

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 10712546

tänavatalu nimi, Keemia 23-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 5072873, +372 6130370

faks: +372 6130383

e-posti aadress: andreslusmagi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ on erakapitalil tegutsev äriühing. Advokaadibüroo põhitegevuseks on õigusabi osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal oli Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ müügitulu 408 500 krooni (2009.a. 512 720 krooni). Aastaga vähenes õigusabi teenuste müük 20 % võrra. Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ 2010.a. puhaskasum oli 139 475 krooni (2009.a. kasum oli 38 604 krooni). Kulud olid 2010.aastal 269 069 krooni (2009.a. 475 007 krooni), vähenedes 43 % võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kr)	408 500	512 720
Tulu kasv (-kahanemine)	-20%	50%
Puhaskasum (-kahjum) (kr)	139 475	38 604
Kasumi kasv (-vähenemine)	261%	50%
Puhasrentaablus	34%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,71
ROA	35,0%	8,4%
ROE	55,1%	17,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid ei tehtud.

Personal

2010.aastal ei olnud Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ-l palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmele maksti tasu 69 432 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ eesmärgiks säilitada õigusabi teenuste maht samal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 557	17 027	
Nõuded ja ettemaksed	16 250	39 613	2
Kokku käibevara	24 807	56 640	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	373 999	402 205	6
Kokku põhivara	373 999	402 205	
Kokku varad	398 806	458 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 308	79 285	7
Võlad ja ettemaksed	21 935	34 435	8
Kokku lühiajalised kohustused	109 243	113 720	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 378	126 415	7
Kokku pikaajalised kohustused	36 378	126 415	
Kokku kohustused	145 621	240 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 710	136 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 475	38 604	
Kokku omakapital	253 185	218 710	
Kokku kohustused ja omakapital	398 806	458 845	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	408 500	512 720	10
Muud äritulud	40	847	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 701	-27 400	12
Mitmesugused tegevuskulud	-123 138	-323 303	13
Tööjõukulud	-69 432	-57 860	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 206	-28 208	6
Ärikasum (-kahjum)	176 063	76 796	
Finantstulud ja -kulud	-8 677	-16 928	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 386	59 868	
Tulumaks	-27 911	-21 264	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 475	38 604	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	176 063	76 796	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 206	28 208	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	847	
Kokku korrigeerimised	28 206	29 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 363	209 967	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 500	-72 656	
Makstud intressid	-8 526	-16 813	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 911	-21 264	16
Kokku rahavood äritegevusest	178 695	205 085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 390	6
Laekunud intressid	4	44	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-41 346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-82 014	-75 827	7
Makstud dividendid	-105 000	-80 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 014	-155 827	
Kokku rahavood	-8 315	7 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 027	9 274	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 315	7 912	
Valuutakursside muutuste mõju	-155	-159	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 557	17 027	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	216 106	260 106
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			38 604	38 604
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2009	40 000	4 000	174 710	218 710
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			139 475	139 475
Makstud dividendid			-105 000	-105 000
31.12.2010	40 000	4 000	209 185	253 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Uutelt põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama põhivahendi soetamise kuule järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht ja juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

See tähendab, et kulud kajastatakse samas perioodis kui saadakse teenuse osutamisest tulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	27 363	3
Ostjatelt laekumata arved	23 363	28 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 363	-770	
Ettemaksed	16 250	12 250	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 250	39 613	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	23 363	28 133	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 363	-770	
Kokku nõuded ostjate vastu	0	27 363	2
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-770	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-22 593	-770	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-23 363	-770	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 810	1 354
Üksikisiku tulumaks	441	0
Sotsiaalmaks	1 436	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 687	1 354

Lisa 5 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	16 250	16 250			2
Kokku ettemaksed	16 250	16 250			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	12 250	12 250			2
Kokku ettemaksed	12 250	12 250			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	454 008	228 830	228 830	60 392	743 230
Akumuleeritud kulum	-64 985	-228 830	-228 830	-60 392	-354 207
Jääkmaksumus	389 023	0	0	0	389 023
Ostud ja parendused	0	27 839	27 839	13 551	41 390
Amortisatsioonikulu	-22 701	-3 248	-3 248	-2 259	-28 208
31.12.2009					
Soetusmaksumus	454 008	27 839	27 839	73 943	555 790
Akumuleeritud kulum	-87 686	-3 248	-3 248	-62 651	-153 585
Jääkmaksumus	366 322	24 591	24 591	11 292	402 205
Amortisatsioonikulu	-22 700	-3 248	-3 248	-2 258	-28 206
31.12.2010					
Soetusmaksumus	454 008	27 839	27 839	73 943	555 790
Akumuleeritud kulum	-110 386	-6 496	-6 496	-64 909	-181 791
Jääkmaksumus	343 622	21 343	21 343	9 034	373 999

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	123 686	87 308	36 378	
Laenukohustused kokku	123 686	87 308	36 378	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	205 700	79 285	126 415	
Laenukohustused kokku	205 700	79 285	126 415	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	343 622	343 622
31.12.2009	366 322	366 322

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	683	1 387	
Maksuvõlad	6 687	1 354	4
Muud võlad	14 565	31 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 935	34 435	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	408 500	512 720
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	408 500	512 720
Kokku müügitulu	408 500	512 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
õigusabi	408 500	512 720
Kokku müügitulu	408 500	512 720

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	847
Muud	40	0
Kokku muud äritulud	40	847

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Õigusabi teenused	11 701	27 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 701	27 400

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	33 659	36 705
Lähetuskulud	0	19 872
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27 363	200 770
Raamatupidamisteenus	6 000	6 000
Sidekulud	14 265	15 785
Kulud transpordile	24 840	38 350
Kindlustuskulud	0	5 821
Ruumide korrashoid,remont	17 011	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 138	323 303

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 200	43 500
Sotsiaalmaksud	17 232	14 360
Kokku tööjõukulud	69 432	57 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	4	44
Intressikulud	-8 526	-16 813
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-155	-159
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 677	-16 928

Lisa 16 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 000	27 911	80 000	21 264
Kokku	105 000	27 911	80 000	21 264

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 565	31 694

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	69 432	57 860

Aruande digitaalallkirjad

Andres Lusmägi Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 10712546) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LUSMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 475
Kokku	209 185
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 475
Kokku	209 185
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	408500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lusmägi	35809102713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130370
Faks	+372 6130383
Mobiiltelefon	+372 5072873
E-posti aadress	andreslusmagi@hotmail.ee