

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Manor Holding OÜ

registrikood: 10712322

tänava/talu nimi, Betooni 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5036299, +372 6059872

faks: +372 6059870

e-posti aadress: virgo@truckparts.ee, finants@truckparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Manor Holding OÜ põhitegevusosalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine (EMTAK 68101, 68201).

Alates 2006 aastast on Manor Holding OÜ omanikuks Nikoras SIA.

Juhatuse liikmeteks on Virgo Mihkelsoo ja Per Nelson Ørnstrand.

Aruandeaastal ei suurendatud investeringute mahtu, tegeleti olemasoleva kinnisvara hooldusega.

2013. aastal planeeritakse jätkata oma tegevust.

Tulud, kulud ja kahjum

2012. aastal ettevõtte müügitulu ei saanud. Muud äritulu, PRIA toetuste näol, saadi 1653 €(2011 aastal 1518€).

Manor Holding OÜ kahjumiks kujunes 2012 aastal 2250€ (2011. aastal kahjum 6521€).

Personal

Manor Holding OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2012.a tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärgiks on müüa kinnisvarainvesteeringud, et katta eelmiste perioodide kahjumit ja tasakaalustada omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 621	3 658	2
Nõuded ja ettemaksed	0	240	3
Kokku käibevara	3 621	3 898	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	152 387	152 879	4
Kokku põhivara	152 387	152 879	
Kokku varad	156 008	156 777	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 521	2 421	5
Võlad ja ettemaksed	2 934	1 783	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 455	4 204	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	149 940	149 710	5
Kokku pikaajalised kohustused	149 940	149 710	
Kokku kohustused	155 395	153 914	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 386	-1 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250	-6 521	
Kokku omakapital	613	2 863	
Kokku kohustused ja omakapital	156 008	156 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	1 653	1 518	8,9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 653	-3 591	10
Tööjõukulud	0	-2 975	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-493	-493	4
Muud ärikulud	-541	-668	12
Ärikasum (kahjum)	-2 034	-6 209	
Finantstulud ja -kulud	-216	-312	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 250	-6 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250	-6 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 034	-6 209	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	493	493	4
Kokku korrigeerimised	493	493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240	1 161	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 142	1 494	6
Kokku rahavood äritegevusest	-159	-3 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 700	7 500	5
Saadud laenude tagasimaksed	-2 371	-4 356	5
Makstud intressid	-207	-311	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	122	2 833	
Kokku rahavood	-37	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 658	3 886	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 621	3 658	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	-1 865	9 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 521	-6 521
31.12.2011	10 226	1 023	-8 386	2 863
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 226	1 023	-8 386	2 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 250	-2 250
31.12.2012	10 226	1 023	-10 636	613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manor Holding 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Manor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes

valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 614	3 615
Arvelduskontod	7	43
Kokku raha	3 621	3 658

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	240

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	131 665	24 634	156 299
Akumuleeritud kulum	0	-2 927	-2 927
Jääkmaksumus	131 665	21 707	153 372
Amortisatsioonikulu	0	-493	-493
31.12.2011			
Soetusmaksumus	131 665	24 634	156 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 420	-3 420
Jääkmaksumus	131 665	21 214	152 879
Amortisatsioonikulu	0	-492	-492
31.12.2012			
Soetusmaksumus	131 665	24 634	156 299
Akumuleeritud kulum	0	-3 912	-3 912
Jääkmaksumus	131 665	20 722	152 387

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 274	2 853

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	350	350			2%	€	31.03.2013
Lühiajalised laenud kokku	350	350					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	14 596	2 171	10 354	2 071	10%	€	10.12.2019
Pikaajaline laen	97 000		97 000			€	31.12.2015
Pikaajaline laen	40 515		40 515			€	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	152 111	2 171	147 869	2 071			
Laenukohustused kokku	152 461	2 521	147 869	2 071			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	350	350			2%	€	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	350	350					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	16 566	2 071	10 354	4 141	10%	€	10.12.2019
Pikaajaline laen	97 000		97 000			€	2015
pikaajaline laen	38 215		38 215			€	2015
Pikaajalised laenud kokku	151 781	2 071	145 569	4 141			
Laenukohustused kokku	152 131	2 421	145 569	4 141			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 924	2 924		
Muud võlad	10	10		
Intressivõlad	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 934	2 934		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 781	1 781		
Muud võlad	2	2		
Intressivõlad	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

2012 aastal ettevõtte müügitulusid ei saanud.

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	1 653	1 518
Kokku muud äritulud	1 653	1 518

Lisas kajastub sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti poolt majandusaasta jooksul.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	1 017	792	1 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 017	792	1 809
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine			
Mahepõllumaj tootmise toetus	0	726	726
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		726	726
Kokku sihtfinantseerimine	1 017	1 518	2 535
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	1 809	927	2 736
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 809	927	2 736
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine			
Mahepõllumaj tootmise toetus	726	726	1 452
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	726	726	1 452
Kokku sihtfinantseerimine	2 535	1 653	4 188

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Lisas kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti poolt majandusaasta jooksul.

Saadud ühtne pindalatoetus on Euroopa Liidu eelarvest Euroopa Põllumajanduse Tagatisfondi kaudu rahastatav toetusmeede. 2011 a esitatud taotluste alusel saadi ebasoodsamate piirkondade ja keskkonnasõbraliku majandamise osalist toetust ning mahepõllumaj. tootmise toetust. Toetusi makstakse riigieelarvest Põllumajandusministeeriumile ettenähtud vahenditest. Nimetatud toetusi makstakse EL Nõikogu määruse nr 1698/2005 art 39 ja Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse 6. peatüki 2. jao sätete alusel. Seaduse kohaselt teeb ühise põllumajanduspoliitika toetusabinõude rakendamise korral otsuseid PRIA. Nõuded nimetatud toetuste saamiseks on kindlaks määratud.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	333	1 280
Riiklikud ja kohalikud maksud	46	47
Territooriumi hooldus	2 274	2 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 653	3 591

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	2 214
Sotsiaalmaksud	0	761
Kokku tööjõukulud	0	2 975

Aruandeaastal ettevõttel tööjõukulusid ei olnud. 2011a kasutas ettevõtte territooriumi hoolduseks käsunduslepinguga töötavaid töötajaid (Käsunduslepinguga töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2011 aastal oli 0,23). Töölepingulisi töötajaid ettevõttel pole.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele 2011 ja 2012 aastal tasusid ei makstud. Juhatus liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	541	668
Kokku muud ärikulud	541	668

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	216	312
Intressikulu laenudelt	216	312
Kokku finantstulud ja -kulud	216	312

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nikoras SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	40 515	38 215

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

osaühingu juhatuse liikmed.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatus liikmetele 2011 ja 2012 aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Manor Holding OÜ (registrikood: 10712322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO MIHKELSOO	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250
Kokku	-10 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 636
Kokku	-10 636

Kahjumit planeerime katta kinnisvara investeeringu müümisel saadavast kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Nikoras		Läti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059872
Faks	+372 6059870
Mobiiltelefon	+372 5036299
E-posti aadress	finants@truckparts.ee
E-posti aadress	info@truckparts.ee