

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nippon Foundation Osaühing

registrikood: 10711794

tänava/talu nimi, Jõe tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5049048

faks: +372 6419563, +372 6466660

e-posti aadress: kadriorumaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Peamine tegevus oli seotud osaühingu omanduses olevate varade haldamise ja korraldamisega.

Tegevus kinnistute arendamiseks ja parimaks majandamiseks jätkus majanduspiirangute tingimustes, Osaühing tegutses olukorrast lähtuvalt. Nippon Foundation OÜ jätkab oma tegevust investeerimisvaldkonnas. Äritegevus hõlmab rendikorraldust ja tavapärasest majandustegevusest lisaks konsulteerimistegevusi ja turuanalüüse.

Ollakse jälle valmis uuteks investeeringuteks kindlama turuolukorra kujunedes.

Töötasu ja kompensatsioonid juhataja liikmetele nende panuse eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 425	328	2
Nõuded ja ettemaksed	787	114	3
Varud	506 033	506 033	4
Kokku käibevarad	508 245	506 475	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	472 685	475 685	3
Kokku põhivarad	472 685	475 685	
Kokku varad	980 930	982 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 390	16 407	6
Võlad ja ettemaksed	513	327	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 903	16 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 046	113 029	6
Kokku pikaajalised kohustised	105 046	113 029	
Kokku kohustised	130 949	129 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 585	859 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 416	-9 697	
Kokku omakapital	849 981	852 397	
Kokku kohustised ja omakapital	980 930	982 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 552	983	8
Muud äritulud	240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 179	-10 640	9
Muud ärikulud	-29	-40	11
Ärikasum (kahjum)	-2 416	-9 697	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 416	-9 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 416	-9 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 416	-9 697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-673	6 277	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	-2 397	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 903	-5 817	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 000	5 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	5 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	700	
Kokku rahavood	1 097	183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328	145	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 097	183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 425	328	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	859 282	862 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 697	-9 697
31.12.2021	2 556	256	849 585	852 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 416	-2 416
31.12.2022	2 556	256	847 169	849 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Osaühing Nippon Foundation 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Osaühing Nippon Foundation finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Nippon Foundation on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 425	328
Kokku raha	1 425	328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	760	760	
Ostjatelt laekumata arved	760	760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	
Laenunõuded	472 685		472 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 472	787	472 685

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114	
Laenunõuded	475 685		475 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 799	114	475 685

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	502 765	502 765
Ettemaksed varude eest	3 268	3 268
Kokku varud	506 033	506 033

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20	79	0
Erisoodustuse tulumaks		2		0
Ettemaksukonto jääk	27		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	22	114	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	25 390	25 390			EUR
Lühiajalised laenud kokku	25 390	25 390			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	105 046			105 046	EUR
Pikaajalised laenud kokku	105 046			105 046	
Laenukohustised kokku	130 436	25 390		105 046	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	16 407	16 407			EUR
Lühiajalised laenud kokku	16 407	16 407			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	113 029			113 029	EUR
Pikaajalised laenud kokku	113 029			113 029	
Laenukohustised kokku	129 436	16 407		113 029	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 552	983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 552	983
Kokku müügitulu	2 552	983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321	2 552	983
Kokku müügitulu	2 552	983

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 959	1 375
Elektrienergia	1 959	1 375
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 504	2 502
Pangateenused	12	2
Lootusetud debitoorsed võlad	0	6 037
Muud	704	724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 179	10 640

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	40
Kokku muud ärikulud	29	40

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 407	474 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	471 407	474 407
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 390	24 390
Kokku laenukohustised	25 390	24 390

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 029	113 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 029	113 029
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 046	105 046
Kokku laenukohustised	105 046	105 046

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 707	5 300	474 407
Kokku antud laenud	479 707	5 300	474 407

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 407	3 000	471 407
Kokku antud laenud	474 407	3 000	471 407

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 736	700	129 436
Kokku laenukohustised	128 736	700	129 436

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 436	1 000	130 436
Kokku laenukohustised	129 436	1 000	130 436

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Nippon Foundation Osaühing (registrikood: 10711794) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KARMA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	849 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 416
Kokku	847 169
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	847 169
Kokku	847 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Karma	36806230325		1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Dvorjaninov	36302020342		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6466660
Faks	+372 6419563
Mobiiltelefon	+372 5049048
E-posti aadress	kadriorumaja@gmail.com