

ALTMARK ARENDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne 2001

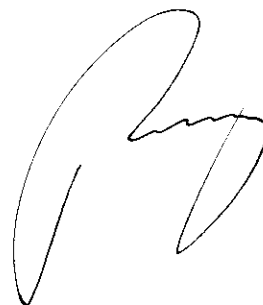
Majandusaasta algus 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember 2001

Ärinimi	Altmark Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10711423
Aadress	Nõmme tee 92a Tallinn 13418
Telefon	05036711
Faks	(0) 6773383
E-mail	<u>games@online.ee</u>
Põhitegevusala	majanduskonsultatsioonid, kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Paavo Kangur
Audiitor	Ernst & Young Eesti AS Tõnis Jakob



Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna, juhatuse deklaratsioon ja allkirjad.....	3
Juhatuse 2001.majandusaasta tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise 2001.a. aastaaruanne	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Lisa 1 Arvestusskeemid ja arvestusmeetodid	8
Lisa 2 Kapitaliosaluse meetod	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Rahavoogude aruanne.....	9
Lisa 5 Omakapitali liikumine osaühingus	10
Lisa 6 Arvestatud ja tasutud maksud	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 8 Tasutud rendimaksed	11
Lisa 9 Laenu tagatis	11
Kasumi jaotamise ettepanek	11



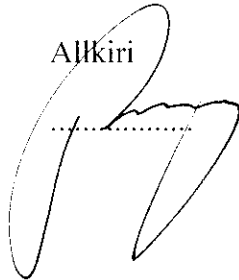
Majandusaasta aruande eessõna, juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Altmark Arenduse OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Altmark Arenduse OÜ 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Altmark Arenduse OÜ 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Altmark Arenduse OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 02.05.2002 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 02.05.2002):

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Paavo Kangur	02.05.2002	

Juhatuse 2001.majandusaasta tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris ja seetõttu on 2001. aasta esimene aruandeaasta.

Ettevõtte põhilisteks tegevusvaldkondadeks 2001. aastal oli kinnisvaraarendus, tegevus arvutitarkvara ja arvutustehnika valdkonnas, samuti investeerimine arvutitarkvara tootmise valdkonda ja majanduskonsultatsioonid.

Altmark Arenduse OÜ rekonstrueeris 2001. aasta jooksul hooneid kinnistul Wismari tn. 32 Tallinnas, mille kaasomanikuks firma on. Novembris võeti Altmark Arenduse OÜ-le kuuluval kinnistuosal asuv rekonstrueeritud hoone ettevõtte majandustegevuses kasutusele ja otsutati otsida hoonele rentnik

Altmark Arenduse OÜ töötas aruandeperioodi jooksul välja ja realiseeris mängujuhtimise arvutitarkvarasüsteemi. Majandusaasta jooksul laiendati koostööd IT- ala partneritega ja omandati 48,1% osalus tarkvaraarendusfirmas Absolutions Eesti OÜ. Altmark Arenduse OÜ panus Absolutions Eesti OÜ arengusse on nii rahaline toetus kui ka majandusala nõustamine.

2002.a. jätkub ettevõtte tegevus samades valdkondades: kasutatakse majandustegevuseks Wismari 32 asuvat kinnistuosa, tegeletakse kinnisvaraarenduse, arvutitarkvara ja –riistvara vallas ning jätkatakse majandusala nõustamist.

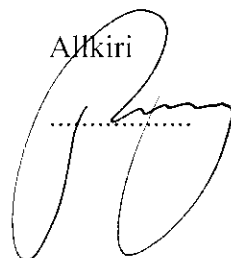
Aruandeperioodil arvestati töötasudeks kokku 115000.- EEK, sealhulgas tegevjuhile 65000.- EEK. Aruandeperioodil oli ettevõttes üks töötaja. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud

Juhataja
Nimi
Paavo Kangur

Kuupäev

02.05.2002.

Allkiri



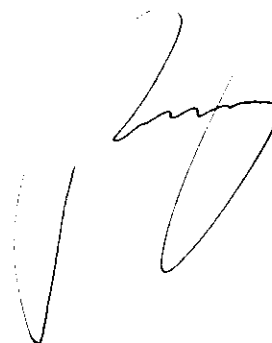
Altmark Arenduse OÜ
Raamatupidamise 2001.a. aastaaruanne

Koostanud ja kontrollinud
K. K. K. K.
K. K. K. K.
16.06.2002

Bilanss

AKTIVA

	Perioodi lõpp 31.12.2001	Perioodi algus 21.11.2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	151 680	40 000
Mitmesugused nõuded	682 919	
Nõuded sidusettevõttele	40 710	
Muud lühiajalised nõuded	642 209	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	131 712	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 180	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	132 892	
Käibevara kokku	967 491	40 000
 Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtte osakud	123 342	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	123 342	
 Materiaalne põhivara		
Maa	156 050	
Hoone Wismari 32 (soetusmaksumuses)	1 704 516	
Kontoritehnika (soetusmaksumuses)	52 525	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	27 251	
Materiaalne põhivara kokku	1 885 840	
Põhivara kokku	2 009 182	
 AKTIVA KOKKU	2 976 673	40 000



PASSIVA**Perioodi lõpp**
31.12.2001**Perioodi algus**
21.11.2000**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlad hankijatele**

Hankijate tasumata arved

34 010

Võlad hankijatele kokku**34 010****Mitmesugused võlad**

Muud võlad

1 200 000

Mitmesugused võlad kokku**1 200 000****Maksuvõlad****60 378****Viitvõlad****Võlad töövõtjatele****4 964**

Puhkusekohustus

4 964

Muud viitvõlad

5 107

Viitvõlad kokku**10 071****Pangalaen****300 000****Lühiajalised kohustused kokku****1 604 459****Kohustused kokku****1 604 459****Omakapital****Omakapital nominaalväärtuses****40 000****40 000****Aruandeaasta kasum****1 332 214****Omakapital kokku****1 372 214****40 000****PASSIVA KOKKU****2 976 673****40 000**

Kasumiaruanne

2001 a

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	2 699 748
Muud äritulud	989 460
Kokku äritulud	3 689 208

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	1 277 624
Tööjõukulud	160 890
s.h. palgakulu	115 000
puhkusekohustus	4 964
sotsiaalmaksud	40 926
Kulum	27 251
Muud ärikulud	86 476
Kokku ärikulud	1 552 241

ÄRIKASUM **2 136 967**

FINANTSTULUD

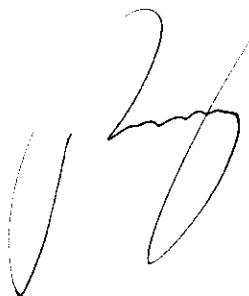
Intressitulud	36 999
Kasum valuutakursi muutustest	51
Finantstulud kokku	37 050

FINANTSKULUD

Finantskulud sidusettevõtte osakutele	826 658
s. h. kap. osal. meet. arv. kahjum sidusettev.	826 658
Intressikulud	14 509
Kahjum valuutakursi muutustest	636
Finantskulud kokku	841 803

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST **1 332 214**

ARUANDEAASTA PUHASKASUM **1 332 214**



Lisa 1 Arvestusskeemid ja arvestusmeetodid

Osatüingu 2001.a. raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga tegelike kulu- ja tuludokumentide alusel lähtudes 01.01.0995.a. jõustunud raamatupidamisseaduse sätetest.

Kasum on kirjendatud kooskõlas raamatupidamisseaduse lisaga 2, kasutades kasumiaruandeskeemi 1.

Kinnistu on võetud varana arvele lähtudes valduse omandamise momendist, kontoritehnika soetamise momendist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud on kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kahjum on kasumiaruandes kajastatud ärikuludes.

Sidusettevõtete osakute kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit. Alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kahjumiga.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt, arvestades teadaolevat informatsiooni sidusettevõtte maksevõime kohta.

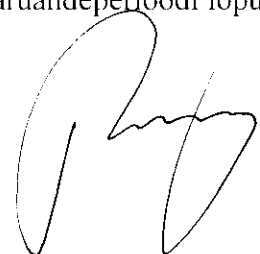
Lisa 2 Kapitaliosaluse meetod

2001.aastal ostis Altmark Arenduse OÜ Absolutions Eesti OÜ osakapitali laiendamise käigus tema osaku nimiväärtusega 38000 krooni, ostuhinnaga 950 000 krooni. Kuna Absolutions Eesti OÜ esialgne ainuomanik Absolutions OY (Soome firma) ei osalenud aazios ja kuna Altmark Arenduse OÜ osa suurus kogu Absolutions Eesti OÜ osakapitalist on 48,1%, tekkis Altmark Arenduse OÜ-le goodwill summas 461785 EEK. Absolutions Eesti OÜ aruandeaasta kahjum oli 758 572 krooni.

Kapitaliosaluse arvestus.

+ Kasum/- Kahjum	Osaluse %	Kapitaliosaluse tulem
Kogutulem majandustegevusest -758 572	48,1	-364 873
Osaku soetamise goodwill		-461 785
Kokku kapitaliosaluse tulem		-826 658

Finantsinvesteeringu väärtus osakusse moodustas aasta lõpul 123 342 krooni. Absolutions Eesti OÜ osakapital on 79 000 krooni ja omakapital aruandeperioodi lõpul on 256 428 krooni.



Lisa 3 Materiaalne põhivara

Nimetus	Perioodi algus	Sisse- tulek	Välja- minek	Perioodi lõpp	Kulum	Jääk- maksumus
Hoone W. 32	-	1704516	-	1704516	23486	1681030
Maa	-	338900	182850	156050	-	156050
Kontoritehnika	-	52525	-	52525	3765	48760
Kokku		2095941	182850	1913091	27251	1885840

Põhivarade hulka arvatakse üksikvarad maksumusega üle 10 000 krooni ühiku kohta ja millede kasutusaeg on pikem kui 1 aasta.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Hoone aastane amortisatsiooninorm on 8%, kontoritehnikal 33%.

Lisa 4 Rahavoogude aruanne**Rahavoog aruandeaasta äritegevusest**

Puhaskasum	1 332 214
Amortisatsioon	27 251
Käibevara suurenemine	- 815 811
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	1 602 821

Kokku rahavoog äritegevusest 2 148 113

Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

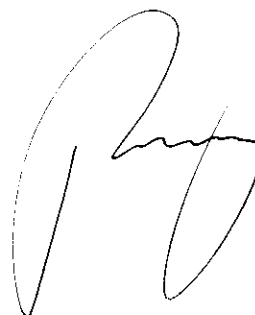
Investeeringud osakutesse	- 123 342
Soetatud põhivara	-2 095 941
Põhivara vähenemine	182 850

Kokku rahavoog investeeringutest -2 036 433

Kokku rahavoog 111 680

Osaühingu rahajäägi muutus

Raha jääk perioodi algul	40 000
Raha jääk perioodi lõpul	151 680



Lisa 5 Omakapitali liikumine osaühingus

Omakapitali osaühingus perioodi algul oli 40 000 krooni, koosnedes ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osakapitali sisse makse on tasutud rahas. Omakapitali osaühingus perioodi lõpul oli 1 372 214 krooni, mis koosneb

osakapitalist	40 000
aruandeaasta kasumist	1 332 214

Lisa 6 Arvestatud ja tasutud maksud

Maksu nimetus	Perioodi algus	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg perioodi lõpus
Üksikisiku tulumaks	-	28 340	2 600	-	25 740
Erisoodust. tulumaks	-	1 056	1 056	-	-
Sotsiaalmaks	-	40 926	6 288	-	34 638
Käibemaks	-	130 428	262 140	131 712	-
Kokku		200 750	272 084	131 712	60 378

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Absolutions Eesti OÜ ja Altmark Arenduse OÜ vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Absolutions Eesti OÜ-lt ostetud riistvara	63 193
Absolutions Eesti OÜ-le müüdud konsultatsiooniteenuseid vastavalt konsultatsioonilepingule nr. 4/2001	111 870
Absolutions Eesti OÜ-le müüdud varusid	284 610

Absolutions Eesti OÜ võlg aruandeperioodi lõpus Altmark Arenduse OÜ-le 40 710

Altmark Arenduse OÜ ja Paavo Kanguri vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

Laen Paavo Kangurilt vastavalt laenulepingule 08.2001 summas	1 500 000
Aruandeperioodi jooksul tagastati	300 000
Laenu jääk perioodi lõpul	1 200 000

Paavo Kangurilt ostetud sõiduauto vastavalt lepingule 08.10.2001 300 000

Lisa 8 Tasutud rendimaksed

Altmark Arenduse OÜ tasus bürooruumide kasutusrendi makseid kokku 9193

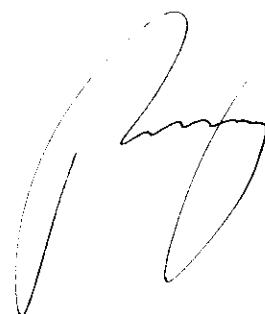
Lisa 9 Laenu tagatis

Altmark Arenduse OÜ võttis aruandeperioodil Hansapangalt laenu 300 000 krooni, mille tagatiseks on hüpoteek kinnistule Wismari 32 300 000

Kasumi jaotamise ettepanek

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku kanda 2001. aasta kasumi arvelt kohustuslikku reservi 4000.EEK. Ülejäänud kasum summas 1 328 214 EEK suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeperioodi alguses	0
Aruandeaasta puhaskasum	1 332 214
Kohustuslik reserv	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001. majandusaasta aruande kinnitamist	1 328 214



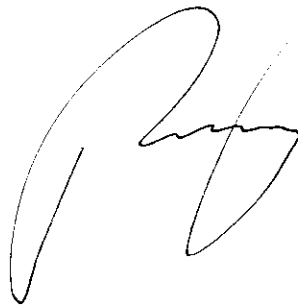
Yhteisö- ja kauppa-oikeus

1.12.2001

9.5.2002

Altmark Arenduse OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.

Paavo Kangur – üks osa nimiväärtusega 40000.- EEK
Elukoht Nõmme tee 92a Tallinn 13418



SILMUTULNU

96 40 202

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud ALTMARK ARENDUSE OÜ 31.12.2001.a. seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt 31.12.2001 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finants-tulemuseks 1332,2 tuhat krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 2976,7 tuhat krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ALTMARK ARENDUSE OÜ 2001.a kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Tallinn, 02.05. 2002.a.

Ernst & Young Eesti AS

T.Jakob
Vannutatud auditor
(tunnistus nr.250)

