

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 16-67
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 244 021 krooni, seadmete rendist 26 050 krooni.

Suurim kuluartikkel oli kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum kogusummas 89 357 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2009. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2009. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2009.aasta puhaskasum moodustas 81 201 krooni.

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Juhataja

Urmas Undrits

2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tabularasa OÜ 2009 raamatupidamise aruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabularasa OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tabularasa OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja

Urmas Undrits

2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	102 669	131 743
Nõuded ja ettemaksed	22 319	23 130
Kokku käibevara	124 988	154 873
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 035 033	1 096 485
Materiaalne põhivara	43 343	59 404
Kokku põhivara	1 078 376	1 155 889
Kokku varad	1 203 364	1 310 762
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	300 000
Võlad ja ettemaksed	113 302	79 901
Kokku lühiajalised kohustused	413 302	379 901
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	316 000	526 000
Kokku pikaajalised kohustused	316 000	526 000
Kokku kohustused	729 302	905 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000
Ülekurss	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 761	119 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 201	159 980
Kokku omakapital	474 062	404 861
Kokku kohustused ja omakapital	1 203 364	1 310 762

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	270 071	349 130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 121	-57 484
Mitmesugused tegevuskulud	-54 160	-40 896
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-89 357	-90 140
Muud ärikulud	-1 449	-984
Ärikasum (-kahjum)	68 984	159 626
Finantstulud ja -kulud	217	354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 201	159 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 201	159 980

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	68 984	159 626
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	89 357	90 140
Kokku korrigeerimised	89 357	90 140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	811	-16 276
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 401	20 082
Kokku rahavood äritegevusest	192 553	253 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 844	-10 620
Laekunud intressid	217	354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 627	-10 266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-210 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-210 000	-240 000
Kokku rahavood	-29 074	3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 743	128 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 074	3 306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 669	131 743

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 000	80 000	4 100	119 781	244 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	159 980	159 980
31.12.2008	41 000	80 000	4 100	279 761	404 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	69 201	69 201
31.12.2009	41 000	80 000	4 100	348 962	474 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis selgitatakse iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

31. detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte Tallinnas kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt. 6-19A. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine
Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.06 vara, mille maksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta (kuni 01.01.06 oli vara alampiiriks 4 000 krooni). Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata

või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Alates 01.01.06 kehtivad ettevõttes järgmised kuluminormide vahemikud:

- kinnisvarainvesteering – 5 % aastas;
- mootorsõidukid – 6,6 % aastas;
- inventar, tööriistad – 3,3% - 10 % aastas.

Kuni 01.01.06 kehtisid ettevõttes järgmised kuluminormid:

- ehitised – 2% aastas;
- mootorsõidukid 6,6 %;
- inventar, tööriistad 3,3% - 10% aastas.

Alates 01.01.06 on inventarile rakendatud varasemast kõrgemaid kulunorme (10% asemel 20%).

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt va arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	22 319	23 130
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 319	23 130

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	906	0	357
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	906	0	357

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 326 981	1 326 981
Akumuleeritud kulum	-169 044	-169 044
Jääkmaksumus	1 157 937	1 157 937
Amortisatsioonikulu	-61 452	-61 452
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 326 981	1 326 981
Akumuleeritud kulum	-230 496	-230 496
Jääkmaksumus	1 096 485	1 096 485
Amortisatsioonikulu	-61 452	-61 452
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 326 981	1 326 981
Akumuleeritud kulum	-291 948	-291 948
Jääkmaksumus	1 035 033	1 035 033

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	244 021	323 780
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 121	57 484

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	147 563	147 563
Akumuleeritud kulum	-70 091	-70 091
Jääkmaksumus	77 472	77 472
Ostud ja parendused	10 620	10 620
Amortisatsioonikulu	-28 688	-28 688
31.12.2008		
Soetusmaksumus	158 183	158 183
Akumuleeritud kulum	-98 779	-98 779
Jääkmaksumus	59 404	59 404
Ostud ja parendused	11 844	11 844
Amortisatsioonikulu	-27 905	-27 905
31.12.2009		
Soetusmaksumus	170 027	170 027
Akumuleeritud kulum	-126 684	-126 684
Jääkmaksumus	43 343	43 343

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	616 000	300 000	316 000	0
Lühiajalised laenud kokku	616 000	300 000	316 000	0
Laenukohustused kokku	616 000	300 000	316 000	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	826 000	300 000	526 000	0
Lühiajalised laenud kokku	826 000	300 000	526 000	0
Laenukohustused kokku	826 000	300 000	526 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	13 415	5 747
Maksuvõlad	906	357
Muud võlad	98 981	73 797
Kokku võlad ja ettemaksed	113 302	79 901

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	41 000	41 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Põhikirja kohaselt on Tabularasa OÜ miinimumkapital 41 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 071	349 130
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	270 071	349 130
Kokku müügitulu	270 071	349 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulu ruumide üürist	244 021	323 780
Tulu seadmete rendist	26 050	25 350
Kokku müügitulu	270 071	349 130

Ettevõtte tegevus on toimunud Eestis.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenused	-39 210	-45 658
Remondimaterjalid tööriistad	-16 911	-11 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 121	-57 484

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-15 058	-9 698
Muud	-39 102	-31 198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 160	-40 896

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. majandusaastal Tabularasa OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 348 962 krooni (31.12.2008 279 761 krooni). Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 73 282 krooni (31.12.2008 58 750 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 275 680 krooni (31.12.2008 221 011 krooni).

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooliks ettevõttes on osaühingu osanik ja juhataja Urmas Undrits.

OÜ Tabularasa osanik ja juhataja on andnud ettevõttele intressita laenu, mille saldo seisuga 31.12.2009 moodustas 616 000 krooni (31.12.2008 : 826 000 krooni). Sellest 300 000 krooni kuulub tasumisele 2010 aastal ja 316 000 krooni järgnevatel aastatel.

Osaühingu osanik ja juhataja on lisaks finantseerinud ka jooksvalt ettevõtte väljaminekuid ning seisuga 31.12.2009 moodustas see viitvõlgnevus 98 981 krooni (31.12.2008 : 73 797 krooni).

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 201
Kokku	348 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	348 962
Kokku	348 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	270071	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Tallinn, Harju maakond, Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	tabula@hot.ee
E-posti aadress	merle@hestra.ee