

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16.02.2004

15
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

NIPPON FOUNDATION OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp :	31.12.2003
Registrikood:	10711794
Aadress:	Jõe 5 10151 Tallinn
Telefon:	050 49048
Faks:	681 90 11
Põhitegevusala:	- kinnisvara arendus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse aruandest eraldi	- osanike nimekiri



Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-02-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Nõuded ostjatele	lk 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 10
Lisa 5. Varud	lk 10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	lk 11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 12
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	lk 13
Audiitori järeldusotsus	lk 14



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -02- 2004

Tegevusaruanne

Nippon Foundation OÜ olulisimaks tegevuseks aastal 2003 oli kinnistute arendamine ja kommunikatsioonide rajamine Merihobu teel, Rannamõisa külas, Harku vallas ning elamukruntide müük samas piirkonnas koostöös Uus Maa kinnisvaragrupiga.

Alustati projekti ärimaakinnistute arendamiseks Merihobu teel. Aktiivselt otsiti uusi investeerimisvõimalusi, soetati kinnistu Vilipi teel Rannamõisa külas. Jätkusid läbirääkimised OÜ Strantiumiga kaheastmelise puurkaevupumpla rajamiseks Merihobu kaevukinnistul.

Realiseerimise netokäive aastal 2003 oli 11 955 186 krooni. Ettevõtte puhaskasum aastal 2003 moodustas 7 334 982 krooni.

Ettevõtte tegevus ja spetsialistide arvamused leidsid korduvat positiivset kajastamist ajakirjanduses.

Aastal 2003 maksis OÜ Nippon Foundation tagasi lühiajalisi laene omanikele ja ASile First Energy Corp. Pikaajalisi laene ettevõttel ei ole.

Aastal 2004 planeeritakse jätkata Merihobu kinnistute arendamist ja müüki ning ärimaakinnistute arendamist ja projekteerimist samas piirkonnas.

Jätkub aktiivne investeerimisvõimaluste otsimine ja osalemine enampakkumiskonkurssidel.

OÜ Nippon Foundation keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja.

2003.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 117 795 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Tallinna Linnakodus
Registriesakond
SISSE TULNUD

16.02.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Nippon Foundation OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

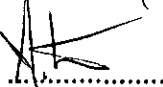
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nippon Foundation OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nippon Foundation OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Karma juhatus liige



12.02.....2004

Andrei Dvorjaninov juhatus liige



12.02.....2004

Bilanss**LISAD 31.12.2003 31.12.2002 16-02-2004****AKTIVA****Käibevara**

Raha ja pangakontod	2	99 025	9 849
Nõuded ostjate vastu	3	4 585 912	5 339
Ostjatelt laekumata arved		4 585 912	5 339
Ettemaksed		72 707	19 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	72 707	19 092
Varud	5	3 996 351	4 075 109
Müügiks ostetud kaubad		3 996 351	4 075 109
Käibevara kokku		8 753 995	4 109 389

AKTIVA KOKKU 8 753 995 4 109 389**PASSIVA****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	7	436 530	70 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		436 530	70 000
Võlad tarnijatele		981 748	4 720
Maksuvõlad	4	17 019	0
Viitvõlad		28 055	3 899
Võlad töövõtjatele		18 457	0
Muud viitvõlad		9 598	3 899
Lühiajalised kohustused kokku		1 463 352	78 619

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	0	4 075 109
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	4 075 109
Pikaajalised kohustused kokku	0	4 075 109

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-84 339	-577 910
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7 334 982	493 571
Omakapital kokku	7 290 643	-44 339

PASSIVA KOKKU 8 753 995 4 109 389

Kasumiaruanne**Kasumiaruande skeem**

kroonides

	LISAD	31.12.2003	31.12.2002
Müügitulu	6	11 955 186	87 937
Muud äritulud		2 500	572 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 424 234	4 290
Muud tegevuskulud		84 221	115 725
Tööjõukulud		117 795	0
a) palgakulu		88 235	0
b) sotsiaalmaksud		29 560	0
Muud ärikulud		1	47 037
ÄRIKULUD KOKKU		4 626 251	167 052
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		7 331 435	493 571
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		3 547	0
Kokku finantstulud ja -kulud		3 547	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		7 334 982	493 571



Ettevõtte registreerimiskohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

16-02-2004

Rahavoogude aruanne**31.12.2003 31.12.2002****RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Ärikasum	7 331 435	493 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 634 188	6 010
Varude muutus	78 758	-4 075 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 056 906	3 968 661
Laekunud intressid	3 547	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-277 354	393 133

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	366 530	-426 006
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	366 530	-426 006

RAHAVOOD KOKKU	89 176	-32 873
-----------------------	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 849	42 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 176	-32 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 025	9 849

Enimuse omanikud
Registriosakond
SISSE TULNUD

15.02.2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Elmiste per.-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	-577 910	-537 910
2001.a. Puhaskahjumi jagamine		-577 910	577 910	0
2002.a. kasum/-kahjum			493 571	493 571
Seisuga 31.12.02	40 000	-577 910	493 571	-44 339
Seisuga 01.01.03	40 000	-577 910	493 571	-44 339
2002.a. Puhaskasumi jagamine		493 571	-493 571	0
2003.a. kasum/-kahjum			7 334 982	7 334 982
Seisuga 31.12.03	40 000	-84 339	7 334 982	7 290 643

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast suurusega 20 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Äriline Ettevõtte
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja -02- 2004 hindamisalused.

Nippon Foundation OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nippon Foundation OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peal kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustamas reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontodTallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

	2003	2002
Pangakonto Nordea pangas	99025	9849
Kokku	99025	9849

16-02-2004

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2003 on 4 585 912 krooni. Aruandeaastal on lootusetuks tunnistatud ning bilansist välja kantud nõuded summas 5 339 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	72 707	0	19 092	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 026	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 010	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	410	0	0
Maamaks	0	573	0	0
Kokku	72 707	17 019	19 092	0

Lisa 5. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud kaupade kulu*.



	31.12.03	31.12.02
Ostetud kinnistud müügiks	2 181 095	4 075 109
Rajatud kommunikatsioonid	1 815 256	
Varud kokku	3 996 351	4 075 109
		registri osakond
		SISSE TULNUD
		15-02-2004

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	31.12.2003	31.12.2002
Eluruumide üürile andmine ja hooldusteenuste osutami	0	87 937
s.h eluruumide üürid	0	77 373
Kinnistute müük	11 955 186	0
s.h maa	8 213 491	0
Kommunikatsioonid	3 741 695	
Kokku	11 955 186	87 937

Nippon Foundation OÜ müük toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nippon Foundation OÜ on aastal 2003 sõlminud juhatuse liikme Tarmo Karmaga kinnistu müügitehingu summas 743 470 krooni.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
First Energy Corp AS	Juhatusel liikmetega seotud ettevõtte	855 309	0	855 309
Tarmo Karma	Juhatusel liige	121 530	0	121 530
Andrei Dvorjaninov	Juhatusel liige	315 000	0	315 000
Kokku kohustused		1 291 839	0	1 291 839

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-02-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2002.a.	-84 339
--	---------

2003. aasta kasum	7 334 982
-------------------	-----------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003	7 250 643
--	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
--	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 246 643
---	------------------



45 -02- 2004

DOI: 10.1002/xcr.20060

12-02-2004

12.02.04 2004

16-02-2004

**Audiitori järeldus-otsus
NIPPON FOUNDATION OÜ
osanikele**

Olen tutvunud NIPPON FOUNDATION OÜ (Reg.nr.10711794 Tallinna Linnakohtu Registriosakond) 31.12.2003.a. majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aruandega, mis on esitatud lehekülgedel 1-13. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas õigesti ja õiglaselt ning korrektset.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

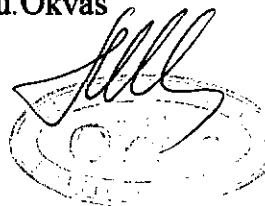
Minu järeldused põhinevad auditi tööpaberitele ja nende poolt auditi käigus tehtud järeldustele. Arvan, et minu audit annab põhjundatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab tulemuseks 7 334 982 (seitse miljonit kolmsada kolmkümmend neli tuhat üheksasada kaheksakümmend kaks) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. on 8 753 995 (kaheksa miljonit seitsesada viiskümmend kolm tuhat üheksasada üheksakümmend viis) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt NIPPON FOUNDATION OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja 2003.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

05.02.2004.a. Tallinnas

Anne Savko
Ametitõend nr.316 v.a. 15.06.1995

Oü.Okvas

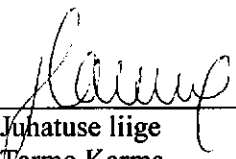


Nippon Foundation OÜ
Registrikood 10711794
Jõe 5, Tallinn

Tallinna Linnaakohus
Registriosakond
SISSF TULNUD
16-02-2004

Osanike nimekiri seisuga 28.01.2004.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tarmo Karma	36806230325	Saaremaa	20 000
Andrei Dvorjaninov	36302020342	Tallinn	20 000


Juhatuse liige
Tarmo Karma