

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Nippon Foundation Osaühing

registrikood: 10711794

tänavatalu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5049048

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Muud võlad</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                    | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Nippon Foundation OÜ 2009. aastal jätkas tegevust takerdunud planeeringumenetlustega ja planeeritud elamumaadega Paju kinnistul Harku vallas, et olla ettevalmistatud uuteks arenguteks uues tõusufaasis.

Toimus ka kohtueelne menetlus oma riivatud õiguste kaitseks Harku valla kinnistutega seoses eesmärgiga sõlmida kompromiss.

Firma keskendus tegevusaastal peamiselt oma kinnistu Kotzebue 18 arendamisele ja korrastamisele. Revideeriti rendisuhteid ja investeeriti kinnistu remonti.

Vahetati ladude uksed ja elektrisüsteem, remonditi katust ja põrandaid ning küttekoldeid. Toimus tegevus vallasvara kinnistamiseks ja maa erastamiseks hoone juurde.

Äramärkimist väärrib ka Vääna tammi metsatee ehituse kooskõlastamine Kople kinnistul ja kasutusõiguse lepingute ettevalmistamine.

Nippon Foundationil on järgnevatel perioodidel endiselt hea võimalus teha uusi otseinvesteeringuid Eesti turul, et head masu mitte raisku lasta.

Selleks jätkatakse aktiivset turuanalüüsi ja ollakse valmis uuteks väljakutseteks.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Nippon Foundation OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nippon Foundation OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Nippon Foundation OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 28 723           | 153 165          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 258 984          | 224 745          | 3,4     |
| Varud                                        | 8 301 181        | 8 312 681        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 588 888</b> | <b>8 690 591</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 270 529        | 1 296 458        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 270 529</b> | <b>1 296 458</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 859 417</b> | <b>9 987 049</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 458 772        | 1 269 949        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 58 877           | 180 930          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 517 649</b> | <b>1 450 879</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 517 649</b> | <b>1 450 879</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 492 170        | 7 946 308        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -194 402         | 545 862          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 341 768</b> | <b>8 536 170</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 859 417</b> | <b>9 987 049</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 46 445          | 1 232 803      | 10      |
| Muud äritulud                               | 35 488          | 4 322          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 504         | -87 906        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -236 584        | -257 338       | 12      |
| Tööjõukulud                                 | 0               | -345 500       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -25 929         | 0              | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1 351          | -841           | 14      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-194 435</b> | <b>545 540</b> |         |
|                                             |                 |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 33              | 322            | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-194 402</b> | <b>545 862</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-194 402</b> | <b>545 862</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009            | 2008            | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -194 435        | 545 540         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 25 929          | 0               | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>25 929</b>   | <b>0</b>        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -34 239         | -75 150         |          |
| Varude muutus                                         | 11 500          | -569 322        | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -75 255         | 43 114          |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-266 500</b> | <b>-55 818</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |          |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0               | 588 000         |          |
| Laekunud intressid                                    | 33              | 322             |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>33</b>       | <b>588 322</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                         | 251 509         | 115 000         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -109 484        | -521 799        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>142 025</b>  | <b>-406 799</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-124 442</b> | <b>125 705</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>153 165</b>  | <b>27 460</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-124 442</b> | <b>125 705</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>28 723</b>   | <b>153 165</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 7 946 308                   | 7 990 308 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 545 862                     | 545 862   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 8 492 170                   | 8 536 170 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -194 402                    | -194 402  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 8 297 768                   | 8 341 768 |

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast suurusega 20 000 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nippon Foundation OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nippon Foundation OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 28 723        | 153 165        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 723</b> | <b>153 165</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 222 447        | 200 564        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 260         | 4 181          |
| Muud nõuded                        | 20 000         | 20 000         |
| Ettemaksed                         | 4 277          | 0              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>258 984</b> | <b>224 745</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |           | 31.12.2008    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 12 260        |           | 34 736        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 0         |               | 10 418        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 0         |               | 18 910        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 0         |               | 600           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 0         |               | 515           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 0         |               | 112           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 260</b> | <b>0</b>  | <b>34 736</b> | <b>30 555</b> |

Maksude ettemaksed kokku seisuga 31.12.2009 on 12 260 krooni, 31.12.2008 on 4 181 krooni.

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 8 301 181        | 8 312 681        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>8 301 181</b> | <b>8 312 681</b> |

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
  - 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.
- Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Ostetud kinnistud müügiks seisuga 31.12.2009 - 6 624 382, 31.12.2008 - 6 624 382

Rajatud kommunikatsioonid seisuga 31.12.2009 - 1 676 799, 31.12.2008 - 1 688 299

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Ehitised  | Kokku     |
| <b>31.12.2008</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 296 458 | 1 296 458 |
| Jääkmaksumus           | 1 296 458 | 1 296 458 |
|                        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    | -25 929   | -25 929   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 296 458 | 1 296 458 |
| Akumuleeritud kulum    | -25 929   | -25 929   |
| Jääkmaksumus           | 1 270 529 | 1 270 529 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud kokku | 1 458 772  | 1 458 772                         |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 1 458 772  | 1 458 772                         |                     |             |
|                           |            |                                   |                     |             |
|                           | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud kokku | 1 269 949  | 1 269 949                         |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 1 269 949  | 1 269 949                         |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 58 877        | 28 769         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 28 976         |
| Muud võlad                       | 0             | 123 185        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>58 877</b> | <b>180 930</b> |

## Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>                         | <b>0</b>            |             |
|                         |                |                                  |                     |             |
|                         | 31.12.2008     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad              | 123 185        | 123 185                          | 0                   |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>123 185</b> | <b>123 185</b>                   | <b>0</b>            |             |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                            | 2009          | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                               |               |                  |
| Eesti                                                                                      | 46 445        | 1 232 803        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                                                  | <b>46 445</b> | <b>1 232 803</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                     | <b>46 445</b> | <b>1 232 803</b> |
|                                                                                            |               |                  |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                              |               |                  |
|                                                                                            | 2009          | 2008             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)                               | 46 445        | 232 803          |
| Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (64301) | 0             | 1 000 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                     | <b>46 445</b> | <b>1 232 803</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009          | 2008          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0             | 40 000        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 12 504        | 47 906        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12 504</b> | <b>87 906</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 10 699         | 65 652         |
| Energia                                   | 6 021          | 7 047          |
| Elektrienergia                            | 6 021          | 7 047          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 22             | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 76 571         | 57 931         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 24 638         |
| Remondikulu                               | 96 197         | 0              |
| Pangateenused                             | 1 596          | 2 050          |
| Sidekulud                                 | 100            | 910            |
| Muud                                      | 45 378         | 99 110         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>236 584</b> | <b>257 338</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009     | 2008           |
|------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Palgakulu                                            | 0        | 259 195        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 0        | 86 305         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>0</b> | <b>345 500</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>2</b>       |

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009         | 2008       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 081        | 780        |
| Muud                           | 270          | 61         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 351</b> | <b>841</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009      | 2008       |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Intressitulud                       | 33        | 322        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>33</b> | <b>322</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 214 949  | 1 269 949  |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmete tasu ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Nippon Foundation Osaühing (registrikood: 10711794) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO KARMA        | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |
| ANDREI DVORJANINOV | Juhatuse liige     | 25.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                          | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)             | 8 492 170        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                              | -194 402         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>8 297 768</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata. |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 492 170        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -194 402         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 297 768</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 46445           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Andrei Dvorjaninov | 36302020342                         | Boynton Beach, Ameerika Ühendriigid               | 20000 EEK                 |
| Tarmo Karma        | 36806230325                         | Laheküla küla, Pihitla vald, Saare maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Faks            | +372 6419563    |
| Faks            | +372 6466660    |
| Mobiiltelefon   | +372 5049048    |
| E-posti aadress | karma@online.ee |