

01-07-2005

10

Mari Jõnni

KONTROLLITUD

MANOR HOLDING OÜ

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Äriregistrikood:	10712322
Aadress:	Sõle 41-97, Tallinn
Telefon:	5 534 994
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvara tehingud
Juhataja:	Erkki Hirvensalo
Lisa Äriregistrile:	osanike nimekiri

Manor Holding OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2004. majandusaasta aruanne

01.07.2005

TEGEVUSARUANNE

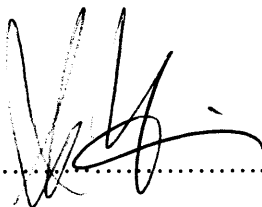
Firma põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine.
2001.a. Manor Holding OÜ mitterahalise kapitali sissemaksena omandas mõisa Harjumaal Kuusalu vallas. Manor Holding tegeleb selle mõisa renoveerimisega ja otsib selleks investorit.

Aruandeaastal Manor Holding OÜ tegeles mõisale kuuluva maa erastamisega.

2005.a. planeerime jätkata oma tegevust.

Juhatuse liikmetele 2004.aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid firmas ei olnud.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005



Manor Holding OÜ

2004. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

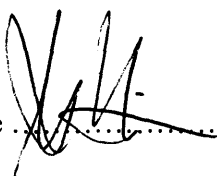
JUHATUSE DEKLARATSIOON 2004.a. MAJANDUSARUANDELE

Manor Holding OÜ juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab:

- et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;
- et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- et raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.
- et Manor Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005



01-07-2005

BILANSS

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		6 368	6 715
Ostjate tasumata arved		25 000	50 000
Muud lühiajalised nõuded	2	76 000	100 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	11 748	27 646
Käibevara kokku		119 116	184 361
Põhivara			
Hooned ja rajatised	4	160 000	160 000
Akumuleeritud põhivara kulum	4	-13 067	-9 867
Lõpetamata ehitus		165 448	121 916
Põhivara kokku		312 381	272 049
Aktiva kokku		431 497	456 410
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	10 670	72 245
Võlgnevus hankijatele		30 540	0
Lühiaj. kohustused kokku		41 210	72 245
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		208 165	283 485
Aruandeaasta puhaskasum		6 122	-75 320
Omakapital kokku		390 287	384 165
Passiva kokku		431 497	456 410

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005

Manor Holding OÜ

2004. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	61 078	10 102
Muud äritulud		3 040	0
Äritulud kokku		64 118	10 102
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 753	50 417
Mitmesugused tegevuskulud		50 043	31 805
Amortisatsioon		3 200	3 200
Ärikulud kokku		57 996	85 422
Kasum majandustegevusest		6 122	-75 320
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		6 122	-75 320
MAJANDUSAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)		6 122	-75 320

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 122	-75 320
Amortisatsioon	3 200	3 200
Ostate tasumata arvete muutus	25 000	20
Maksude ettemaksete muutus	15 814	-13 519
Mitmesugusteste nõuete muutus	24 000	0
Võlgnevuse hankijatele muutus	30 540	-8 147
Tagatiseta võlakohustuste muutus	-61 491	63 448
Rahavood äritegevusest kokku	43 185	-30 318
Rahavood investeerimisest		
Kapitaliseeritud renoveerimiskulud	-43 532	-38 381
Rahavood investeerimisest kokku	-43 532	-38 381
Rahavoogude muutused kokku	-347	-68 699
Raha ja ekvivalendid aasta alguses	6 715	75 414
Muutus	-347	-68 699
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	6 368	6 715

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005

Manor Holding OÜ

2004. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osaühingus on üks osa nimiväärtusega 160 000 kr.

	2004	2003
Osakapital aasta alguses	160 000	160 000
Osakapital aasta lõpus	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	16 000	16 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	16 000	16 000
Jaotamata kasum aasta alguses	208 165	283 485
Aruande puhaskasum	6 122	-75 320
Jaotamata kasum aasta lõpus	214 287	208 165
Omakapital kokku aasta lõpuks	390 287	384 165

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005

01-07-2005

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks on valitud kasumiaruande skeem 1.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määruga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Lisa 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED – TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo perioodi alguses	Väljaantud perioodi jooksul	Saadud perioodi jooksul	Saldo perioodi lõpus	Tagasimaks jargmises perioodis	Tagasta- mise tähtaeg	Intress aastas
Seotud isiku finanseerimine	100 000	0	24 000	76 000	puudub	puudub	0

Lisa 3. MAKSUD

Maksuliik	2004		2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 748		27 562	
Töötuskindlustusmaks	0		84	
Kokku maksud	11 748	0	27 646	0

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005

01-07-2005

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Akumuler. kulum
Soetusmaksumus aasta alguses	160 000	-9 867
Majandusaasta kulum	-3 200	-3 200
Soetusmaksumus aasta lõpus	160 000	-13 067
Ehitised amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel 2% aastas.		

Lisa 5. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED - TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo perioodi alguses	Saldo perioodi lõpus	Tagasimaks jargmises perioodis	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
Investeeringud juhataja ja osanuku poolt	72 245	10 670	puudub	puudub	0

Lisa 6. MÜÜGITULU

Tegevusalade ja geograafilises lõiges	2004		2003	
	Summa	%%	Summa	%%
Põhitegevusest Eestis	36 078	59%	10 102	100%
Põhitegevusest Soomes	25 000	41%	0	0%
Kokku	61 078	100%	10 102	100%

Lisa 7. DIVIDENDIDE TULUMAKS

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 214 287 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 51 429 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 162 858 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2004.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005

Manor Holding OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2004. majandusaasta aruanne

01-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Manor Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 214 287 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

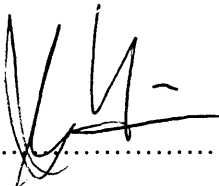
-eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 214 287 kr.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Manor Holding OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005



Manor Holding OÜ

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
2004. majandusaasta aruanne

01-07-2005

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

MANOR HOLDING OÜ

reg. nr. 10712322

Sõle 41-97 Tallinn

AINUOSANIK

seisuga 30. juuni 2005.a.

Jelena Hirvensalo, elukoht Tallinn, isikukood 46004110245.

1 osa, 160 000 kr., 100% osakapitalist, omandamise aeg 28.11.2000

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 27.06.2005

