

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Maavaldused

registrikood: 10711624

tänavanimi, maja ja korteri number: Mõisajärve tn 2-3

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5219525

e-posti aadress: info@maavaldused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maavaldused põhitegevusala on metsamajandus ja metsamajandust abistavad tegevusalad. Samuti tegeleb ettevõtte omatoodetud põllumajandussaaduste müügi, kinnistute ostu ja müügiga ning maa rentimisega. 2017. aastal plaanib ettevõtte jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2016. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 375	19 919
Nõuded ja ettemaksed	39 948	37 319
Nõuded ostjate vastu	4 259	1 554
Muud nõuded	35 277	35 277
Ettemaksed	412	488
Bioloogilised varad	132 910	163 829
Kokku käibevarad	202 233	221 067
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	509 890	185 940
Bioloogilised varad	158 532	101 567
Kokku põhivarad	668 422	287 507
Kokku varad	870 655	508 574
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 237	7 548
Võlad ja ettemaksed	226	616
Võlad tarnijatele	226	44
Muud võlad	0	572
Kokku lühiajalised kohustised	21 463	8 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	543 789	343 152
Kokku pikaajalised kohustised	543 789	343 152
Kokku kohustised	565 252	351 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 446	67 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 145	86 732
Kokku omakapital	305 403	157 258
Kokku kohustised ja omakapital	870 655	508 574

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	270 864	123 048	3
Muud äritulud	6 875	1 397	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-72 730	52 928	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 376	-47 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 905	-6 546	
Muud ärikulud	-930	-35 986	
Ärikasum (kahjum)	150 798	86 960	
Intressikulud	-2 653	-228	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 145	86 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 145	86 732	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maavaldused 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all on kajastatud metsakinnistuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ-I Maavaldused on materiaalse põhivara all kajastatud maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	185 940	185 940
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	185 940	185 940
Ostud ja parendused	386 497	386 497
Müügid	-62 547	-62 547
31.12.2016		
Soetusmaksumus	509 890	509 890
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	509 890	509 890

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	270 864	123 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	270 864	123 048
Kokku müügitulu	270 864	123 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseerimine hein	60	60
Raieõiguse müük	163 067	30 600
Teenused metsanduses	968	7 875
Põllumaa rent	13 635	3 913
Kinnistute müük	85 500	80 600
Realiseerimine küttepuid, raidmed jm.	7 634	0
Kokku müügitulu	270 864	123 048

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Maavaldused 2016. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	335 440	0	264 940

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Andres Sulg	170 500	100 000	0%	EUR	31.12.2020

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Andres Sulg	286 900	21 960	0%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Maavaldused (registrikood: 10711624) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SULG	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 145
Kokku	302 591
Jaotamine	
Kokku	302 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	163067	60.20%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	85500	31.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13635	5.03%	Ei
Küttepude tootmine	02202	7634	2.82%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	968	0.36%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	60	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sulg	37907032758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219525
E-posti aadress	info@maavaldused.ee