

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Nippon Foundation Osaühing

registrikood: 10711794

tänava/talu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5049048

faks: +372 6419563, +372 6466660

e-posti aadress: karma@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Jätkus tegevus osaühingu omanduses olevate arendusprojektidega. Tehti tööd Kesk- Kalamaja 7 detailplaneeringu kehtestamiseks . Ehitustööd Päikesekivi kinnistutele trasside ehituseks jätkusid, valmisid elektriühendused. Tegutseti kokkulepe sõlmimiseks Harku valla Merihobu tee ärimaa kinnistute kasutusvalduse andmiseks kohalikule mittetulundusühingule. Vesimajandusprojekti raames soetatud kinnistul Põlva maakonnas Kanepi vallas Jõekäärus jätkus planeerimismenetlust kalakasvatuse arendamiseks. Jätkus ka tegevus takerdunud planeeringumenetlustega Harku vallas, et olla ettevalmistatud uuteks arenguteks ja uueks tõusufaasiks. Kinnistul Kotzebue 18 jätkusid parendustööd ja remont ladudes.

Nippon Foundation jätkab aktiivset tegevust väljakujunenud valdkonnas, samuti turuanalüüsi ja on valmis uuteks väljakutseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	461	290	2
Nõuded ja ettemaksed	10 237	13 628	3
Varud	531 436	531 117	5
Kokku käibevara	542 134	545 035	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	84 821	84 238	6
Kokku põhivara	84 821	84 238	
Kokku varad	626 955	629 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 479	103 935	7
Võlad ja ettemaksed	172	954	8
Kokku lühiajalised kohustused	110 651	104 889	
Kokku kohustused	110 651	104 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 572	530 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 080	-8 752	
Kokku omakapital	516 304	524 384	
Kokku kohustused ja omakapital	626 955	629 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	0	1 178	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 260	-8 170	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 788	-1 737	6
Muud ärikulud	-31	-24	12
Ärikasum (kahjum)	-8 079	-8 753	
Finantstulud ja -kulud	-1	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 080	-8 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 080	-8 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 079	-8 753	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 788	1 737	
Kokku korrigeerimised	1 788	1 737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 391	2 924	
Varude muutus	-319	-575	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-782	-2 809	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 001	-7 476	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 371	-4 773	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 371	-4 772	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 544	12 344	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 642	
Makstud intressid	-1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 543	10 702	
Kokku rahavood	171	-1 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	290	1 836	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171	-1 546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461	290	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	530 324	533 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 752	-8 752
31.12.2010	2 556	256	521 572	524 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 080	-8 080
31.12.2011	2 556	256	513 492	516 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	461	290
Kokku raha	461	290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 864	12 173
Ostjatelt laekumata arved	8 864	12 173
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	113
Muud nõuded	1 278	1 278
Laenunõuded	1 278	1 278
Ettemaksed	0	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 237	13 628

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	95	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	113

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	531 436	531 117
Kokku varud	531 436	531 117

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Ostetud kinnistud müügiks seisuga 31.12.2011 - 424 269, 31.12.2010 - 423 950

Rajatud kommunikatsioonid seisuga 31.12.2011 - 107 167, 31.12.2010 - 107 167

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	82 859	82 859
Akumuleeritud kulum	-1 657	-1 657
Jääkmaksumus	81 202	81 202
Ostud ja parendused	4 773	4 773
Amortisatsioonikulu	-1 737	-1 737
31.12.2010		
Soetusmaksumus	87 632	87 632
Akumuleeritud kulum	-3 394	-3 394
Jääkmaksumus	84 238	84 238
Ostud ja parendused	2 371	2 371
Amortisatsioonikulu	-1 788	-1 788
31.12.2011		
Soetusmaksumus	90 003	90 003
Akumuleeritud kulum	-5 182	-5 182
Jääkmaksumus	84 821	84 821

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	110 479	110 479		
Laenukohustused kokku	110 479	110 479		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	103 935	103 935		
Laenukohustused kokku	103 935	103 935		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	172	954
Kokku võlad ja ettemaksed	172	954

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	1 178
Kokku muud äritulud	0	1 178

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	272	988
Elektrienergia	272	988
Mitmesugused bürookulud	15	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 125	4 841
Remondikulu	262	1 299
Pangateenused	61	54
Muud	1 525	971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 260	8 170

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	24
Kokku muud ärikulud	31	24

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 596	17 977
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 883	85 958

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Nippon Foundation Osaühing (registrikood: 10711794) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DVORJANINOV	Juhatuse liige	13.06.2012
TARMO KARMA	Juhatuse liige	17.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 080
Kokku	513 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 492
Kokku	513 492

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	521 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 080
Kokku	513 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 492
Kokku	513 492

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Dvorjaninov	36302020342		1278 EUR
Tarmo Karma	36806230325		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466660
Faks	+372 6419563
Mobiiltelefon	+372 5049048
E-posti aadress	karma@online.ee