

Harju Maakohus
Registriosakond
SISIS TULNUD

19 -04- 2006

14

Madli Juhani

KONTROLLITUD

Harju Maakohus

MANOR HOLDING OÜ

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Äriregistrikood:	10712322
Aadress:	Sõle 41-97, Tallinn
Telefon:	5 534 994
Põhitegevusala:	kinnis- ja vallasvara tehingud
Juhataja:	Erkki Hirvensalo
Lisa Äriregistrile:	osanike nimekiri

Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine.

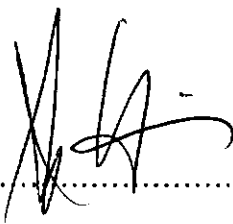
2001.a. Manor Holding OÜ mitterahalise kapitali sissemaksena omandas mõisa Harjumaal Kuusalu vallas. Manor Holding tegeleb selle mõisa renoveerimisega ja otsib selleks investorit.

Aruandeaastal Manor Holding OÜ tegeles mõisale kuuluva maa erastamisega.

2006.a. planeerime jätkata oma tegevust.

Juhatuse liikmetele 2005.aastal tasu ei makstud. Palgalisi töötajaid firmas ei olnud.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006



Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

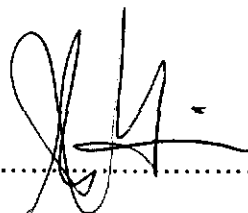
JUHATUSE DEKLARATSIOON 2005.a. MAJANDUSARUANDELE

Manor Holding OÜ juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab:

- et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;
- et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- et raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.
- et Manor Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006



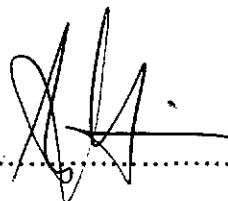
Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

BILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		102 714	6 368
Nõuded ostjate vastu		38 727	25 000
Muud lühiajalised nõuded	2	0	76 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	6 798	11 748
Käibevara kokku		148 239	119 116
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		315 451	0
Materiaalne põhivara	4	0	312 381
Põhivara kokku		315 451	312 381
Aktiva kokku		463 690	431 497
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5	0	10 670
Võlad tarnijatele		39 703	30 540
Lühiajl. kohustused kokku		39 703	41 210
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		214 287	208 165
Aruandeaasta puhaskasum		33 700	6 122
Omakapital kokku		423 987	390 287
Passiva kokku		463 690	431 497

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006



Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

	Lisa	2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	104 044	61 078
Muud äritulud		0	3 040
Äritulud kokku		104 044	64 118
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 110	4 753
Mitmesugused tegevuskulud		63 034	50 043
Amortisatsioon		3 200	3 200
Ärikulud kokku		70 344	57 996
Kasum majandustegevusest		33 700	6 122
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		33 700	6 122
MAJANDUSAASTA PUHASKASUM (+) / KAHJUM (-)		33 700	6 122

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	33 700	6 122
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 200	3 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 777	40 814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 507	-30 951
Rahavood äritegevusest kokku	26 616	19 185
Rahavood investeerimisest		
Antud laenude tagasimaksud	76 000	24 000
Kapitaliseeritud kinnisvara renoveerimiskulud	-6 270	-43 532
Rahavood investeerimisest kokku	69 730	-19 532
Rahavoogude muutused kokku	96 346	-347
Raha ja ekvivalendid aasta alguses	6 368	6 715
Muutus	96 346	-347
Raha ja ekvivalendid aasta lõpus	102 714	6 368

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006

19-04-2006

Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osahingus on üks osa nimiväärtusega 160 000 kr.

	2005	2004
Osakapital aasta alguses	160 000	160 000
Osakapital aasta lõpus	160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	16 000	16 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	16 000	16 000
Jaotamata kasum aasta alguses	214 287	208 165
Aruande puhaskasum	33 700	6 122
Jaotamata kasum aasta lõpus	247 987	214 287
Omakapital kokku aasta lõpuks	423 987	390 287

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Manor Holding OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006

6

Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1. RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	102 713	6 358
Pangakontod	1	10
Raha ja pangakontod kokku	102 714	6 368

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006

Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

Lisa 2. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED – TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

2004.a.	Saldo 31.12.2003	Saadud 2004.a.	Saldo 31.12.2004	Tagasimaks jargmisel perioodil	Tagasta- mise tähtaeg	Intressi määr
Seotud isiku finanseerimine	100 000	24 000	76 000	ei ole määratud	ei ole määratud	0

2005.a.	Saldo 31.12.2004	Saadud 2005.a.	Saldo 31.12.2005	Tagasimaks jargmisel perioodil	Tagasta- mise tähtaeg	Intressi määr
Seotud isiku finanseerimine	76 000	76 000	0	0	ei ole määratud	0

Lisa 3. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED - MAKSUD

	2005	2004
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 798	11 748

Lisa 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 392	11 562
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulu	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	13 392	11 562

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006

9

19 -04- 2006

Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

2005.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus, 31.12.2004	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	160 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	160 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Ümberkvalifitseerimine materiaalsest põhivarast	-13 067
Arvestatud kulum 2005.a.	-3 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-16 267
Parendused 31.12.2004	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	165 448
Parendused 2005.a.	6 270
Parendused 31.12.2005	171 718
Kinnisvarainvesteeringud, saldo 31.12.2004	0
Kinnisvarainvesteeringud, saldo 31.12.2005	315 451

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2003	160 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	160 000
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-160 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-9 867
Arvestatud kulum 2004.a.	-3 200
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-13 067
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	13 067
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Parenduste saldo 31.12.2003	121 916
Parendused 2004.a.	43 532
Parenduste saldo 31.12.2004	165 448
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-165 448
Parenduste saldo 31.12.2005	0
Materiaalne põhivara kokku 31.12.2003	272 049
Materiaalne põhivara kokku 31.12.2004	312 381
Materiaalne põhivara kokku 31.12.2005	0

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006

10

Manor Holding OÜ

Lisa 5. VÕLAKOHUSTUSED - TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

	Saldo 31.12.2003	Saldo 31.12.2004	Tagasimaks järgmisel perioodil	Tagasta- mise tähtaeg	Intressi määr
Investeeringud juhataja ja osanuku poolt	72 245	10 670	ei ole määratud	ei ole määratud	0

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2005	Tagasimaks järgmisel perioodil	Tagasta- mise tähtaeg	Intressi määr
Investeeringud juhataja ja osanuku poolt	10 670	0	0	ei ole määratud	0

Lisa 6. MÜÜGITULU

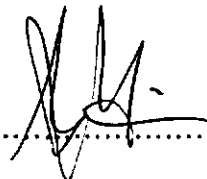
Tegevusalade ja geograafilises lõiges	2005		2004	
	Summa	%%	Summa	%%
Põhitegevusest Eestis	16 234	16%	36 078	59%
Põhitegevusest Soomes	87 810	84%	25 000	41%
Kokku	104 044	100%	61 078	100%

Lisa 7. DIVIDENDIDE TULUMAKS

Ettevõtte jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 247 987 krooni (31.12.2004: 214 287 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 57 037 krooni (2004.a.: 51 429 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 190 950 krooni (2004.a.: 162 858 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2005.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006



Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

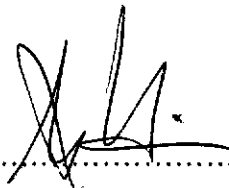
SAATETULNUD

19-04-2006

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Manor Holding OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006



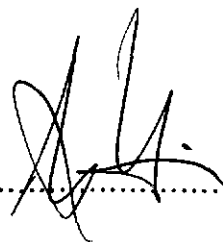
Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Manor Holding OÜ juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 247 987 krooni suurust kasumit ja kajastada see summa eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige 17.04.2006



Manor Holding OÜ

2005. majandusaasta aruanne
Harju maakonnas
Registriosakond
SISSE TULNUD
19 -04- 2006

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

MANOR HOLDING OÜ
reg. nr. 10712322
Sõle 41-97 Tallinn

AINUOSANIK
seisuga 17. aprill 2006.a.

Jelena Hirvensalo, elukoht Tallinn, isikukood 46004110245.
1 osa, 160 000 kr., 100% osakapitalist, omandamise aeg 28.11.2000

Erkki Hirvensalo, juhatuse liige  17.04.2006