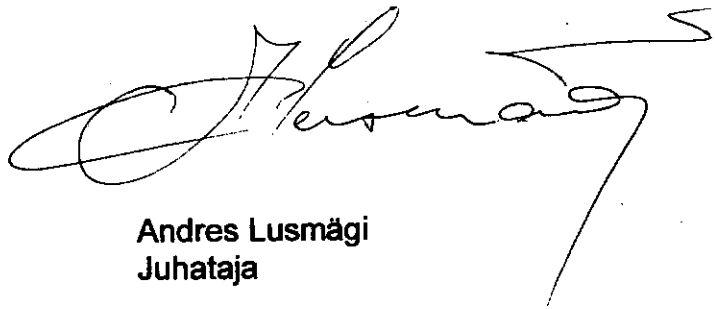
Jätkuvalt on tegevuse eesmärk õigusabi osutamine advokatuuri seaduses sätestatud viisil.

Õigusabi osutati pidevalt ja võrdsel määral nii tsiviil- kui kriminaalasjades. Üksikute juhtudel osutati teenust haldusajades ja väärteoasjades.

Tegevus toimus suurenenud konkurentsi tingimustes – advokatuuri liikmeskond kasvas märgatavalt. 1.07.2004.a jõustunud kriminaalmenetluse seadustiku jõustumise järgselt oluliselt vähenes töö pakkumine kriminaalasjades.

Kindlustusjuhtumeid kutsetegevuse käigus ei toimunud.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatajale juhatuse liikme tasu ega muid tasusid 2004.a eest välja ei makstud.



Andres Lusmägi  
Juhataja

10.05.2005.a

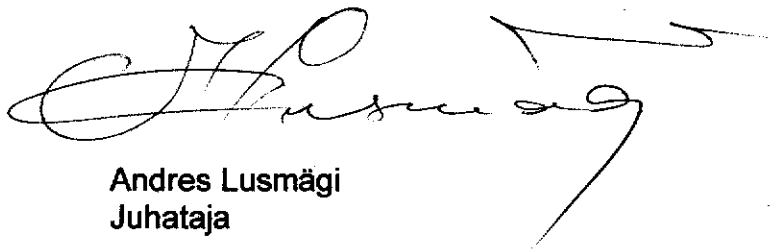
11.05.2005

ANDRES LUSMÄGI ADVOKAADIBÜROO OÜ

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi: Andres Lusmägi  
Elukoht: Keemia 23-1, Tallinn 10 616  
Isikukood: 35809102713  
Osa nimiväärtus: 40 000 kr  
Omandamise kuupäev: 21.12.2000



Andres Lusmägi  
Juhataja

10.05.2005.a