

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Manor Holding OÜ

registrikood: 10712322

tänava/talu nimi, Betooni 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5036299

faks: +372 6059860

e-posti aadress: finants@truckparts.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Manor Holding põhitegevusala on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine (68101, 68201).

Alates 2006 aastast on OÜ Manor Holdingu omanikuks Nikoras SIA.

Juhatuse liikmeteks on Virgo Mihkelsoo ja Per Nelson Ørnstrand.

Aruandeaastal suurendati kinnisvara investeringute mahtu Harjumaal Kuusalu Valla Kudasoo külas.

2010. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust.

Tulud, kulud ja kahjum

2009. aastal ettevõttel müügitulu polnud, 2008. aastal moodustas OÜ Manor Holding müügitulu 4102 krooni, millest põhiosa moodustas renditulu.

OÜ Manor Holdingu ärikahjumiks kujunes 2009 aastal 56 770 (2008. aastal kahjum 75 775) krooni, mille peamiseks põhjustajaks on kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud.

Personal

OÜ Manor Holding juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2009.a tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks on arendada kinnisvarainvesteeringut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Manor Holding 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Manor Holding finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
25. juuni 2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Manor Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 647	76 394	2
Nõuded ja ettemaksed	50 905	55 444	3,4
Kokku käibevara	126 552	131 838	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 990 735	1 995 279	5
Kokku põhivara	1 990 735	1 995 279	
Kokku varad	2 117 287	2 127 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 023 344	1 976 404	6,13
Kokku pikaajalised kohustused	2 023 344	1 976 404	
Kokku kohustused	2 023 344	1 976 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 287	50 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 770	-75 772	
Kokku omakapital	93 943	150 713	
Kokku kohustused ja omakapital	2 117 287	2 127 117	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		4 102	8
Muud äritulud	5 272		9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 235	-23 265	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 544	-40 544	5
Muud ärikulud	-7 183	-15 391	12
Ärikasum (-kahjum)	-56 690	-75 098	
Finantstulud ja -kulud	-80	-674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 770	-75 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 770	-75 772	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-56 690	-75 098	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 544	40 544	5
Kokku korrigeerimised	40 544	40 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 539	-5 864	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 541	
Laekunud intressid		-569	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 607	-44 528	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-36 000	-70 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 000	-70 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 940	223 643	6
Saadud laenude tagasimaksed		-90 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	46 940	133 643	
Kokku rahavood	-667	19 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 694	57 384	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 033	19 115	
Valuutakursside muutuste mõju	-80	-105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 647	76 394	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	50 485	226 485
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-75 772	-75 772
31.12.2008	160 000	16 000	-25 287	150 713
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 770	-56 770
31.12.2009	160 000	16 000	-82 057	93 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manor Holding 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Manor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osahinguhu juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osaluselga eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	51 581	51 581
Arvelduskontod	24 066	24 813
Kokku raha	75 647	76 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 846	18 846
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 085	31 598
Muud nõuded	4 974	5 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 905	55 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	27 085	31 316
Maamaks		282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 085	31 598

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 855 544	160 000	2 015 544
Akumuleeritud kulum	-45 778	-3 943	-49 721
Jääkmaksumus	1 809 766	156 057	1 965 823
Ostud ja parendused	70 000		70 000
Amortisatsioonikulu	-37 344	-3 200	-40 544
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 925 544	160 000	2 085 544
Akumuleeritud kulum	-83 122	-7 143	-90 265
Jääkmaksumus	1 842 422	152 857	1 995 279
Ostud ja parendused	36 000		36 000
Amortisatsioonikulu	-37 344	-3 200	-40 544
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 961 544	160 000	2 121 544
Akumuleeritud kulum	-120 466	-10 343	-130 809
Jääkmaksumus	1 841 078	149 657	1 990 735

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	4 102
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 348	27 429

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 023 344		2 023 344	
Laenukohustused kokku	2 023 344		2 023 344	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 976 404		1 976 404	
Laenukohustused kokku	1 976 404		1 976 404	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 272	5 272
Kokku sihtfinantseerimine	5 272	5 272

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt majandusaasta jooksul.

Saadud Ühtne pindalatoetus on Euroopa Liidu eelarvest Euroopa Põllumajanduse Tagatisfondi kaudu rahastatav toetusmeede ning saadud põllukultuuri kasvatamise täiendavat otsetoetust makstakse riigieelarves Põllumajandusministeeriumile ettenähtud vahenditest. Mõlemat toetust makstakse Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse 3. Peatüki 1. Jao sätete alusel. Seaduse §11 lõige 1 kohaselt teeb ühise põllumajanduspoliitika toetusabinõude rakendamise korral otsuseid PRIA. Nõuded nimetatud toetuste saamiseks on kindlaks määratud seaduse §15 lõike 2 alusel kehtestatud põllumajandusministri 10. aprilli 2008. aasta määrusega nr 30 „Ühtse pindalatoetuse, põllukultuuri kasvatamise, põllumajanduskultuuri ja heinaseemne täiendava otsetoetuse saamise nõuded ning toetuse taotlemise ja taotluse menetlemise täpsem kord“.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		4 102
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		4 102
Kokku müügitulu		4 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus		4 102
Kokku müügitulu		4 102

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	5 272
Kokku muud äritulud	5 272

Kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt majandusaasta jooksul.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 070	11 227
Territooriumi hooldus	12 165	12 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 235	23 265

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Manor Holding juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2009.a tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
 Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Maamaks	7 183	15 391
Kokku muud ärikulud	7 183	15 391

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	Nikoras SIA
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emajettevõtja	505 624	458 684

Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Manor Holding OÜ 2009. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
29. juuni 2010 otsusega, allkirjastamine:

Virgo Mikhelsoo
Juhatuse liige

29.06.2010

Per Nelson Ørnstrand
Juhatuse liige

29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Manor Holding OÜ (registrikood: 10712322) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ivi Eendra	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 770
Kokku	-82 057
Jaotatavat kasumit pole	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Nikoras			160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5036299
Faks	+372 6059870
E-posti aadress	finants@truckparts.ee