

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänavanimi: Paju tee

maja number: 6

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76912

telefon: +372 5144601

e-posti aadress: tabula@hot.ee
merle@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 14 459 eurot (2012.a. 16 329 eurot), seadmete rendist 1 745 eurot (2012.a. 1 745 eurot).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2013. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2013. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2013.aasta puhaskasum moodustas 3 415 eurot (2012.a. 3 121 eurot).

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Juhataja

Urmas Undrits

2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 404	23 309	
Nõuded ja ettemaksed	584	909	2
Varud	17	0	
Kokku käibevara	16 005	24 218	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	72 958	76 886	4
Materiaalne põhivara	14 614	626	5
Kokku põhivara	87 572	77 512	
Kokku varad	103 577	101 730	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 568	34 638	6
Võlad ja ettemaksed	1 249	830	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 817	35 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 342	25 259	6
Kokku pikaajalised kohustused	23 342	25 259	
Kokku kohustused	59 159	60 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	8
Ülekurss	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 008	29 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 415	3 121	
Kokku omakapital	44 418	41 003	
Kokku kohustused ja omakapital	103 577	101 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 204	18 074	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 092	-4 984	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 490	-5 512	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 043	-4 291	4,5
Muud ärikulud	-167	-182	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 412	3 105	
Muud finantstulud ja -kulud	3	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 415	3 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 415	3 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 412	3 105
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 043	4 291
Kokku korrigeerimised	4 043	4 291
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	325	-263
Varude muutus	-17	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	419	5 284
Kokku rahavood äritegevusest	8 182	12 417
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 103	0
Laekunud intressid	3	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 100	16
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 808	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 795	-5 752
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 987	-5 752
Kokku rahavood	-7 905	6 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 309	16 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 905	6 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 404	23 309

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 620	5 113	262	29 887	37 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 121	3 121
31.12.2012	2 620	5 113	262	33 008	41 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 415	3 415
31.12.2013	2 620	5 113	262	36 423	44 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis selgitatakse iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257	257	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	327	327	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	770	770	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10	0	26
Ettemaksukonto jääk	327		139	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	10	139	26

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	107 327	107 327
Akumuleeritud kulum	-26 187	-26 187
Jääkmaksumus	81 140	81 140
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 327	107 327
Akumuleeritud kulum	-30 441	-30 441
Jääkmaksumus	76 886	76 886
Amortisatsioonikulu	-3 928	-3 928
31.12.2013		
Soetusmaksumus	107 327	107 327
Akumuleeritud kulum	-34 369	-34 369
Jääkmaksumus	72 958	72 958

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 459	16 329
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 745	4 984

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0		10 865	10 865
Akumuleeritud kulum	0		-10 202	-10 202
Jääkmaksumus	0		663	663
Amortisatsioonikulu	0		-37	-37
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0		10 865	10 865
Akumuleeritud kulum	0		-10 239	-10 239
Jääkmaksumus	0		626	626
Ostud ja parendused	14 103	14 103	0	14 103
Amortisatsioonikulu	-78	-78	-37	-115
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 103	14 103	10 865	24 968
Akumuleeritud kulum	-78	-78	-10 276	-10 354
Jääkmaksumus	14 025	14 025	589	14 614

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	19 174	19 174		
Osaniku laen	15 394	15 394		
Lühiajalised laenud kokku	34 568	34 568		
Pikaajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	2 940	0	2 940	
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	23 342	0	23 342	
Laenukohustused kokku	57 910	34 568	23 342	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	19 173	19 173		
Osaniku laen	15 465	15 465		
Lühiajalised laenud kokku	34 638	34 638		
Pikaajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	4 857	0	4 857	
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	25 259	0	25 259	
Laenukohustused kokku	59 897	34 638	25 259	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 239	1 239			
Maksuvõlad	10	10			3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249	1 249			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	804	804			
Maksuvõlad	26	26			3
Kokku võlad ja ettemaksed	830	830			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 204	18 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 204	18 074
Kokku müügitulu	16 204	18 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide üürist	14 459	16 329
Tulu seadmete rendist	1 745	1 745
Kokku müügitulu	16 204	18 074

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenused	-2 884	-2 770
Remondimaterjalid tööriistad	-2 208	-2 214
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 092	-4 984

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-362	-1 052
Ostetud teenused	-588	-593
Autokulud	-902	0
Muud	-1 638	-3 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 490	-5 512

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tabularasa OÜ ei kasutanud 2013. aastal tööjõudu.

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 36 423 eurot (2012: 33 008 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 649 eurot (2012: 6 932 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 28 774 eurot (2012: 26 076 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 910	0	59 897

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 807	4 795
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	4 888	5 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 415
Kokku	36 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 423
Kokku	36 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	merle@hestra.ee
E-posti aadress	tabula@hot.ee