

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Maavaldused

registrikood: 10711624

tänavatalu nimi, Mõisajärve tn 2-3

maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5219525

e-posti aadress: andres@maavaldused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maavaldused põhitegevusala on metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad. Samuti tegeleb ettevõtte omatoodetud põllumajandussaaduste müügi, kinnistute ostu ja müügiga ning maa rentimisega.

2018. aastal plaanib ettevõtte jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2017. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 687	29 375
Nõuded ja ettemaksed	30 435	39 948
Nõuded ostjate vastu	20 017	4 259
Muud nõuded	0	35 277
Ettemaksed	10 418	412
Bioloogilised varad	47 892	132 910
Kokku käibevarad	116 014	202 233
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	702 370	509 890
Bioloogilised varad	252 078	158 532
Kokku põhivarad	954 448	668 422
Kokku varad	1 070 462	870 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 074	21 237
Võlad ja ettemaksed	7 881	226
Võlad tarnijatele	7 881	226
Kokku lühiajalised kohustised	42 955	21 463
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	561 516	543 789
Kokku pikaajalised kohustised	561 516	543 789
Kokku kohustised	604 471	565 252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 591	154 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 588	148 145
Kokku omakapital	465 991	305 403
Kokku kohustised ja omakapital	1 070 462	870 655

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	563 736	270 864
Muud äritulud	9 422	6 875
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-43 102	-72 730
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 920	-43 376
Mitmesugused tegevuskulud	-45 246	-9 905
Muud ärikulud	-604	-930
Ärikasum (kahjum)	168 286	150 798
Intressikulud	-7 950	-2 653
Muud finantstulud ja -kulud	252	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 588	148 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 588	148 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maavaldused 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all on kajastatud metsakinnistuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ-I Maavaldused on materiaalse põhivara all kajastatud maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	509 890	509 890
Jääkmaksumus	509 890	509 890
Ostud ja parendused	261 523	261 523
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	261 523	261 523
Müügid	-69 043	-69 043
31.12.2017		
Soetusmaksumus	702 370	702 370
Jääkmaksumus	702 370	702 370

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	563 736	270 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	563 736	270 864
Kokku müügitulu	563 736	270 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseerimine põllumajanduses	120	60
Raieõiguse müük	156 600	163 067
Tulu teenustest	250	968
Põllumaa rent	32 434	13 635
Kinnistute müük	151 194	85 500
Realiseerimine metsamaterjal, võsa jm	223 138	7 634
Kokku müügitulu	563 736	270 864

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I Maavaldused 2017. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	230 440	0	335 440

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Andres Sulg	129 000	234 000	0%	EUR	31.12.2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Andres Sulg	170 500	100 000	0%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ Maavaldused (registrikood: 10711624) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SULG	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 588
Kokku	463 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	223138	39.58%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	156600	27.78%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	151194	26.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32434	5.75%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	250	0.04%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	120	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sulg	37907032758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5219525
E-posti aadress	andres@maavaldused.ee