

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts NG Eesti

registrikood: 10711943

tänavatalu nimi, Roosikrantsi 4a-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6314496

faks: +372 6313880

e-posti aadress: office@ngeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2001.a. ärinimega OÜ Neffend.

18.04.2004.a. osaühing oli ümberkujundatud aktsiaseltsiks uue aktsiakapitaaliga 500,000 krooni ning uue ärinimega NG Eesti AS.

2005. aastal firma põhitegevuseks oli büroopinnade rent.

2015. aastal realiseerimise netokäive moodustas 1 914 652.00 EUR.

2014. a. oli AS NG EESTI keskmine töötajate arv 8, palgakulu oli 166 286.00 EUR.

Tulevikuplaanid

2016.aastal kavatseb AS NG EESTI jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 754	149 946	2
Nõuded ja ettemaksed	1 697 052	1 337 581	3.4.7
Varud	2 912 132	2 891 064	5
Kokku käibevara	4 659 938	4 378 591	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 909	5 909	
Nõuded ja ettemaksed	4 425 617	3 916 327	3,4,7
Materiaalne põhivara	3 463 708	3 538 016	8
Immateriaalne põhivara	999	999	9
Kokku põhivara	7 896 233	7 461 251	
Kokku varad	12 556 171	11 839 842	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	907 916	1 957 830	10
Võlad ja ettemaksed	119 868	136 338	11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	1 027 784	2 094 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 626 232	686 859	10
Võlad ja ettemaksed	364 244	364 217	11,14
Kokku pikaajalised kohustused	1 990 476	1 051 076	
Kokku kohustused	3 018 260	3 145 244	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	15
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 659 398	8 021 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843 313	637 942	
Kokku omakapital	9 537 911	8 694 598	
Kokku kohustused ja omakapital	12 556 171	11 839 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 914 652	4 056 547	16
Muud äritulud	19 712	10 522	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-758 442	-2 602 673	18
Mitmesugused tegevuskulud	-129 669	-164 442	19
Tööjõukulud	-166 286	-138 537	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-202 966	-261 113	
Muud ärikulud	-58 301	-140 128	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	618 700	760 176	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 267	-284 844	
Muud finantstulud ja -kulud	247 880	164 205	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	843 313	639 537	
Tulumaks	0	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843 313	637 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	618 700	760 176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	202 966	261 113
Muud korrigeerimised	-12 281	0
Kokku korrigeerimised	190 685	261 113
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-359 471	-81 780
Varude muutus	-21 068	1 906 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 443	-334 051
Kokku rahavood äritegevusest	412 403	2 511 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	127 000	-68 340
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0
Antud laenud	-528 290	-491 409
Antud laenude tagasimaksed	19 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-377 890	-559 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 070	0
Saadud laenude tagasimaksed	-220 611	-2 033 281
Makstud intressid	-23 164	-57 073
Makstud dividendid	0	-6 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 705	-2 097 949
Kokku rahavood	-99 192	-145 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 946	295 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 192	-145 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 754	149 946

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	32 000	3 200	8 027 456	8 062 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)			637 942	637 942
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2014	32 000	3 200	8 659 398	8 694 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			843 313	843 313
31.12.2015	32 000	3 200	9 502 711	9 537 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i NG EESTI majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes EUR-des, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumusmeetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	50 754	149 946

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	205 147	205 147	
Muud nõuded	5 917 522	1 491 905	4 425 617
Laenunõuded	4 467 175	52 400	4 414 775
Intressinõuded	1 406 047	1 406 047	0
Viitlaekumised	44 300	33 458	10 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 122 669	1 697 052	4 425 617
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	127 572	127 572	
Ostjatelt laekumata arved	127 572	127 572	
Muud nõuded	5 126 336	1 210 009	3 916 327
Laenunõuded	3 883 115	437 030	3 446 085
Intressinõuded	1 168 052	697 810	470 242
Viitlaekumised	75 169	75 169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 253 908	1 337 581	3 916 327

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	205 147	127 572
Kokku nõuded ostjate vastu	205 147	127 572

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	2 912 132	2 891 064
Lõpetamata toodang	2 912 132	2 891 064
Kokku varud	2 912 132	2 891 064

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	237 589	237 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-231 680	-231 680
31.12.2014	5 909	5 909
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	5 909	5 909
31.12.2015	5 909	5 909

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	4 467 175	52 400	4 414 775			
Laenunõuded	4 467 175	52 400	4 414 775	6	EUR	2019
Intressinõuded	1 406 047	1 406 047	0			
Intressinõuded						
Viitlaekumised	44 300	33 458	10 842			
Kokku muud nõuded	5 917 522	1 491 905	4 425 617			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 883 115	437 030	3 446 085			2016
Laenunõuded	3 883 115	437 030	3 446 085	6	EUR	2019
Intressinõuded	1 168 052	697 810	470 242			
Viitlaekumised	75 169	75 169				
Kokku muud nõuded	5 126 336	1 210 009	3 916 327			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 484 182	778 973	43 170	822 143	7 306 325
Akumuleeritud kulum	-2 777 084	-758 024	-40 428	-798 452	-3 575 536
Jääkmaksumus	3 707 098	20 949	2 742	23 691	3 730 789
Ostud ja parendused		66 000	1 596	67 596	67 596
Amortisatsioonikulu	-222 686	-36 354	-1 329	-37 683	-260 369
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 484 182	844 973	45 509	890 482	7 374 664
Akumuleeritud kulum	-2 999 770	-794 378	-42 500	-836 878	-3 836 648
Jääkmaksumus	3 484 412	50 595	3 009	53 604	3 538 016
Ostud ja parendused		127 000	1 604	128 604	128 604
Amortisatsioonikulu	-173 076	-28 513	-1 377	-29 890	-202 966
Ümberklassifitseerimised			54	54	54
Muud ümberklassifitseerimised			54	54	54
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 484 182	971 973	47 113	1 019 086	7 503 268
Akumuleeritud kulum	-3 172 846	-822 891	-43 823	-866 714	-4 039 560
Jääkmaksumus	3 311 336	149 082	3 290	152 372	3 463 708

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2014		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999
31.12.2015		
Soetusmaksumus	999	999
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	999	999

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	907 916	907 916			2	01.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	907 916	907 916				
Pikaajalised laenud						
isik	1 626 232		1 626 232		5	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 626 232		1 626 232			
Laenukohustused kokku	2 534 148	907 916	1 626 232			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Isik	1 516 162	1 516 162			5	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 516 162	1 516 162				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 128 527	441 668	686 859		2	01.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 128 527	441 668	686 859			
Laenukohustused kokku	2 644 689	1 957 830	686 859			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	43 663	43 663	
Võlad töövõtjatele	11 512	11 512	
Muud võlad	428 937	64 693	364 244
Intressivõlad	364 244		364 244
Muud viitvõlad	64 693	64 693	
Kokku võlad ja ettemaksed	484 112	119 868	364 244

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	85 293	85 293	
Võlad töövõtjatele	9 941	9 941	
Muud võlad	405 321	41 104	364 217
Intressivõlad	364 217		364 217
Muud viitvõlad	41 104	41 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	500 555	136 338	364 217

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	43 663	85 293

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad töövõtjatele	11 512	9 941

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	364 244		364 244
Intressivõlad	364 244		364 244
Muud viitvõlad	64 693	64 693	
Kokku muud võlad	428 937	64 693	364 244

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	364 217		364 217
Intressivõlad	364 217		364 217
Muud viitvõlad	41 104	41 104	
Kokku muud võlad	405 321	41 104	364 217

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus	0	6

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 914 652	4 056 547
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 914 652	4 056 547
Kokku müügitulu	1 914 652	4 056 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	377 223	2 550 450
Teenused	1 537 429	1 506 097
Kokku müügitulu	1 914 652	4 056 547

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	19 712	10 522
Kokku muud äritulud	19 712	10 522

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	190 244	2 015 090
Energia	296 058	300 691
Elektrienergia	218 800	218 172
Soojusenergia	77 258	82 519
Veevarustus	34 891	30 011
Haldusteenused	90 891	64 705
Muud	146 358	192 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	758 442	2 602 673

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	15 315	20 752
Juriidikised kulud	17 841	14 173
Vahenduskulud	6 034	10 507
Muud	90 479	119 010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 669	164 442

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	125 027	101 282
Sotsiaalmaksud	41 259	33 423
Muud	1 252	278
Kokku tööjõukulud	167 538	134 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	7 679
ebatõenäoliselt laekuvad arved	30 678	95 915
maamaks	19 894	35 230
Muud	7 729	1 304
Kokku muud ärikulud	58 301	140 128

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressid	247 880	164 205
Kokku muud finantstulud ja -kulud	247 880	164 205

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	5 795 870	5 038 861
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		52 800

2014	Antud laenud
Sidusettevõtjad	437 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2016

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	15.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts NG Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts NG Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts NG Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

15.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NG Eesti (registrikood: 10711943) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	15.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 659 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843 313
Kokku	9 502 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 659 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	843 313
Kokku	9 502 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1537429	80.30%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	377223	19.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6313880
E-posti aadress	office@ngeesti.ee