

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp : 31.12.2008

ärinimi : Nippon Foundation OÜ

registrikood: 10711794

aadress: Jõe5
10151 Tallinn
Harjumaa

telefon: +372 5049048

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha	lk 10
Lisa 3. Nõuded ostjatele	lk 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 10
Lisa 5. Varud	lk 11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	lk 12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	lk 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 13
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	lk 14
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	lk 15

Tegevusaruanne

Nippon Foundation OÜ tegeleb kinnisvara arendanise ja haldamisega.

Pädevate juhatuse liikmete panuse tulemusena osati ette näha majanduse jahtumist ja Eesti suurima majandussegmendi, s.o. kinnisvaravaldkonna paratamatut krahhi. Olles edukalt väljunud oma olulistest arendusprojektidest alustati tegevust hoopis esmatarbekaupade ja toiduainete turustamise vallas. Selleks asutati tütarfirma Ekspresso OÜ. Olles tabanud kasumlikku, kuid väga väikest turusegmenti, põhjustas uue tegija turuletulek koheselt segadust konkurentide hulgas. Hinnates olukorda ja alustava firma võimalusi väikesel jagatud turul, otsustati vastu võtta konkurendi pakkumine ja loobuti Ekspresso OÜ-st kasumlikult.

Teise uue valdkonnana alustati vesimajandusprojekti selleks soetatud kinnistul Põlva maakonnas Kanepi vallas Jõekäärul. Jätkus ka tegevus takerdunud planeeringumenetlustega ja planeeritud Paju kinnistuga Harku vallas, et olla ette valmistatud uuteks arenguteks ja uueks tõusufaasiks.

Langusperioodil otsustati vähendada püsikulusid ja loobuda esinduskontorist Vanalinnas Lühikeses jalas. Firma keskendub oma kinnistule Kotzebue 18.

Nippon Foundationil on järgnevatel perioodidel kahtlematult erakordne võimalus hästi kapitaliseerituna teha uusi otseinvesteeringuid Eesti turul, langusfaasi põhjas. Selleks jätkatakse aktiivset turuanalüüsi ja ollakse valmis uuteks väljakutseteks.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat, tööjõukulud koos maksudega olid 345 500 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Nippon Foundation OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nippon Foundation OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nippon Foundation OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Karma	juhatuse liige		2009
-------------	----------------	-------	-----------

Andrei Dvorjaninov	juhatuse liige		2009
--------------------	----------------	-------	-----------

Bilanss

	LISAD	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	153 165	27 460
Nõuded ja ettemaksed		224 745	737 595
Nõuded ostjate vastu	3	200 564	104 356
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4 181	19 785
Muud lühiajalised nõuded		20 000	608 000
Ettemaksed teenuste eest		0	5 454
Varud	5	8 312 681	7 743 359
Müügiks ostetud kaubad		8 312 681	7 743 359
Käibevara kokku		8 690 591	8 508 414
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 296 458	1 296 458
Põhivara kokku		1 296 458	1 296 458
AKTIVA KOKKU		9 987 049	9 804 872
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 269 949	1 676 748
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 269 949	1 676 748
Võlad ja ettemaksed		180 930	137 816
Võlad tarnijatele		28 769	50 859
Võlad töövõtjatele		28 976	28 470
Maksuvõlad	4	0	15 735
Muud võlad		123 185	42 752
Lühiajalised kohustused kokku		1 450 879	1 814 564
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		7 946 308	7 739 351
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		545 862	206 957
Omakapital kokku		8 536 170	7 990 308
PASSIVA KOKKU		9 987 049	9 804 872

Kasumiaruanne

<u>Kasumiaruande skeem nr 1</u>			
kroonides			
	LISAD	2008	2007
Müügitulu	6	1 232 803	1 129 321
Muud äritulud		4 322	5 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused		87 906	330 601
Muud tegevuskulud		257 338	270 789
Tööjõukulud		345 500	252 054
a) palgakulu		259 195	188 589
b) sotsiaalmaksud		86 305	63 465
Muud ärikulud		841	74 871
ÄRIKULUD KOKKU		691 585	928 315
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		545 540	206 949
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		322	8
Kokku finantstulud ja -kulud		322	8
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		545 862	206 957
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		545 862	206 957

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	545 862	206 957
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 150	-35 833
Varude muutus	-569 322	5 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 114	-62 487
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-55 496	114 237
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	0	-588 000
Antud laenude tagasimaksed	588 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	588 000	-588 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	115 000	340 000
Tagastatud laenud	-521 799	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-406 799	340 000
RAHAVOOD KOKKU	125 705	-133 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 460	161 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 705	-133 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 165	27 460

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	7 739 351	7 783 351
2007 a. kasum/-kahjum			206 957	206 957
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	7 946 308	7 990 308
2008 a. kasum/-kahjum			545 862	545 862
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	8 492 170	8 536 170

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast suurusega 20 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Nippon Foundation OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nippon Foundation OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve Nordea Pangas	142 501	26 663
Arveldusarve Sampo Pangas	10 664	797
Kokku	153 165	27 460

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2008 on 200 564 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	34 736	0	19 785	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 418	0	5 078
Sotsiaalmaks	0	18 910	0	9 455
Töötuskindlustusmakse	0	515	0	257
Kogumispension	0	600	0	450
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	453
Maksuintress	0	112	0	42
Kokku	34 736	30 555	19 785	15 735
Maksude ettemaksed kokku	4 181			

Lisa 5. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud kaupade kulu*.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kinnistud müügiks	6 624 382	6 055 060
Rajatud kommunikatsioonid	1 688 299	1 688 299
Varud kokku	8 312 681	7 743 359

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	232 803	339 321
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	0	790 000
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse Finantsvahenditesse (64301)	1 000 000	0
Kokku	1 232 803	1 129 321

Nippon Foundation OÜ müük toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapooli nimi	Osapooli kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
First Energy Corp. AS	Juhatusel liikmega seotud	1 269 949	0	1 269 949
Kokku kohustused		1 269 949	0	1 269 949

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Nippon Foundation OÜ jaotamata kasum 31.12.2008 moodustas 8 492 170 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 783 356 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 708 814 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga 31.12.2007.a.	7 946 308
--	-----------

2008. aasta kasum	545 862
-------------------	---------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.	8 492 170
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kogunenud kasumit mitte jaotada.

Tarmo Karma	juhatuse liige		2009
-------------	----------------	-------	-----------

Andrei Dvorjaninov	juhatuse liige		2009
--------------------	----------------	-------	-----------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nippon Foundation OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tarmo Karma	juhatuse liige		2009
-------------	----------------	-------	-----------

Andrei Dvorjaninov	juhatuse liige		2009
--------------------	----------------	-------	-----------

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68 201	232 803
Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse	64 301	1 000 000
Müügitulu kokku		1 232 803

Tarmo Karma juhatuseliige2009

Andrei Dvorjaninov juhatuseliige2009

Nippon Foundation OÜ
Registrikood 10711794
Jõe 5, Tallinn 10151

Osanike nimekiri seisuga 01.06.2009.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tarmo Karma	36806230325	Saaremaa	20 000
Andrei Dvorjaninov	36302020342	Tallinn	20 000

Tarmo Karma	juhatuse liige	2009
-------------	----------------	-----------

Andrei Dvorjaninov	juhatuse liige	2009
--------------------	----------------	-----------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10711794	Nippon Foundation Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419563
Faks	+372 6466660
Mobiiltelefon	+372 5049048
Elektronposti aadress	karma@online.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Karma	36806230325	Laheküla küla, Pihtla vald, Saaremaa	20000
Andrei Dvorjaninov	36302020342	Boynton Beach, Ameerika Ühendriigid	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	1000000	81.12	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	232803	18.88	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Nippon Foundation Osaühing (registrikood: 10711794) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Karma (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009