

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nippon Foundation Osaühing

registrikood: 10711794

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jõe tn 5
postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5049048

faks: +372 6419563, +372 6466660

e-posti aadress: kadriorumaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Äritegevus toimus peamiselt osaühingu omanduses olevate kinnisvaraprojektidega. Projekteerimistööd ja kooskõlastamisprotsessid Harku valla kinnistutel.

Käivitus aktiivne tegevus läbipääsusevituutide vormistamiseks. Toimusid aktiivsed läbirääkimised Harku vallaga Merihobu elamurajooni edasiarendamiseks.

Tegevus detailplaneeringuga kinnistute arendamiseks jätkus mitmes vallas, lisaks võõrandati mõned selleks otstarbeks arendatud kinnistud.

Nippon Foundation OÜ jätkab aktiivset tegevust väljakujunenud valdkonnas, olles kasumlik. Tegevus hõlmab veel konsulteerimistegevusi ja turuanalüüsi, ollakse valmis uuteks väljakutseteks. Kasumi arvelt maksti osanikele dividende, töötasu juhatuse liikmetele ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	399	1 425	2
Nõuded ja ettemaksed	322	787	3
Varud	506 033	506 033	4
Kokku käibevarad	506 754	508 245	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	464 625	472 685	3
Kokku põhivarad	464 625	472 685	
Kokku varad	971 379	980 930	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 390	25 390	6
Võlad ja ettemaksed	188	513	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 578	25 903	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 046	105 046	6
Kokku pikaajalised kohustised	105 046	105 046	
Kokku kohustised	130 624	130 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 924	849 585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 981	-2 416	
Kokku omakapital	840 755	849 981	
Kokku kohustised ja omakapital	971 379	980 930	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 858	2 552	8
Muud äritulud	0	240	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 037	-5 179	9
Muud ärikulud	-36	-29	11
Ärikasum (kahjum)	-3 215	-2 416	
Muud finantstulud ja -kulud	240	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 975	-2 416	
Tulumaks	-1 006	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 981	-2 416	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Osaühing Nippon Foundation 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Osaühing Nippon Foundation finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Nippon Foundation on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulusse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	399	1 425
Kokku raha	399	1 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300	
Ostjatelt laekumata arved	300	300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	
Laenunõuded	464 625		464 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	464 947	322	464 625

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	760	760	
Ostjatelt laekumata arved	760	760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	
Laenunõuded	472 685		472 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	473 472	787	472 685

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	502 765	502 765
Ettemaksed varude eest	3 268	3 268
Kokku varud	506 033	506 033

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14	0	0	20
Erisoodustuse tulumaks				2
Ettemaksukonto jääk	8		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	0	27	22

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	25 390	25 390			
Lühiajalised laenud kokku	25 390	25 390			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	105 046			105 046	EUR
Pikaajalised laenud kokku	105 046			105 046	
Laenukohustised kokku	130 436	25 390		105 046	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	25 390	25 390			EUR
Lühiajalised laenud kokku	25 390	25 390			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	105 046			105 046	EUR
Pikaajalised laenud kokku	105 046			105 046	
Laenukohustised kokku	130 436	25 390		105 046	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	513	513

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 858	2 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 858	2 552
Kokku müügitulu	1 858	2 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus EMTAK 68321	1 858	2 552
Kokku müügitulu	1 858	2 552

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 758	1 959
Elektrienergia	1 758	1 959
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 500	2 504
Pangateenused	15	12
Muud	764	704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 037	5 179

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	29
Kokku muud ärikulud	36	29

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 390	25 390
Kokku laenukohustised	25 390	25 390

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	463 347	471 407
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 347	471 407
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 046	105 046
Kokku laenukohustised	105 046	105 046

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 407	3 000	471 407
Kokku antud laenud	474 407	3 000	471 407

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	471 407	8 060	463 347
Kokku antud laenud	471 407	8 060	463 347

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 436	1 000	130 436
Kokku laenukohustised	129 436	1 000	130 436

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 436	130 436
Kokku laenukohustised	130 436	130 436

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatusel liikmete tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Nippon Foundation Osaühing (registrikood: 10711794) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KARMA	Juhatuse liige	29.06.2024
ANDREI DVORJANINOV	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	841 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 981
Kokku	837 943
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837 943
Kokku	837 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1858	100.00%	Jah