

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RDT Liising OÜ

registrikood: 10712492

talu nimi: Piiri

küla: Mõtsküla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63708

e-posti aadress: hillar.ehaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Äriühing alustas oma tegevust 2000.a novembris Äriühingu peamised tegevusalad aastal 2020.aastal olid järgmised:

1. Kinnisvaraarendus
2. Juhtimisteenuse osutamine
3. Sõidukite ost-müük
4. Kinnisvara ost-müük välismaal

Aastal 2020.aastal oli tegevus kahjumlik, kuid 2021 aasta kinnivaratehingu kasum viib osakapitali positiivseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 762	102	2
Finantsinvesteeringud	923	974	3
Nõuded ja ettemaksed	3 788	5 937	4,6
Varud	99 565	153 111	5
Kokku käibevarad	107 038	160 124	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 034	52 034	7
Materiaalsed põhivarad	506	826	8
Kokku põhivarad	52 540	52 860	
Kokku varad	159 578	212 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 234	57 996	9,10
Võlad ja ettemaksed	10 170	7 975	6,11
Kokku lühiajalised kohustised	89 404	65 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 548	127 598	10
Võlad ja ettemaksed	16 630	15 360	11
Kokku pikaajalised kohustised	143 178	142 958	
Kokku kohustised	232 582	208 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586	12
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 490	-7 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 059	549	
Kokku omakapital	-73 004	4 055	
Kokku kohustised ja omakapital	159 578	212 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 583	561	13
Muud äritulud	0	16 667	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	16 675	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 085	-11 906	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 096	-9 598	
Tööjõukulud	-9 574	-9 770	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-240	
Muud ärikulud	-15	-48	
Ärikasum (kahjum)	-75 507	2 341	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-51	-180	
Intressikulud	-1 501	-1 612	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 059	549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 059	549	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RDT Liising OÜ 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

RDT Liising OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, üldjuhul kajastatakse tulu teenuse müügist teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha	13	25
Pangakontod	2 749	77
Kokku raha	2 762	102

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 159	1 159
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-185	-185
31.12.2019	974	974
Kajastatud õiglases väärtuses	974	974
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-51	-51
31.12.2020	923	923
Kajastatud õiglases väärtuses	923	923

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Muud nõuded	3 400	3 400
Laenunõuded	3 400	3 400
Ettemaksed	310	310
Tulevaste perioodide kulud	310	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 788	3 788
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 324	1 324
Ostjatelt laekumata arved	1 324	1 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755	755
Muud nõuded	3 400	3 400
Laenunõuded	3 400	3 400
Ettemaksed	458	458
Tulevaste perioodide kulud	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 937	5 937

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	99 225	153 111
Ettemaksed varude eest	340	0
Kokku varud	99 565	153 111

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	795	732	0
Sotsiaalmaks	0	858	0	620
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	24
Ettemaksukonto jääk	78		23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	1 697	755	664

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	52 034
31.12.2019	52 034
31.12.2020	52 034

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	2 061	2 061	0	2 061
Akumuleeritud kulum	0	-2 061	-2 061	0	-2 061
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	0	1 066	1 066
Amortisatsioonikulu	0	2 061	2 061	-939	1 122
Ümberliigitamised	0	-2 061	-2 061	699	-1 362
Muud ümberliigitamised	0	-2 061	-2 061	699	-1 362
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0	0	1 765	1 765
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-939	-939
Jääkmaksumus	0	0	0	826	826
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-320	-320
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	1 765	1 765
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 259	-1 259
Jääkmaksumus	0	0	0	506	506

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	5 196	4 146	1 050	2,49%+6 kuu EURiBOR	EUR	30.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	5 196	4 146	1 050			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	0	45 000
Kokku	0	45 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	64 495	64 495		
Lühiajalised laenud kokku	64 495	64 495		
Lühiajalised võlakirjad				
Muud laenud	14 739	14 739		
Lühiajalised võlakirjad kokku	14 739	14 739		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	126 548	0	126 548	
Pikaajalised laenud kokku	126 548		126 548	
Laenukohustised kokku	205 782	79 234	126 548	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	37 611	37 611		
Lühiajalised laenud kokku	37 611	37 611		
Lühiajalised võlakirjad				
Muud laenud	16 239	16 239		
Lühiajalised võlakirjad kokku	16 239	16 239		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	126 548	0	126 548	
Pikaajalised laenud kokku	126 548	0	126 548	
Kapitalirendikohustised kokku	5 196	4 146	1 050	
Laenukohustised kokku	185 594	57 996	127 598	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 969	7 969	0
Võlad töövõtjatele	482	482	0
Maksuvõlad	1 697	1 697	0
Muud võlad	16 652	22	16 630
Intressivõlad	16 630	0	16 630
Muud viitvõlad	22	22	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 800	10 170	16 630

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 461	6 461	0
Võlad töövõtjatele	850	850	0
Maksuvõlad	664	664	0
Muud võlad	15 360	0	15 360
Intressivõlad	15 360	0	15 360
Kokku võlad ja ettemaksed	23 335	7 975	15 360

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	9 586	9 586
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 583	561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 583	561
Kokku müügitulu	23 583	561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	2 083	561
Muu		
Sõiduautode müük	21 500	0
Mööbli müük		
Kokku müügitulu	23 583	561

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	16 667
Kokku muud äritulud	0	16 667

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 725	6 000
Sotsiaalmaksud	3 849	3 770
Kokku tööjõukulud	9 574	9 770

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 270	1 303
Intressikulu kapitalirendilt	231	309
Kokku intressikulud	1 501	1 612

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 813	179 520

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 052	168

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 827	3 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

RDT Liising OÜ (registrikood: 10712492) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR EHASTE	Juhatuse liige	27.04.2022
Resolutsioon:	Kinnitus	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 059
Kokku	-83 549
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-83 549
Kokku	-83 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	21500	91.17%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	2083	8.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Ehaste	35408276510		9586 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hillar.ehaste@gmail.com