

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nippon Foundation Osaühing

registrikood: 10711794

tänavatänu nimi, Jõe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 5049048

faks: +372 6419563, +372 6466660

e-posti aadress: kadriorumaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Peamine tegevus oli seotud osaühingu omanduses olevate kinnisvaraprojektidega. Tegevus kinnistute arendamiseks jätkus ka raskes koroonapiirangute tingimustes, osaühing tegutses olukorast lähtuvalt. Nippon Foundation jätkab aktiivset tegevust väljakujunenud valdkonnas. Äritegevus hõlmab veel rendikorraldust ja konsulteerimistegevusi ning turuanalüüse sidusettevõtetele. Kriisi lõppedes ollakse jälle valmis uuteks väljakutseteks. Töötasu ja kompensatsioone juhatuse liikmetele nende panuse eest ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145	10 568	2
Nõuded ja ettemaksed	6 391	6 226	3
Varud	506 033	506 033	4
Kokku käibevarad	512 569	522 827	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	480 985	484 303	3
Kokku põhivarad	480 985	484 303	
Kokku varad	993 554	1 007 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 407	16 612	6
Võlad ja ettemaksed	2 724	324	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 131	16 936	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 329	112 329	6
Kokku pikaajalised kohustised	112 329	112 329	
Kokku kohustised	131 460	129 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 563	677 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 281	197 575	
Kokku omakapital	862 094	877 865	
Kokku kohustised ja omakapital	993 554	1 007 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	986	2 125
Muud äritulud	0	208 980
Mitmesugused tegevuskulud	-4 233	-6 756
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 200
Muud ärikulud	-22	-324
Ärikasum (kahjum)	-3 269	202 825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 269	202 825
Tulumaks	-2 012	-5 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 281	197 575

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 269	202 825	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	1 200	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-208 980	
Kokku korrigeerimised	0	-207 780	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165	1 203	
Varude muutus	0	-513	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 195	-114	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 239	-4 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	280 000	
Antud laenud	-7 000	-238 500	
Antud laenude tagasimaksed	10 318	750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 318	42 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 500	
Makstud dividendid	-10 490	-21 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 012	-5 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 502	-27 750	
Kokku rahavood	-10 423	10 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 568	447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 423	10 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145	10 568	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	698 478	701 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			197 575	197 575
Väljakuulutatud dividendid			-21 000	-21 000
31.12.2019	2 556	256	875 053	877 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 281	-5 281
Väljakuulutatud dividendid			-10 490	-10 490
31.12.2020	2 556	256	859 282	862 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Osaühing Nippon Foundation 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Osaühing Nippon Foundation finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Nippon Foundation on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

2019. aastal oli maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. aastal väljamakstud dividendidest, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

2020. aastal on 14/86 dividendidena väljamakstud summa sellelt osalt, mis ei ületanud 1/3 2018. ja 2019. aastal väljamakstud dividendide summalt, mille väljamaksmisega seoses maksti tulumaksu.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	145	10 568
Kokku raha	145	10 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 356	6 356	
Ostjatelt laekumata arved	6 356	6 356	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	
Muud nõuded	480 985	0	480 985
Laenunõuded	480 985	0	480 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 376	6 391	480 985

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 037	6 037	
Ostjatelt laekumata arved	6 037	6 037	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	189	189	
Muud nõuded	484 303	0	484 303
Laenunõuded	484 303	0	484 303
Viitlaekumised		0	
Ettemaksed		0	
Muud makstud ettemaksed		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 529	6 226	484 303

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	502 765	502 765
Ettemaksed varude eest	3 268	3 268
Kokku varud	506 033	506 033

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 012		0
Käibemaks	0	20	189	
Üksikisiku tulumaks		490		0
Ettemaksukonto jääk	35		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	2 522	189	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	16 407	16 407		
Lühiajalised laenud kokku	16 407	16 407		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	112 329			112 329
Pikaajalised laenud kokku	112 329			112 329
Laenukohustised kokku	128 736	16 407		112 329

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	16 612	16 612		
Lühiajalised laenud kokku	16 612	16 612		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	112 329			112 329
Pikaajalised laenud kokku	112 329			112 329
Laenukohustised kokku	128 941	16 612		112 329

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Maksuvõlad	2 522	2 522
Kokku võlad ja ettemaksed	2 724	2 724
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	986	2 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	986	2 125
Kokku müügitulu	986	2 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditulud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	1 000
Hoonete ja üürimajade haldus	986	1 125
Kokku müügitulu	986	2 125

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	208 980
Kokku muud äritulud	0	208 980

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	886	1 707
Elektrienergia	886	1 707
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 500	2 794
Pangateenused	3	45
Muud	844	2 210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 233	6 756

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	58
Muud	0	266
Kokku muud ärikulud	22	324

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 707	128 725	483 025	128 941

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Nippon Foundation Osaühing (registrikood: 10711794) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KARMA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 281
Kokku	859 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 282
Kokku	859 282

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 281
Kokku	859 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 282
Kokku	859 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	986	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Karma	36806230325		1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Dvorjaninov	36302020342		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466660
Faks	+372 6419563
Mobiiltelefon	+372 5049048
E-posti aadress	kadriorumaja@gmail.com