

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänavanimi: Paju tee

maja number: 6

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76912

telefon: +372 5144601

e-posti aadress: tabula@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 18 578 eurot (2016.a. 16 274 eurot), seadmete rendist 1 745 eurot (2016.a. 1 745 eurot).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2017. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2017. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

2017. aasta puhaskasum moodustas 2 759 eurot (2016.a. 1 190 eurot).

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

2016. aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 748	16 209	
Nõuded ja ettemaksed	132	73	2
Kokku käibevarad	23 880	16 282	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	126 599	134 326	4
Materiaalsed põhivarad	13 734	14 390	5
Kokku põhivarad	140 333	148 716	
Kokku varad	164 213	164 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 275	42 135	
Võlad ja ettemaksed	839	523	6
Kokku lühiajalised kohustised	39 114	42 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 402	20 402	
Kokku pikaajalised kohustised	20 402	20 402	
Kokku kohustised	59 516	63 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Ülekurss	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 943	92 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 759	1 190	
Kokku omakapital	104 697	101 938	
Kokku kohustised ja omakapital	164 213	164 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	20 323	18 019	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 442	-5 009	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 513	-4 205	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 383	-7 434	4,5
Muud ärikulud	-227	-181	
Ärikasum (kahjum)	2 758	1 190	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 759	1 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 759	1 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis selgitatakse iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriile otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriile otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	132	132	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28	28	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	3
Ettemaksed	38	38	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73	73	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27	0	27
Ettemaksukonto jääk	132		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	27	7	27

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 781	78 546	107 327
Akumuleeritud kulum	0	-42 223	-42 223
Jääkmaksumus	28 781	36 323	65 104
Ostud ja parendused	0	76 000	76 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 778	-6 778
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 781	154 546	183 327
Akumuleeritud kulum	0	-49 001	-49 001
Jääkmaksumus	28 781	105 545	134 326
Amortisatsioonikulu	0	-7 727	-7 727
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 781	154 546	183 327
Akumuleeritud kulum	0	-56 728	-56 728
Jääkmaksumus	28 781	97 818	126 599

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 578	16 274
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 442	-5 009

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 485	14 103	14 103	10 865	26 453
Akumuleeritud kulum	-37	-1 018	-1 018	-10 352	-11 407
Jääkmaksumus	1 448	13 085	13 085	513	15 046
Amortisatsioonikulu	-148	-470	-470	-38	-656
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 485	14 103	14 103	10 865	26 453
Akumuleeritud kulum	-185	-1 488	-1 488	-10 390	-12 063
Jääkmaksumus	1 300	12 615	12 615	475	14 390
Amortisatsioonikulu	-149	-469	-469	-38	-656
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 485	14 103	14 103	10 865	26 453
Akumuleeritud kulum	-334	-1 957	-1 957	-10 428	-12 719
Jääkmaksumus	1 151	12 146	12 146	437	13 734

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	812	812	
Maksuvõlad	27	27	3
Kokku võlad ja ettemaksed	839	839	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	496	496	
Maksuvõlad	27	27	3
Kokku võlad ja ettemaksed	523	523	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 323	18 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 323	18 019
Kokku müügitulu	20 323	18 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide üürist	18 578	16 274
Tulu seadmete rendist	1 745	1 745
Kokku müügitulu	20 323	18 019

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tabularasa OÜ ei kasutanud 2017. aastal tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 677	0	62 537

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik	2 139	6 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanik	2 502	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 759
Kokku	96 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 702
Kokku	96 702

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 759
Kokku	96 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 702
Kokku	96 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20323	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Eesti	2620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	tabula@hot.ee