

241819

Hariu Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

29-05-2007

Majandusaasta aruanne

-17

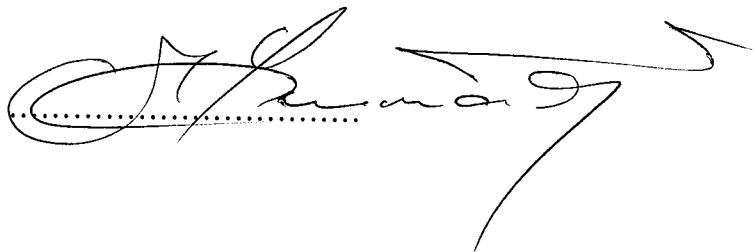
Anne MAZURENKO

Ärinimi **Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ**
Äriregistri kood **10712546**
Aadress **Keemia 23-1, Tallinn, 10616**
Telefon **5072873**
Faks **6 566 244**
Majandusaasta algus **1.jaanuar 2006**
Majandusaasta lõpp **31.detsember 2006**
Tegevjuht **Andres Lusmägi**

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatus liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9. Muud tegevuskulud	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ on erakapitalil tegutsev äriühing. Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ tegevusalaks on õigusabi osutamine. Aruandeaastal ehitati välja bürooruumid.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal oli Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ müügitulu 221 618 krooni. Aastaga vähenes õigusabi teenuste müük 101 985 krooni võrra ehk 32%.

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ 2006.a. kasumiks kujunes 10 588 krooni, eelmine aruandeaasta lõppes 105 571 krooni suuruse kasumiga.

Kulud olid 2006.aastal 211 045 krooni, vähenedes 7 120 krooni võrra. Ettevõtte 2006.aasta põhivarade kulum oli 55 582 krooni ehk 59 % suurem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kr)	221 618	323 602
Tulu kasv	-32%	37%
Puhaskasum (kr)	10 588	105 571
Kasumi kasv	-90%	245%
Puhasrentaablus	5%	33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,44	3,49
ROA	1%	13%
ROE	3%	33%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

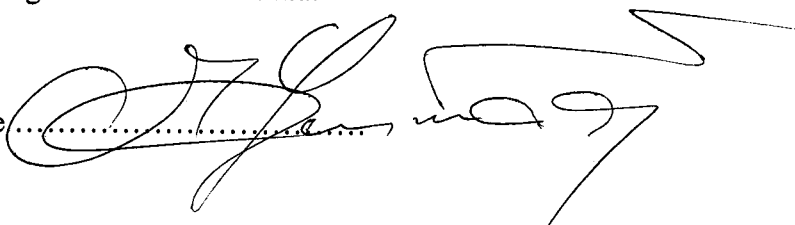
Personal

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ-s ei ole palgal ühtegi töötajat. Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ eesmärgiks suurendada õigusabi teenuste mahtu.

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne 01.jaanuar – 31.detsember 2006a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

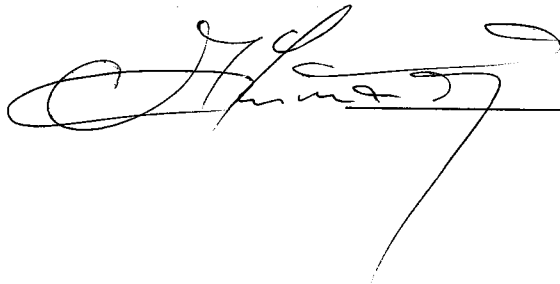
Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2006a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

allkiri

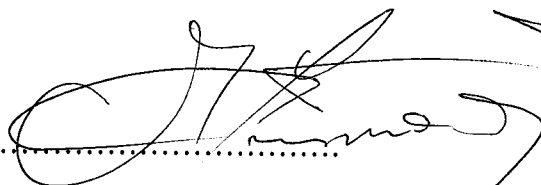
kuupäev

Andres Lusmägi
juhatuse liige



28.05.2007

Juhatus liige



BILANSS

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		19 874	7 069
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	66 006	77 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	4 823	35 080
Muud lühiajalised nõuded		201 276	200 000
Ettemaksed teenuste eest		6 750	1 500
Kokku		278 855	313 727
Käibevara kokku		298 729	320 796
Põhivara	4		
Materiaalne põhivara			
Ehitised		391 844	412 467
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		41 948	64 831
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		6 951	19 026
Põhivara kokku		440 743	496 324
VARAD KOKKU		739 472	817 120

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

5	67 012	61 842
	67 012	61 842

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

294 4 376

Muud võlad

0 23 518

Kokku

294 27 894

Lühiajalised kohustused kokku

67 306 89 736

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

Laenu-, võlakirjad ja kap.rendi kohustused

5 344 838 410 644

Kokku

344 838 410 644

Pikaajalised kohustused kokku

344 838 410 644

Kohustused kokku

412 144 500 380

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

272 740 167 169

Aruandeaasta kasum

10 588 105 571

Omakapital kokku

327 328 316 740

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

739 472 817 120

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

skeem 1

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu		221 618	323 602
Kaubad,toore,materjal ja teenused	8	-54 000	-69 090
Muud tegevuskulud	9	-70 485	-98 266
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-55 582	-34 961
Ärikasum		41 551	121 285
Finantstulud ja -kulud		-30 963	-15 714
intressikulud		-30 821	-15 185
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-157	-663
muud finantstulud ja -kulud		15	134
Kasum enne tulumaksustamist		10 588	105 571
Aruandeaasta kasum		10 588	105 571

Juhatuse liige

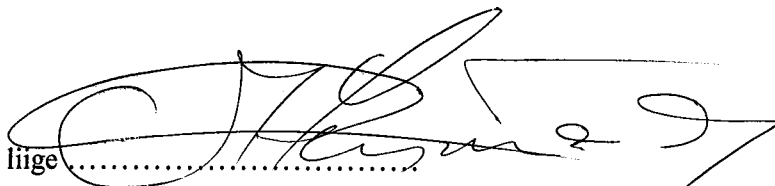
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

kaudne meetod

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		41 551	121 285
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	55 581	34 961
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		34 872	-104 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-27 601	-23 781
Makstud intressid		-30 821	-15 185
Kokku rahavood äritegevusest		73 582	13 130
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	4	0	-412 467
Saadud intressid		15	134
Kokku rahavood investeerimistegevusest		15	-412 333
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	0	500 000
Laenude tagasimaksed		-60 635	-100 504
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-60 635	399 496
Rahavood kokku		12 962	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 069	7 439
Raha ja raha ekvivalendide muutus		12 962	293
Valuutakursside muutuste mõju		-157	-663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 874	7 069

Juhatuse liige.....

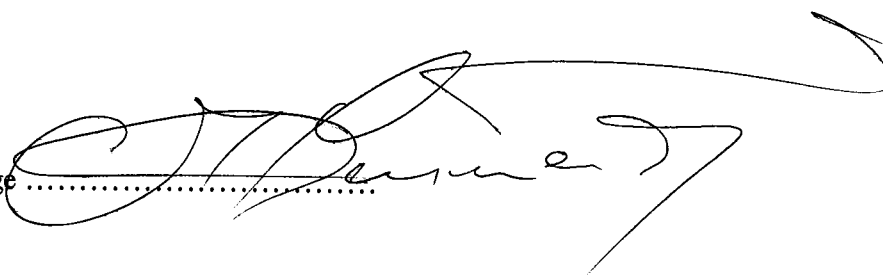


Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 000	167 169	211 169
Aruandeperioodi puhaskasum			105 571	105 571
Saldo 31.detsembril 2005	40 000	4 000	272 740	316 740
Aruandeperioodi puhaskasum			10 588	10 588
Saldo 31.detsembril 2006	40 000	4 000	283 328	327 328

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on lisas 6

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatu-pidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

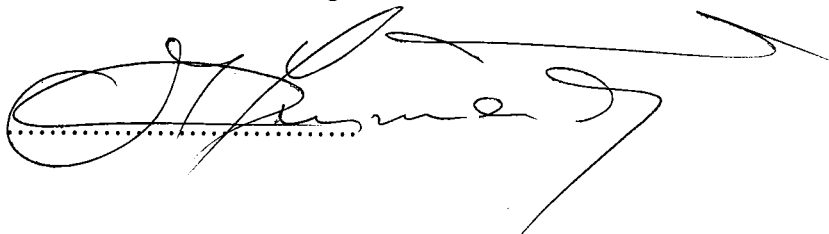
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevast kuust. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	5 %
Masinad ja seadmed	10 %
Sõidukid	10 %
Muu inventar	20 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

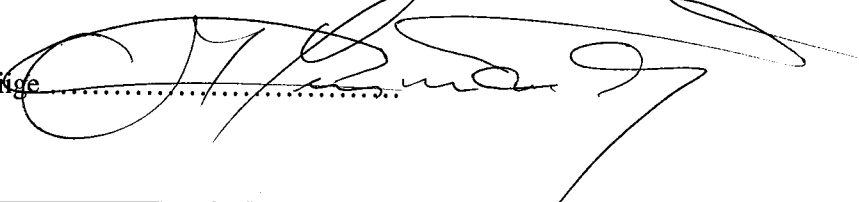
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks

Juhatuse liige



kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadusetiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	66 006	77 147
Kokku	66 006	77 147

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

	Nõue 31.12.2006	Nõue 31.12.2005
Maksuliik		
Käibemaks	4 823	35 080
KOKKU	4 823	35 080

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	412 467	228 830	60 392	701 689
Soetusmaksumus 31.12.2006	412 467	228 830	60 392	701 689
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-163 999	-41 366	-205 365
Aruandeperioodi kulum	-20 623	-22 883	-12 075	-55 581
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-20 623	-186 882	-53 441	-260 946
Jääkmaksumus 31.12.2005	412 467	64 831	19 026	496 324
Jääkmaksumus 31.12.2006	391 844	41 948	6 951	440 743

Juhatuse liige



Lisa 5. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Laen Hansapangast	411 850	3.05.2012	7,126%	EUR	Laenu tagatiseks on hüpoteek 1/2 mõttelisele osale kinnistust Keemia t.23
sh.maksetähtaeg alla 1 aasta	65 806				
sh.maksetähtaeg 1-5 aastat	309 327				
sh.maksetähtaeg üle 5 aasta	36 717				
Aruandeperioodil tasutud põhiosamaksed	60 635				
Aruandeperioodil tasutud intressid	30 821				

Pikaajalise laenu alusvaluuta on EUR. Laen on võetud hoone rekonstrueerimiseks Tallinnas Keemia t.23.

Lisa 6. Omakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Andres Lusmägi Advokaadibüroo osakapitali maksimumsuurus 160 000 krooni. Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurusest ehk 4 000 krooni. Aruandeaastal dividende makstud ei ole.

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

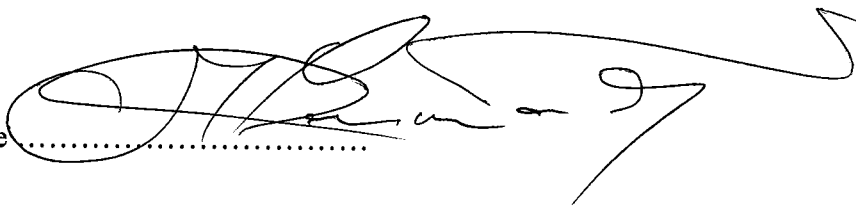
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 283 328 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 62 332 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 220 996 krooni.

Lisa 8. Kaubad,toore,materjal ja teenused
(kroonides)

	2006	2005
juriidilised teenused	46 500	57 840
Advokatuuri juhatuse liikmemaksud	7 500	11 250
Kokku	54 000	69 090

Juhatus liige



Lisa 9. Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2006	2005
Bürookulud	9 061	10 173
Raamatupidamisteenus	6 000	6 000
Telefoni ja sidekulud	4 299	5 513
Autokulud	23 145	59 042
Lähetuskulud	0	81
Väikevahendite kulud	20 321	7 860
Maksud, liikmemaksud	0	1 600
Pangateenuste kulud	726	5 847
Kindlustuskulud	6 933	0
Muud teenused ja kulud	0	2 150
Kokku	70 485	98 266

Juhatuse liige



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Andres Lusmägi

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

28.05.2007

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 272 740

2006.aasta puhaskasum 10 588

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 283 328 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

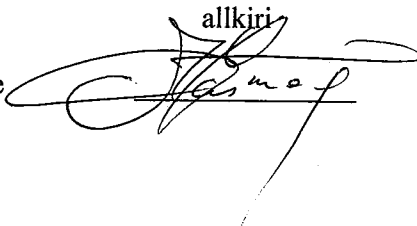
Jaotamata kasumi jääk 283 328 krooni.

Andres Lusmägi

juhatuse liige

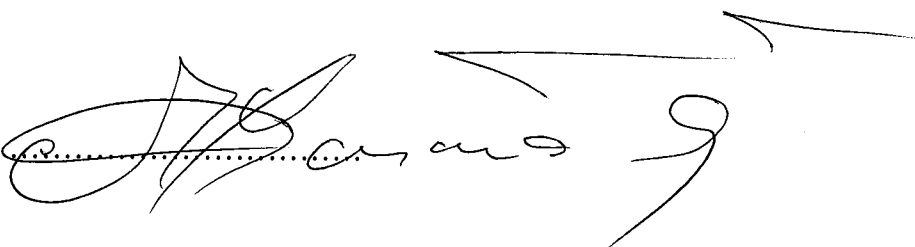
allkiri

kuupäev



28.05.2007.

Juhatus liige



**Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ registrikood 10712546
osanike nimekiri 2006.a. aastaaruande kinnitamise seisuga**

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku
toimumise . 2007.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Andres Lusmägi

isikukood	35809102713
aadress	Keemia 23-1 Tallinn 10616
osade arv	1
osa nimiväärtus	40 000
osa omandamise aeg	21.12.2000

Andres Lusmägi

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

28.05.2007

Juhatuse liige