

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Manor Holding OÜ

registrikood: 10712322

tänava/talu nimi, Betooni 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5036299

faks:

e-posti aadress: finants@truckparts.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Manor Holding OÜ põhitegevusosalaks on kinnis- ja vallasvara ost-müük, haldamine ja rentimine (EMTAK 68101, 68201).

Alates 2006 aastast on Manor Holding OÜ omanikuks Nikoras SIA.

Juhatuse liikmeteks on Virgo Mihkelsoo ja Per Nelson Ørnstrand.

Tulud, kulud ja kahjum

2015. aastal ettevõtte müügitulu ega muud äritulu ei saanud. Muud äritulu saadi 2014. aastal 1 026€, vt lisa 7.

Manor Holding OÜ kahjumiks kujunes 2015 aastal 6€ (2014. aastal kahjum 433€).

Personal

Manor Holding OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2015.a tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aasta eesmärgiks on jätkata majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 224	9 407	
Nõuded ja ettemaksed	11	0	2
Kokku käibevara	9 235	9 407	
Kokku varad	9 235	9 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	174	4
Kokku lühiajalised kohustused	8	174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250	250	3
Kokku pikaajalised kohustused	250	250	
Kokku kohustused	258	424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	6
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 266	-1 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	-433	
Kokku omakapital	8 977	8 983	
Kokku kohustused ja omakapital	9 235	9 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 026	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-5	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2	1 021	
Intressikulud	-4	-1 454	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6	-433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	-433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2	1 021	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-170	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-183	1 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250	3
Makstud intressid	0	-1 450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 200	
Kokku rahavood	-183	-179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 407	9 586	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183	-179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 224	9 407	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 226	1 023	-1 833	9 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-433	-433
31.12.2014	10 226	1 023	-2 266	8 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6	-6
31.12.2015	10 226	1 023	-2 272	8 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manor Holding 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Manor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendusega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	11	11
Muud makstud ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	200		200		2	€	2017
Laenukohustus	50		50		0	€	2017
Pikaajalised laenud kokku	250		250				
Laenukohustused kokku	250		250				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	200		200		2	€	2017
Laenukohustus	50		50		0	€	2016
Pikaajalised laenud kokku	250		250				
Laenukohustused kokku	250		250				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	8	8
Intressivõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Muud võlad	4	4
Intressivõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	0	1 026	-1 026	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 026	-1 026	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 026	-1 026	0

Lisas kajastub Manor Holding OÜ tegevuskulude sihtfinantseerimine Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ameti poolt.

2014. aruandeaastal laekus ebasoodsamate piirkondade toetus, keskkonnasõbraliku majandamise ja mahepõllumajandusliku majandamise toetus 2013 aasta eest.

Toetusi makstakse riigieelarvest Põllumajandusministeeriumile ettenähtud vahenditest. Nimetatud toetusi makstakse EL Nõukogu määruse nr 1698/2005 art 39 ja Euroopa Liidu ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse 6. peatüki 2. jao sätete alusel.

Seaduse kohaselt teeb ühise põllumajanduspoliitika toetusabinõude rakendamise korral otsuseid PRIA.

Saadud toetusi kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna (vt lisa 7).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 10 226€ ja maksimumkapital 40 903€.		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 026
Kokku muud äritulud	0	1 026

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	5

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõtte töötaajaid ja tööjõukulusid ei olnud.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2015 ja 2014 aastal tasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4	1 454
Kokku intressikulud	4	1 454

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nikoras SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258	424

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osalühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele 2013 ja 2014 aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Manor Holding OÜ (registrikood: 10712322) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO MIHKELSOO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6
Kokku	-2 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 272
Kokku	-2 272

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA Nikoras		Läti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059872
Faks	+372 6059870
Mobiiltelefon	+372 5036299
E-posti aadress	finants@truckparts.ee
E-posti aadress	info@truckparts.ee