

Tallinn koostöökoostöö
registri osakond
SISSE TULNUD

OÜ ABAKUS HOLDING
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

26-06-2003

L-16
Anne Mazure

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Ärinimi: OÜ Abakus Holding

Registrikood: 10711736

Aadress: Kaarli pst. 5-3
10119 Tallinn

e-mail: info@abakus.ee

Telefon: 644 5164

Faks: 644 5165

Juhatuse esimees: Arne Kalm

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine

Omandivorm: eraomand

26-06-2003

Sisukord

1	Juhatus deklaratsioon	3
2	Tegevusaruanne	4
3	Raamatupidamisbilanss	5
4	Kasumiaruanne	6
5	Aastaruande lisad	7
5 1	Lisa 1, Arvestusskeem ja arvestusmeetodid	7
5 2	Lisa 2, Tutar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
5 3	Lisa 3, Pikaajalised kohustused	9
5 4	Lisa 4, Omakapital osauhingus	10
5 5	Lisa 5, Rahavoogude aruanne	11
6	Kasumi jaotamise ettepanek	12
7	Juhatus allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	13

Eraldi lehel on lisatud osanike nimekiri

**Juhatuse deklaratsioon OÜ Abakus Holding raamatupidamise
aastaruandele.**

26.06.2003

OU Abakus Holding raamatupidamise aastaruanne on koostatud 07 mail 2003 a
Majandusaasta raamatupidamise aastaruanne on koostõlastatud Eesti Vabariigi hea
raamatupidamise tava nõuetega. Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi
finantsseisundit ja majandustulemust. Juhatus arvates on osauhing Abakus Holding
jätkuvalt tegutsemisvõimeline majandusüksus.

OU Abakus Holding juhatus

Juhatusesimees



Arne Kalm

Juhatuses liige



Olev Schults

26-06-2003

Tegevusaruanne

Arutelu

OU Abakus Holding tegevusaladeks on kinnisvaratehingud ning kinnisvara haldamine Ettevõtte kanti ariregistrisse 2000 aasta 28 detsembril Nõukogu moodustatud ei ole

Aruandeperioodil OU Abakus Holdingul kaivet ei toimunud

2002 aastal Abakus Holding OU-l tootajaid ei olnud Ettevõtte juhatuse liikmed ei ole 2002 aastal saanud tootasu ega mistahes soodustusi Tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole määratud juhatuse liikmetele tasusid ega soodustusi

Tallinnas 07 mail 2003 a

26-06-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS			
A K T I V A			
KÄIBEVARA		31.12.2002	31.12.2001
1	Raha ja pangakontod	147 539	403 311
4	Mitmesugused nõuded		
4 1	Nõuded tutarettevõtetele	50 000	0
4 2	Muud lühiajalised nõuded	30 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		227 539	403 311
PÕHIVARA		31.12.2002	31.12.2001
8.	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8 1	Tutar ja sidusettevõtete aksiad	20 892 459	34 600
PÕHIVARA KOKKU		20 892 459	34 600
A K T I V A K O K K U		21 119 998	437 911
P A S S I V A			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2002	31.12.2001
13.	Võlad hankijatele		
13 1	Hankijatele tasumata arved	30 592	3 540
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		30 592	3 540
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2002	31.12.2001
19.	Pikaajalised võlakohustused		
19 1	Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 014 258	2 211 478
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 014 258	2 211 478
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS		31.12.2002	31.12.2001
22.	Osakapital nimivaartuses	40 000	40 000
27.	Eelmiste perioodide tulemus	-1 817 107	0
28.	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	20 852 255	-1 817 107
OMAKAPITAL KOKKU		19 075 148	-1 777 107
P A S S I V A K O K K U		21 119 998	437 911

KASUMIARUANNE		26-06-2003	
ÄRITULUD		31.12.2002	31.12.2001
ÄRITULUD KOKKU		0	0
ÄRIKULUD		31.12.2002	31.12.2001
6	Mitmesugused tegevuskulud	175 923	1 772 514
9	Muud arikulud	1 787	0
ÄRIKULUD KOKKU		177 710	1 772 514
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-177 710	-1 772 514
		31.12.2002	31.12.2001
10	Finantstulud		
a)	finantstulud tutaretevõtte aktsiatelt	21 126 549	0
	sh tutaretevõtte kasumid/-kahjumid 2002	3 520 507	0
	sh eelmiste perioodide finantseeringu muutus	17 279 795	0
b)	kasum valuutakursi muutustest	5 212	293
c)	muud intressi- ja finantstulud	3 295	479
	K o k k u	21 135 056	772
11	Finantskulud		
a)	sidusettevõtte aktsiaga seotud finantskulud	38 442	0
	sh sidusettevõtte kasumid/-kahjumid 2002	-38 442	
b)	intressikulud	64 404	0
c)	kahjum valuutakursi muutustest	2 245	45 364
d)	muud finantskulud	0	1
	K o k k u	105 091	45 365
KASUM (-KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST		20 852 255	-1 817 107
ARUANDEAASTA			
KASUM (-KAHJUM)		20 852 255	-1 817 107

Aastaaruande lisad

26 -06- 2003

Lisa 1

Arvestusskeem ja arvestusmeetodid

OU Abakus Holding ostab raamatupidamise teenust lepingu alusel

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lahtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega

Ettevõttes on kasutusel raamatupidamisprogramm "First Office" Kontoplaan on võetud kasutusele koos raamatupidamise andmetootluse programmiga "FirstOffice", mis peab ka pearaamatut

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr 1

Tegevusaruandes on kajastatud olulised sündmused ja asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva 31.12.2002 a ja aastaaruande koostamispäeva 07. mai 2003 a vahemikus

Lisa 2

26-06-2003

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

kroonides	AS Alka Kinnisvara	AS Fortman Kinnisvara	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	17 300	0	17 300
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	40 000	40 000
Aruandeaastal muudud aktsiad ja osad (tk)	0	30 400	30 400
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	17 300	9 600	26 900
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)	24 / (0)	
Soetusmaksumus aasta alguses	34 600	0	34 600
Turuhind aasta alguses	Ei ole borsil noteeritud		
Bilansiline maksumus aasta alguses	34 600	0	34 600
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	400 000	400 000
Aruandeaastal muudud aktsiad ja osad muugihinnas	0	356 743	356 743
Aruandeaastal muudud aktsiate ja osade muugikasum	0	52 743	52 743
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	20 800 302	0	20 800 302
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0	38 443	38 443
Aruandeaastal laekunud dividendid	273 504	0	273 504
Bilansiline maksumus aasta lõpus	20 834 902	57 557	20 892 459
Turuhind aasta lõpus	Ei ole borsil noteeritud		
Soetusmaksumus aasta lõpus	34 600	96 000	130 600

Lisa 3
Pikaajalised kohustused 2006-06-2003

OU Abakus Holdingul on seisuga 31 12 2002 a pikaajalisi võlakohustusi 2 014 258
Eesti krooni Laen võeti 2001 aastal USA firmalt, aastase intressimaaraga 7,8%
2002 aastal tasuti laenu põhiosa summas 197 220 - ja intressi 64 404 krooni

Liisa 4 2-6 -06- 2003
 @makapitalosauhingus

OU Abakus Holdingul on seisuga 31.12.2002 a. omakapitali nimiväärtuses 40 000 krooni, mis moodustab ühe osa

Omakapitali muutos

kroonides

31.12.2002

31.12.2001

Eelmiste aastate tulemus

-1 817 107

0

Aruandeaasta kasum on

20 852 255

- 1 817 107

Omakapitali suuruseks kujunes

19 075 148

- 1 777 107

Lisa 5 **Rahavoogude aruanne** **26.06.2003**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		31.12.2002	31.12.2001
1	Puhaskasum/-kahjum	20 852 255	-1 817 107
	RAHAVOOGUDE MUUTUS PUHASKASUMIST	20 852 255	-1 817 107
2	Bilansiruhmade kokkuvõtete muutused:		
a)	Muud lühiajalised nõuded	-80 000	0
b)	Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud	-20 857 859	-34 600
c)	Hankijatele tasumata arved	27 052	3 540
d)	Saadud pikaajalised laenud	-197 220	2 211 478
f)	Osakapitali sissemakse	0	40 000
	KOKKURAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	- 255 772	403 311
RAHAVOOD KOKKU		-255 772	403 311
RAHALISED VAHENDID		2002	2001
	Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	403 311	0
	Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	147 539	403 311
	MUUTUS RAHALISTES VAHENDITES	-255 772	403 311

Kasumi jaotamise ettepanek

26-06-2003

OU Abakus Holding majandusaasta tegevuse tulemusena kujunes ettevõtte kasumiks
20 852 255 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2002 majandusaasta kasum 20 852 255 krooni
eelmistel perioodidel kahjumi katteks ning vastavalt OU Abakus Holding põhikirjale
4000 krooni reservkapitali

Tallinnas 07 mai 2003 a



Arne Kalm

Juhatusesimees

Juhatusel allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

26-06-2003

OU Abakus Holding 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionaride
uldkoosoleku poolt 09. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2003

Nimi

Allkiri

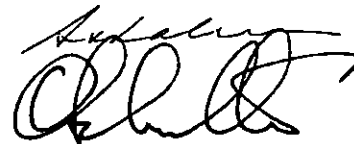
Juhatus

Juhatusel esimees

Arne Kalm

Juhatusel liige

Olev Schults



26-06-2003

Osanike nimekiri

OU Abakus Holding amsosanikuks seisuga 31.12.2002 a on Arne Kalm, elukohaga
Arcadia, California, USA. Osa nimiväärtuseks on 40 000 Eesti krooni