

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07-04-2006

..... *Lu11* KONTROLLITUD
KERSTI VALMA

MANOR HOLDING OÜ

2002. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Ärinimi:	Manor Holding OÜ
Äriregistrikood:	10712322
Aadress:	Sõle 41-97
Telefon:	05 534 994
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvara tehingud
Juhataja:	Erkki Hirvensalo
Lisa 1 Äriregistrile:	osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja ~~rentimine~~.....

2001.a. Manor Holding OÜ mitterahalise kapitali sissemaksena omandas mõisa Harjumaal Kuusalu vallas. Manor Holding tegeleb selle mõisa renoveerimisega ja otsib selleks investorit.

Aruandeaastal Manor Holding ostis ja müüs kasumiga teise mõisa Harjumaal Padise vallas.

2002.a. planeerime jätkata oma tegevust.

Juhatuse liikmetele 2002.aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid firmas ei olnud.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

07 -04- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2002.a. MAJANDUSARUANDELE

Manor Holding OÜ juhatus on koostanud 2002.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab:

- et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;
- et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatühipingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- et raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.
- et Manor Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

BILANSS

	Lisa	31.12.2002	31.12.2001.....
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		75 414	159 581
Ostjate tasumata arved		50 020	0
Muud lühiajalised nõuded	2	100 000	235 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	14 127	35 253
Käibevara kokku		239 561	429 834
Põhivara			
Hooned ja rajatised	4	160 000	160 000
Akumuleeritud põhivara kulum	4	-6 667	-3 467
Lõpetamata ehitus		83 535	37 351
Põhivara kokku		236 868	193 884
Aktiva kokku		476 429	623 718
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	8 797	0
Võlgnevus hankijatele		8 147	95 168
Lühiajl. kohustused kokku		16 944	95 168
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		352 550	0
Aruandeaasta puhaskasum		-69 065	368 550
Omakapital kokku		459 485	528 550
Passiva kokku		476 429	623 718

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

KASUMIARUANNE

	Lisa	2002	2001.....
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	6	59 316	4 449
Muud äritulud		6 310	550 004
Äritulud kokku		65 626	554 453
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		102 374	162 564
Mitmesugused tegevuskulud		24 218	20 401
Palgakulud		3 700	0
Sots- ja töötuskindlustus		1 240	0
Amortisatsioon		3 200	3 467
Muud ärikulud		0	5
Ärikulud kokku		134 732	186 437
Kasum majandustegevusest		-69 106	368 016
Finantstulud			
Intressitulud		41	534
Finantstulud kokku		41	534
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-69 065	368 550
MAJANDUSAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)		-69 065	368 550

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

07-04-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-69 065	368 550
Amortisatsioon	3 200	3 467
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-65 865	372 017
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Ostate tasumata arved	-50 020	0
Maksude ettemaksed	21 126	-35 253
Mitmesugustest nõuetest	135 000	-235 000
Võlgnevus hankijatele	-87 021	95 168
Tagatiseta võlakohustuste muutus	8 797	0
Rahavoogude muutused käibekapitali muututest	27 882	-175 085
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	-37 983	196 932
 Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kapitaliseeritud renoveerimiskulud	-46 184	-37 351
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-46 184	-37 351
 Rahavoogude muutused kokku	-84 167	159 581
 Raha ja ekvivalendid aasta alguses	159 581	0
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	75 414	159 581
Muutus	-84 167	159 581

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osaühingus on üks osa nimiväärtusega 160 000 kr.

	2002	2001
Osakapital aasta alguses	160 000	160 000
Osakapital aasta lõpus	160 000	160 000
 Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0	0
Suurendamine	16 000	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	16 000	0
 Jaotamata kasum aasta alguses	368 550	0
Kohustuslikku reservkapitali	-16 000	0
Aruande puhaskasum	-69 065	368 550
Jaotamata kasum aasta lõpus	283 485	368 550
 Omakapital kokku aasta lõpuks	459 485	528 550

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

07-04-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on valitud kasumiaruande skeem 1.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Lisa 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED – TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo perioodi alguses	Väljaantud perioodi jooksul	Saadud perioodi jooksul	Saldo perioodi lõpus	Tagasimaks järgmises perioodis	Tagasta- mise tähtaeg	Intress aastas
Seotud isiku finanseerimine	200 000	0	100 000	100 000	puudub	puudub	0

Lisa 3. MAKSUD

Maksuliik	2002		2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 043		35 253	
Töötuskindlustusmaks	84			
Kokku maksud	14 127	0	35 253	0

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised		Akumuler. kulum
Aasta alguses	160 000		-3 467
Majandusaasta kulum	-3 200		-3 200
Aasta lõpus	160 000		-6 667
Ehitised amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 2% aastas.			

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

Lisa 5. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED - TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA 07-04-2006

	Saldo perioodi alguses	Saadud perioodi jooksul	Tagastatud perioodi jooksul	Saldo perioodi lõpus	Tagasimaks järgmises perioodis	Tagasta- mise tähtaeg	Intress aastas
Investeeringud juhataja poolt	0	81 789	81 292	497	puudub	puudub	0

Lisa 6. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Tegevusalade ja geograafilises lõiges	2002		2001	
	Summa	%%	Summa	%%
Põhitegevusest Eestis	9 316	16%	4 449	100%
Põhitegevusest Soomes	50 000	84%	0	0%
Kokku	59 316	100%	4 449	100%

Lisa 7. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 283 485 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 73 706 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 209 779 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2002.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

07-04-2006

Manor Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud
283 485 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

-eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 283 485 kr.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Manor Holding OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

07-04-2006

MANOR HOLDING OÜ

reg. nr. 10712322

Sõle 41-97 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30. juuni 2003.a.

1. Jelena Hirvensalo, elukoht Tallinn, isikukood 46004110245.

1 osa, 160 000 kr., 100% osakapitalist,

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 30.06.2003