

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RDT Liising OÜ

registrikood: 10712492

küla: Mõtsküla küla

vald: Ahja vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63708

e-posti aadress: hillar.ehaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust 2000.a novembris

Äriühingu peamised tegevusalad aastal 2013.aastal olid järgmised:

1. Kinnisvaraarendus
2. Sõidukite ja nende varuosade renditeenus ja müük
3. Juhtimisteenuse osutamine

Aastal 2013.aastal oli tegevus stabiilne.

Aruandeaastal lõpul oli firmas 2 töötajat, palgafondiga 9642 eurot, seal hulgas juhatuse liige, kelle tasude fond ol 4659 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 056	14 826	2
Finantsinvesteeringud	24 123	30 841	3
Nõuded ja ettemaksed	11 789	5 759	4,5
Varud	134 173	160 960	6
Kokku käibevara	208 141	212 386	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	52 034	0	7
Materiaalne põhivara	11 771	16 067	8
Kokku põhivara	63 805	16 067	
Kokku varad	271 946	228 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	158 787	43 356	9
Võlad ja ettemaksed	96 597	38 291	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	255 384	81 647	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	130 824	9
Võlad ja ettemaksed	280	280	10
Kokku pikaajalised kohustused	280	131 104	
Kokku kohustused	255 664	212 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	11
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 157	-1 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580	6 786	
Kokku omakapital	16 282	15 702	
Kokku kohustused ja omakapital	271 946	228 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	85 973	33 577	12
Muud äritulud	1 761	5 936	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 668	-2 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 903	-75 574	
Tööjõukulud	-9 642	-8 323	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 995	-5 153	8
Muud ärikulud	-906	-8 224	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-87 380	-60 062	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 723	-57 243	14
Intressikulud	-893	-3 753	15
Muud finantstulud ja -kulud	85 130	127 844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	580	6 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580	6 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-87 380	-60 062	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 995	5 153	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 667	8
Kokku korrigeerimised	4 995	11 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 077	6 528	
Varude muutus	26 787	-71 160	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 305	19 709	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 370	-93 163	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-699	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 034	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-14 549	-2 015 098	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 206	1 951 589	3
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 048	0	
Laekunud dividendid	784	838	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 244	-60 671	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 858	180 531	9,16
Saadud laenude tagasimaksed	-16 251	-28 861	9,16
Makstud intressid	-893	-3 753	15
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	280	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 714	148 197	
Kokku rahavood	23 100	-5 637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 826	19 469	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 100	-5 637	
Valuutakursside muutuste mõju	130	994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 056	14 826	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	9 587	959	-1 630	8 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 786	6 786
Muud muutused omakapitalis	-1	0	1	0
31.12.2012	9 586	959	5 157	15 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	580	580
31.12.2013	9 586	959	5 737	16 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RDT Liising OÜ 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

RDT Liising OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmisastmele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 21/79 netodividendidele. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	36 153	737
Pangakontod	1 903	14 089
Kokku raha	38 056	14 826

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	25 413	25 413
Soetamine	2 015 098	2 015 098
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 951 589	-1 951 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-58 081	-58 081
31.12.2012	30 841	30 841
Soetamine	14 549	14 549
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 206	-24 206
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 939	2 939
31.12.2013	24 123	24 123
Kajastatud õiglases väärtuses	24 123	24 123

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 425	5 425	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 425	5 425	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435	0	0	5
Muud nõuded	4 132	4 132	0	0	
Laenunõuded	4 132	4 132	0	0	
Ettemaksed	1 797	1 797	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 797	1 797	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 789	11 789	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	375	375	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	375	375	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	979	979	0	0	5
Muud nõuded	4 180	4 180	0	0	
Laenunõuded	4 180	4 180	0	0	
Ettemaksed	225	225	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	225	225	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 759	5 759	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	174	942	0
Üksikisiku tulumaks	0	134	0	81
Sotsiaalmaks	0	417	0	332
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	36
Ettemaksukonto jääk	435		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	788	979	469

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	134 173	160 960
Kokku varud	134 173	160 960

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	52 034
31.12.2013	52 034

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	34 100	0	34 100	34 100
Akumuleeritud kulum	-4 213	0	-4 213	-4 213
Jääkmaksumus	29 887	0	29 887	29 887
Amortisatsioonikulu	-5 153	0	-5 153	-5 153
Müügid	-8 667	0	-8 667	-8 667
31.12.2012				
Soetusmaksumus	24 100	0	24 100	24 100
Akumuleeritud kulum	-8 033	0	-8 033	-8 033
Jääkmaksumus	16 067	0	16 067	16 067
Ostud ja parendused	0	699	699	699
Amortisatsioonikulu	-4 820	-175	-4 995	-4 995
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 100	699	24 799	24 799
Akumuleeritud kulum	-12 853	-175	-13 028	-13 028
Jääkmaksumus	11 247	524	11 771	11 771

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	67 199	67 199		
Muud laenud	91 588	91 588		
Lühiajalised laenud kokku	158 787	158 787		
Laenukohustused kokku	158 787	158 787	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	43 356	43 356		
Lühiajalised laenud kokku	43 356	43 356		
Pikaajalised laenud				
Omanike laenud	126 944	0	126 944	
Muud laenud	3 880	0	3 880	
Pikaajalised laenud kokku	130 824	0	130 824	
Laenukohustused kokku	174 180	43 356	130 824	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 253	41 253	0	0	
Võlad töövõtjatele	987	987	0	0	
Maksuvõlad	788	788	0	0	
Saadud ettemaksed	610	330	280	0	
Tulevaste perioodide tulud	330	330	0	0	
Muud saadud ettemaksed	280	0	280	0	
Muud võlad	53 239	53 239	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 877	96 597	280	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 002	2 002	0	0	
Võlad töövõtjatele	811	811	0	0	
Maksuvõlad	469	469	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 580	1 300	280	0	
Tulevaste perioodide tulud	300	300	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 280	1 000	280	0	
Muud võlad	33 709	33 709	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 571	38 291	280	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1
2012.aastal konverteeriti osakapital Eesti kroonidest eurodesse. Konverteerimise käigus vähendati osakapitali 1 euro võrra.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 373	12 577
Läti	1 600	21 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 973	33 577
Kokku müügitulu	85 973	33 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	3 600	2 760
Sõidukite rent	2 442	3 396
Juhtimisteenus	2 700	3 071
Transporditeenused	2 973	2 683
Autoremont	400	0
Muu	6 775	0
Sõiduautode müük	67 083	21 667
Kokku müügitulu	85 973	33 577

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 196	6 195
Sotsiaalmaksud	2 446	2 129
Kokku tööjõukulud	9 642	8 324
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 723	-57 243
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 723	-57 243

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	893	3 753
Kokku intressikulud	893	3 753

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 099	157 544

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 555	88 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	77 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 477	3 026

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 532	4 074
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 205	1 083
Kokku tingimuslikud kohustused	5 737	5 157

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2015

RDT Liising OÜ (registrikood: 10712492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT EHASTE	Juhatuse liige	02.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	580
Kokku	5 737
Jaotamine	
Kokku	5 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	67083	78.03%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	3900	4.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	4.19%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2700	3.14%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2442	2.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Ehaste	35408276510		9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hillar.ehaste@gmail.com