204673

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSETULNUD
16 JUN 2008

OÜ Ksanti Grupp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2007.a.
Ärinimi:	OÜ Ksanti Grupp
Aadress:	Linnamäe 9, Tallinn
Tegevusala:	Hoonete remont ja värvimine (43341)
Äriregistrikood:	10711587
Telefon:	56466777
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele	1. Osanike nimekiri 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

Tegevusaruanne....3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele....4
Bilanss....5
Kasumiaruanne....6
Rahavoogude aruanne....6
Omakapitali muutuste aruanne....7
Raamatupidamise aastaaruande lisad....9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused....9
Lisa 2 Raha ja pangakontod....9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised....9
Lisa 4 Materiaalne põhivara....9
Lisa 5 Kasutusliising....10
Lisa 6 Realiseerimise netokäive....10
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele....11
Kasumi jaotamise ettepanek....11.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ksanti Grupp asutati 2001 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.
OÜ Ksanti Grupp majandustegevust iseloomustas 2007 aastal ja remonditööde stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige töökvaliteedi tõstmisele. Tööde täitmise tähtajad sõltusid ilmastikutingimustest. Oma positsiooni kinnitata Eesti. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks OÜ Ksanti Grupp põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.
Aruandeperiioodil arvestati palkadeks 1 032 803 krooni , s.h. juhatuse liige töötasu on 120 000 krooni. Keksmine töötajate arv aruandeperioodil 10.
2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr.)	15 216	3 102
Tulu kasv	490%	16%
Brutokasumi määr %	14%	4%
Puhaskasum (tuh.kr.)	2 151	126
Kasumi kasv	170%	0%
Puhasrentaablus	14%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23	0,93
ROE	91%	63%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)puhaskasum 2006*100
- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-i Ksanti Grupp 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. OÜ Ksanti Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aleksander Bogovits
Juhatuse liige

Tallinn, 01.08. 2008

Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	833 316	66 768	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	1 438 914	394 908	
kokku	1 438 914	394 908	
Ettemaksed tarnijatele	2841	0	
Muud lühiajalised nõuded	403 510	0	
kokku	406 351	0	
Käibevara kokku	**2 678 581**	**461 676**	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 037 641	443 448	4
Põhivara kokku	**1 037 641**	**443 448**	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	**3 716 222**	**905 124**	

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagamiseks jargmisel perioodil	54 652	34 737	
Kokku	54 652	34 737	5
Võlad tarnijatele	627 342	420 515	
Maksuvõlad	281 548	11 482	3
Võlad töövõtjatele	139 288	11 454	
Lühiajalised kohustused kokku	**1 102 830**	**478 188**	
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	283 200	226 866	**5**
Pikaajalised kohustused kokku	**283 200**	**226 866**	
KOHUSTUSED KOKKU	**1 386 030**	**705 054**	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Rezervkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 070	33 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 130 122	126 381	
OMAKAPITAL KOKKU	**2 330 192**	**200 070**	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	**3 716 222**	**905 124**	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Müügitulu	**15 215 828**	**2 977 235**	**6**
Muud äritulud	0	124 623	
kokku	15 215 828	3 101 858	
Materjal ja teenused	9 962 830	1 816 567	
Muud tegevuskulud	1 464 252	919 786	
Tööjõu kulud	1 446 726	170 878	
a) palgakulu	1 085 435	128 190	
b) sotsiaalmaksud	361291	42 303	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 218	62 175	4
Ärikulud kokku	**13 027 026**	**2 969 406**	
Ärikasum (-kahjum)	**2 188 802**	**132 452**	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-68 981	-6 104	
b) finantstulud	10 301	33	
Kokku Finantstulud ja -kulud	**-58 680**	**-6 071**	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	**2 130 122**	**126 381**	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	**2 130 122**	**126 381**	

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	2 188 802	132 452	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 218	62 175	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 044 006	88 721	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	678 135	-632	
Makstud intresid	-68 847	-6 071	
Kokku rahavood äritegevusest	**1 907 302**	**273 645**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-747 411	-287 532	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-747 411**	**-287 532**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadus intressid	6 657		
Antud laen	-400 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-393 343**	**0**	
Rahavood kokku	**766 548**	**-13 887**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	**66 768**	**80 655**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	**833 316**	**66 768**	

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	**Kokku**
31.12.2005	**40 000**	**0**	33 689	**73 689**
2006 puhaskasum			126 381	126 381
31.12.2006	**40 000**	**4 000**	156 070	**200 070**
2007. a. Puhaskasum			2 130 122	2 130 122
31.12.2007	**40 000**	**4 000**	**2 286 192**	**2 330 192**

AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

OÜ-i Ksanti Grupp 2007. aasta raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta
Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud
Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO /või kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus vxi neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud
Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara
Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned ja rajatised 8 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja pxhivara allahindlus, pxhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

OÜ Ksanti Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	297 764	920
Pangakontod	279 740	65 848
Deposiit	255 812	0
Raha ja pangakontod kokku:	**833 316**	**66 768**

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	192 678	0	4 704
Üksikisiku tulumaks	0	14 203	0	511
Sotsiaalmaks	0	49 390	0	7 270
Töötuskindlustusmaks	0	1 212	0	175
Kogumispensionimaks	0	755	0	64
Kokku	**0**	**258 238**	**0**	**12 724**

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Seisuga 01.01.2006		
- soetusmaksumus	23 345	23 345
- akumuleeritud kulum	-21 790	-21 790
- jääkmaksumus	1 555	1 555
Ostud 2006.a. jooksul	504 068	504 068
Amortisatsioonikulu	-62 175	-62 175
Seisuga 31.12.2006		
- soetusmaksumus	**527 413**	**527 413**
- akumuleeritud kulum	**-83 965**	**-83 965**
- jääkmaksumus	**443 448**	**443 448**
Ostud 2007.a. jooksul	747 411	747 411
Amortisatsioonikulu	-237 183	-237 183
Seisuga 31.12.2007		
- soetusmaksumus	**1 274 824**	**1 274 824**
- akumuleeritud kulum	**-237 183**	**-237 183**
- jääkmaksumus	**1 037 641**	**1 037 641**

Lisa 5 . Kasutusliising
Seisuga 31.12.2006

Leping Nr	Vara maksumus	Liisingkohustuse lühiajaline osa (12 kuud)	Liisingkohustuse pikaajaline osa	Intress %	KokkuArandeperioodi makse 2006.a.
20064989	**181 025**	**23 415**	**153 832**	**5,57**	**3 778**
20065718	**76 356**	**11 322**	**64 121**	**6,00**	**913**
Kokku	**257 381**	**34 737**	**217 953**		**4 691**

Seisuga
31.12.2007

Leping Nr	Vara maksumus	Liisingkohustuse lühiajaline osa (12 kuud)	Liisingkohustuse pikaajaline osa	Intress %	KokkuArandeperioodi makse 2007.a.
20064989	181 025	24 753	129 079	5,57	23 415
20065718	76 356	12 021	52 100	6,00	11 322
20072883	129 858	17 878	102 020	6,52	9 960
Kokku	**387 239**	**54 652**	**283 199**		**44 697**

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Ksanti Grupp realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti	2007	2006
Hoonete remont ja värvimine (43341)	15 032 121	2 977 235
Proovide võtmine (96099)	183 707	0
Kokku	**15 215 828**	**2 977 235**

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige
Aleksander Bogovits

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		156 070
2007. aasta puhaskasum		2 130 122
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:		**2 286 192**
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:		
Dividendideks		150 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	**:**	**2 136 192**

Juhatuse liige
Aleksander Bogovits

OSANIKE NIMEKIRI OÜ Ksanti Grupp

Nimi ja perekonnanimi tähtaeg	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis
Aleksandr Bogovits	37011290264	Tallinn	50 %	2001

Aleksandr Bogovits

OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
audiitorbüroo

reg.nr. 10681299
Vana-Kalamaja 7-15
Tallinn 10412
Telefon 5021702

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tallinn, *25.08.2008.a.*

OÜ KSANTI GRUPP osanike üldkoosolekule

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ KSANTI GRUPP (reg.nr. 10711587) raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.detsember 2007, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja haldamine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal.
Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.
Seoses sellega kontrollisin raamatupidamise algdokumentide, registrite ja muude olemasolevate allikate alusel ka neid andmed, mida oli kasutatud finantsaruannete näitajate kujundamisel.
Peale seda hindasin raamatupidamisarvestuses ja analüüsis kasutatud põhimõtteid ning finantsaruandeid tervikuna.
Usun, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 3 716 222 krooni ja finantstulemuseks 2 130 122 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ KSANTI GRUPP majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

Audiitor
tun.356

Svetlana Žurkina