

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Abakus Holding

registrikood: 10711736

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 12-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10119

telefon: +372 6445164

faks: +372 6445165

e-posti aadress: info@abakus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Abakus Holding tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte müügitulu tekkis ettevõttele kuuluva büroohoone väljaüürimisest. Aruandeaasta ärikasum oli 242,5 tuhat EUR. Finantskulud olid 22,8 tuh EUR.

Ettevõtte on teinud investeeringuid oma sidusettevõttesse Duarte Invest OÜ, kes tegeleb kinnisvarainvesteeringutega Eestis ja Leedus, raske olukorra tõttu kinnisvaraturul on ettevõtte oma investeeringu sellesse ettevõttesse maha hinnanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 931	14 228	
Finantsinvesteeringud	15 967	58 590	2
Nõuded ja ettemaksed	271 693	131 195	3
Kokku käibevara	299 591	204 013	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 430	172 800	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 448 614	1 492 646	6
Materiaalne põhivara	6 095	6 095	7
Kokku põhivara	1 474 139	1 671 541	
Kokku varad	1 773 730	1 875 554	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 000	96 062	8
Võlad ja ettemaksed	4 784	131 839	9
Kokku lühiajalised kohustused	88 784	227 901	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	363 665	447 665	8
Kokku pikaajalised kohustused	363 665	447 665	
Kokku kohustused	452 449	675 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 176	1 030 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 293	167 161	
Kokku omakapital	1 321 281	1 199 988	
Kokku kohustused ja omakapital	1 773 730	1 875 554	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	368 395	361 172	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 774	-31 851	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 870	-4 747	13
Tööjõukulud	-19 237	-20 866	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 032	-53 778	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	242 482	249 930	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 022	11 115	15
Intressikulud	-17 965	-20 813	16
Muud finantstulud ja -kulud	-9 880	-139	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 659	240 093	
Tulumaks	-18 366	-72 932	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 293	167 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	242 482	249 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 032	53 778	6
Kokku korrigeerimised	44 032	53 778	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	24	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-679	-176	
Kokku rahavood äritegevusest	285 835	303 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	41 572	16 108	2
Laekunud dividendid	1 081	2 700	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 653	18 808	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 062	
Saadud laenude tagasimaksed	-96 061	-84 000	8
Makstud intressid	-17 964	-20 813	16
Makstud dividendid	-179 795	-174 363	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-44 949	-46 350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-338 769	-313 464	
Kokku rahavood	-10 281	8 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 228	5 467	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 281	8 900	
Valuutakursside muutuste mõju	7 984	-139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 931	14 228	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 304 015	1 306 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	167 161	167 161
Makstud dividendid	0	0	-274 000	-274 000
31.12.2014	2 556	256	1 197 176	1 199 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	201 293	201 293
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
31.12.2015	2 556	256	1 318 469	1 321 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abakus Holding 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga EUR-i vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud EURidesse bilansipäeval kehtinud EUR vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ümberhindlusi ei kasutata. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi arvestusel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 1000 EUR

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte omanik ja juhtkonna/juhatuse liikmed, nende lähikondlased ja sidusettevõtted ja nende juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	72 900	72 900
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 108	-16 108
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 798	1 798
31.12.2014	58 590	58 590
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 572	-41 572
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 051	-1 051
31.12.2015	15 967	15 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387	0	0	4
Muud nõuded	290 736	271 306	19 430	0	
Laenunõuded	283 392	263 962	19 430	0	
Intressinõuded	7 344	7 344	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 123	271 693	19 430	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387	0	0	4
Muud nõuded	303 608	130 808	172 800	0	
Laenunõuded	298 162	125 362	172 800	0	
Intressinõuded	5 446	5 446	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 995	131 195	172 800	0	

31.12.2014 laenunõuete tähtjad on 2015-2016, alusvaluuta USD, EUR, intressimäär 0,1%-9,0%

31.12.2015 laenunõuete tähtjad on 2016-2017, alusvaluuta USD, EUR, intressimäär 0,1%-9,0%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	385		385	0
Üksikisiku tulumaks	0	236	0	494
Sotsiaalmaks	0	396	0	791
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	63
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	660	387	1 354

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11255039	Duarte Invest OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	42.62	42.62

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Duarte Invest OÜ	0	0
Kokku	0	0

Tänases majandusolukorras on sidusettevõtte Duarte Invest OÜ poolt tehtud investeeringutega seotud suurte riskidega ja sellest tingituna on ettevõtte maha hinnanud oma investeeringu kogu ulatuses.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-679 619	-679 619
Jääkmaksumus	162 821	1 383 603	1 546 424
Amortisatsioonikulu	0	-53 778	-53 778
31.12.2014			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-733 397	-733 397
Jääkmaksumus	162 821	1 329 825	1 492 646
Amortisatsioonikulu	0	-44 032	-44 032
31.12.2015			
Soetusmaksumus	162 821	2 063 222	2 226 043
Akumuleeritud kulum	0	-777 429	-777 429
Jääkmaksumus	162 821	1 285 793	1 448 614

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	368 395	361 172
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-53 774	-85 629

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 095	6 095
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 095	6 095

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	447 665	84 000	363 665	0	6 kuu EURIBOR+ 1,8%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	447 665	84 000	363 665	0			
Laenukohustused kokku	447 665	84 000	363 665	0			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen mittekrediitiasutusele	12 062	12 062			5%	USD	15.02.2015
Lühiajalised laenud kokku	12 062	12 062					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangalt	531 665	84 000	447 665	0	6 kuu EURIBOR+ 1,8%	EUR	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	531 665	84 000	447 665	0			
Laenukohustused kokku	543 727	96 062	447 665	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	162 821	162 821
Ehitised	1 285 793	1 329 824
Kokku	1 448 614	1 492 645

Seisuga 31.12.2015 on Nordea Pangalt saadud laenu tagatiseks ettevõttele kuuluvale kinnistule Tallinnas Kentmanni 20 seatud hüpoteek summas 1400 tuh EUR.

31.12.2014 olid võrdlusandmed samad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 301	2 301	
Võlad töövõtjatele	958	958	
Maksuvõlad	660	660	4
Muud võlad	865	865	
Dividendivõlad	205	205	
Muud viitvõlad	660	660	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 784	4 784	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 301	2 301	
Võlad töövõtjatele	943	943	
Maksuvõlad	1 354	1 354	4
Muud võlad	127 241	127 241	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	27 241	27 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 839	131 839	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu kasumi 1 318 469 EUR väljamaksmisel oleks 263 694 EUR. Seisuga 31.12.2014 oli potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneuks kogu kasumi 1 197 176 EUR väljamaksmisel 239 435 EUR.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 395	361 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 395	361 172
Kokku müügitulu	368 395	361 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvararent	368 395	361 172
Kokku müügitulu	368 395	361 172

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Hooldus	-32 720	-5 929
Konsultatsioonid	-930	-2 379
Kindlustus	-11 899	-15 551
Maamaks	-7 990	-7 992
Muud	-235	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 774	-31 851

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Juhtimis-ja raamatupidamiskulud	-3 117	-4 555
Pangateenused	-211	-192
Muud	-5 542	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 870	-4 747

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-14 388	-15 587
Sotsiaalmaksud	-4 849	-5 279
Kokku tööjõukulud	-19 237	-20 866
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 051	1 798
Intressitulud	4 262	6 617
Intressitulu laenudelt	4 262	6 617
Saadud dividendid	1 811	2 700
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 022	11 115

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-17 965	-20 813
Kokku intressikulud	-17 965	-20 813

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	12 180	219
Muud finantstulud (kulud)	-22 060	-358
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 880	-139

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	20 000	274 000	72 932
Muud riigid kui Eesti	80 000	20 000	274 000	72 932
Kokku	80 000	20 000	274 000	72 932

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	173 359	173 187
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 378	130 423

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 728	1 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE KALM	Juhatuse liige	29.06.2016
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	18.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abakus Holding osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Abakus Holding raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abakus Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kiitsas 8, Tartu

21. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abakus Holding (registrikood: 10711736) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 293
Kokku	1 318 469
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 469
Kokku	1 318 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 117 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 293
Kokku	1 318 469
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 469
Kokku	1 318 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	368395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Kalm	33604047010	Ameerika Ühendriigid	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445164
Faks	+372 6445165
E-posti aadress	info@abakus.ee