

299307

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

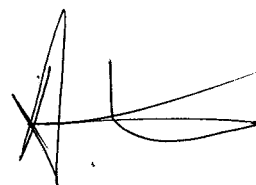
aruandeaasta lõpp : 31.12.2007

ärinimi : Nippon Foundation OÜ

registrikood: 10711794

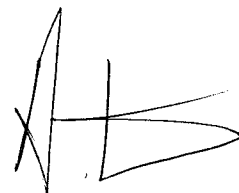
aadress: Jõe5
10151 Tallinn
Harjumaa

telefon: +3725049048



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha	lk 10
Lisa 3. Nõuded ostjatele	lk 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 10
Lisa 5. Varud	lk 11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	lk 12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	lk 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 13
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	lk 14



Tegevusaruanne

Nippon Foundation OÜ tegeleb kinnisvara arendanise ja haldamisega. 2007. aasta oli teine firma igas valdkonnas. Järgnevalt käsitleme neid valdkondi lähemalt:

Haldustegevus

Nippon Foundation haldab oma kinnistuid ja nendel asuvaid rajatise ja hooneid põhiliselt ise, aga kasutab ka teenindusfirmade abi, nagu Vanalinna meister, PrügiAbi ja Lukeren.

Kõik rendi- ja üürisuhteid ei olnud probleemivabad. Osaliselt olime sunnitud üürisuhteid lõpetama võlgnevuste kasvades.

Eraldi äärmärkimist vääriskid suuremad haldus- ja remonditööd kontor/ ateljees Lühike jalg 9, samuti kinnistu Kesk Kalamaja korrastamine ja vana hoone varemetest ning prahist tühjaksvedu. Lisaks Kotzebue kinnistu soklikorruse korrastamine ning uste ja lukkude vahetused.

Arendustegevus

Suuremaid investeeringuid tehti kinnistute Paju ja Põllu V kuivendussüsteemide, teede ja trasside projekteerimiseks. Samuti detailplaneerimismenetluse ja erinevate ekspertiiside läbiviimiseks kinnistutel Merihobu tee 35 ja Põllu V. Menetlusprotsessis Harku vallaga esindab firmat advokaadibüroo Aivar Pilv. Kotzebue kinnistule telliti Kõresaar ja Kotovi büroost rekonstrueerimisprojekt.

Ehitustegevus

Alustati Paju kinnistu väljaarendamist elamumaakinnistuteks. Rajati kuivendussüsteeme ja trassikoridore kinnistule.

Majandus

Müüdi Kinnistu Lümada vallas Vahva külas.

Uusi kinnistuid ei ostetud. Aasta oli kokkuvõttes edukas, kasumit teeniti 206 957 krooni.

Personal

Aasta lõpu seisuga töötas lisaks juhatajale firmas jurist.

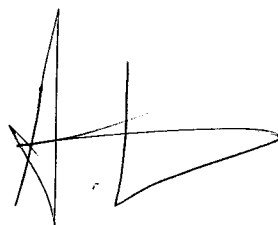
Plaanid 2008 aastaks ja edaspidiseks

Jätkata arendustegevust ja viia lõpuni detailplaneeringud Paju, Põllu V ja Merihobu tee kinnistutel.

Soodsa pakkumise korral soetada lisaks uusi hea potentsiaaliga kinnistuid.

Laiendada majandustegevust uutes valdkondades ka väljaspool Tallinna piirkonda ja Eestit.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 1 töötaja, tööjõukulude kogusumma oli 252 054 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuse liikmete tasu ei makstud.



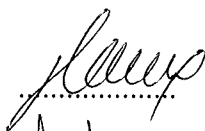
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Nippon Foundation OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

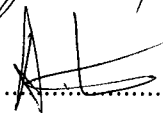
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nippon Foundation OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nippon Foundation OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Karma juhatuses liige

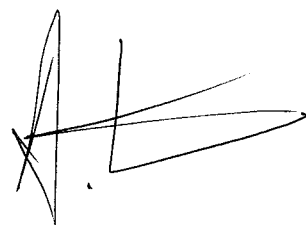


03. 062008

Andrei Dvorjaninov juhatuses liige



04. 062008



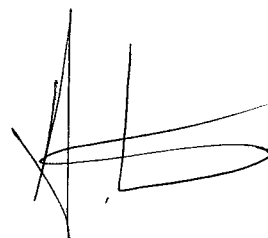
Bilanss

	LISAD	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	27 460	161 223
Nõuded ja ettemaksed		737 595	130 215
Nõuded ostjate vastu	3	104 356	70 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	19 785	21 795
Muud lühiajalised nõuded		608 000	20 000
Ettemaksed teenuste eest		5 454	17 540
Varud	5	7 743 359	7 748 959
Müügiks ostetud kaubad		7 743 359	7 748 959
Käibevara kokku		8 508 414	8 040 397
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 296 458	1 296 458
Põhivara kokku		1 296 458	1 296 458
AKTIVA KOKKU		9 804 872	9 336 855
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 676 748	1 356 297
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 676 748	1 356 297
Võlad ja ettemaksed		137 816	197 207
Võlad tarnijatele		50 859	154 814
Võlad töövõtjatele		28 470	19 040
Maksuvõlad	4	15 735	15 403
Muud võlad		42 752	7 950
Lühiajalised kohustused kokku		1 814 564	1 553 504
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		7 739 351	8 088 080
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		206 957	-348 729
Omakapital kokku		7 990 308	7 783 351
PASSIVA KOKKU		9 804 872	9 336 855

Kasumiaruanne

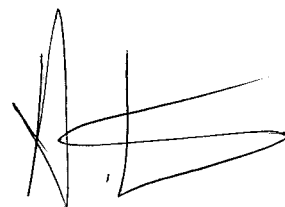
Kasumiaruande skeem nr 1
kroonides

	LISAD	2007	2006
Müügitulu	6	1 129 321	155 758
Muud äritulud		5 943	5 705
Kaubad, toore, materjal ja teenused		330 601	106 338
Muud tegevuskulud		270 789	185 736
Tööjõukulud		252 054	218 352
a) palgakulu		188 589	163 800
b) sotsiaalmaksud		63 465	54 552
Muud ärikulud		74 871	185
ÄRIKULUD KOKKU		928 315	510 611
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		206 949	-349 148
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		8	419
Kokku finantstulud ja -kulud		8	419
Kasum (kahjum) majandustegevusest		206 957	-348 729
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		206 957	-348 729



Rahavoogude aruanne

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	206 957	-348 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 833	-27 575
Varude muutus	5 600	-230 451
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 487	158 975
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	114 237	-447 780
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara ost	0	-95 451
Antud laenud	-588 000	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	0	372 039
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-588 000	256 588
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	340 000	1 214 949
Tagastatud laenud	0	-1 000 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	340 000	214 949
RAHAVOOD KOKKU	-133 763	23 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 223	137 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133 763	23 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 460	161 223

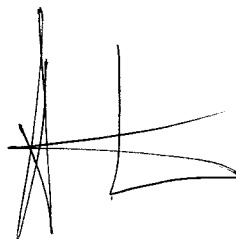


Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	8 088 080	8 132 080
2006.a. kasum/-kahjum			-348 729	-348 729
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	7 739 351	7 783 351
2007 a. kasum/-kahjum			206 957	206 957
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	7 946 308	7 990 308

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast suurusega 20 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Nippon Foundation OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nippon Foundation OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.



Lisa 2. Raha

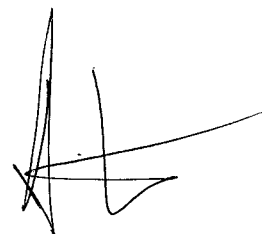
	31.12.2007	31.12.2006
Arveldusarve Nordea pangas	26 663	140 232
Arveldusarve Sampo pangas	797	20 991
Kokku	27 460	161 223

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2007 on 104 356 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	19 785	0	21 795	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 078	0	6 106
Sotsiaalmaks	0	9 455	0	9 010
Töötuskindlustusmakse	0	257	0	246
Kogumispension	0	450	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	453	0	0
Maksuintress	0	42	0	41
Kokku	19 785	15 735	21 795	15 403



Lisa 5. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

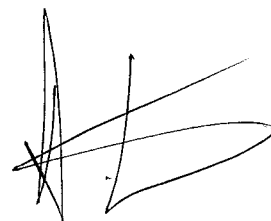
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud kaupade kulu*.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kinnistud müügiks	6 055 060	6 155 060
Rajatud kommunikatsioonid	1 688 299	1 593 899
Varud kokku	7 743 359	7 748 959

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	339 321	48 586
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	790 000	0
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)	0	107 172
Kokku	1 129 321	155 758

Nippon Foundation OÜ müük toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis.



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

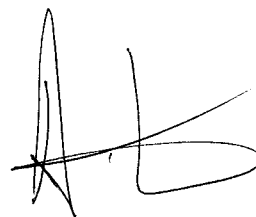
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Prügiabi OÜ	Juhatusel liikmega seotud	588 000	0	588 000
Kokku nõuded		588 000	0	588 000
Kohustused				
Tarmo Karma	Juhatusel liige	221 799	0	221 799
USA Toys	Juhatusel liikmega seotud	100 000	0	100 000
First Energy Corp	Juhatusel liikmega seotud	1 354 949	0	1 354 949
Kokku kohustused		1 676 748	0	1 676 748

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Nippon Foundation OÜ jaotamata kasum 31.12.2007 moodustas 7 946 308 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 668 725 krooni, seega netodividendidenaoleks võimalik välja maksta 6 277 583 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

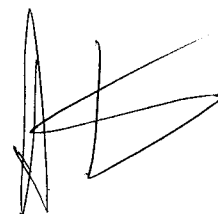
Elmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2006.a.	7 739 351
---	-----------

2007. aasta kasum	206 957
-------------------	---------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007.	7 946 308
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasum jaotamata, seega jaotamata kasumiks jääb:	7 946 308
---	------------------



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nippon Foundation OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

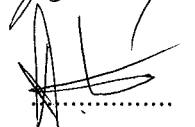
Tarmo Karma

juhatuse liige

 03.06.2008

Andrei Dvorjaninov

juhatuse liige

 04.06.2008

Nippon Foundation OÜ
Registrikood 10711794
Jõe 5, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 28.05.2008.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tarmo Karma	36806230325	Saaremaa	20 000
Andrei Dvorjaninov	36302020342	Tallinn	20 000

Tarmo Karma juhatuseliige



03.06.2008

Andrei Dvorjaninov juhatuseliige

04.06.2008