

25 -06- 2003

L - 17
Külli Mendel

ALTMARK ARENDUSE OÜ Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi	Altmark Arenduse OÜ
Äriregistri kood	10711423
Aadress	Nõmme tee 92a Tallinn 13418
Telefon	05036711
Faks	(0) 6773383
E-mail	<u>games@online.ee</u>
Põhitegevusala	majanduskonsultatsioonid, kinnisvaraarendus
Tegevjuht	Paavo Kangur
Audiitor	Rimess OÜ Mati Nõmmiste

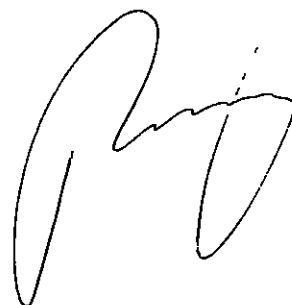


Sisukord

1alhi ne Linnakohus
koostis- ja tsak and
SISSE TULNUD

25 -06- 2003

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.	5
Kasumiaruanne..	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne ...	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega.. .	11
Lisa 2. Kapitaliosaluse meetod	12
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Varud.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Altmark Arenduse OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2002 a.	17



25 -06- 2003

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris ja seega on 2002. aasta teine aruandeaasta.

Ettevõtte põhilisteks tegevusvaldkondadeks 2002 aastal olid kinnisvaraarendus, tegevus arvutitarkvara arenduse valdkonnas ning majanduskonsultatsioonid.

Altmark Arenduse OÜ müüs 2002.a. aprillis kinnistu Wismari tn. 32 Tallinnas.

Novembris tegi Altmark Arenduse OÜ ettemaksu Künkamaa 2/ Kristeni 4 asuva kinnistu mõttelise osa soetamiseks. Vastavalt ariplaanile organiseerib Altmark Arenduse OÜ nimetatud kinnistu detailplaneeringu, jagades kinnistu elamukruntideks ja müüb seejärel uued moodustatud elamukrundid

Aruandeaasta jooksul jätkus koostöö Absolutions Eesti OÜ-ga, millele teostati tarkvaraarenduse allhanketöid ja majanduskonsultatsioone

2002 .aasta septembris sõlmis Altmark Arenduse OÜ projektijuhtimise lepingu Künkamaa 6 kinnistule ehitatava elumaja ehitustööde organiseerimiseks. See projekt jätkub ka 2003.aastal.

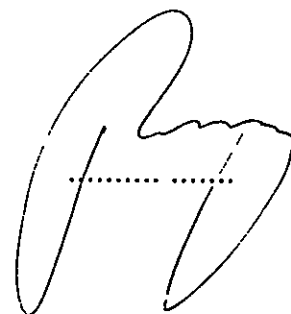
2003 aastal jätkub ettevõtte tegevus samades valdkondades - kinnisvara- ja arvutitarkvaraarenduse vallas ning jätkatakse majandusalast nõustamist

Aruandeperioodil arvestati töötasudeks kokku 160200.- EEK, sealhulgas tegevjuhile 86200.- EEK. Aruandeperioodil oli ettevõttes kaks töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud

Juhataja

Paavo Kangur

26.02.2003



25 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon

Altmark Arenduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 26.02.2003 vahemikul.

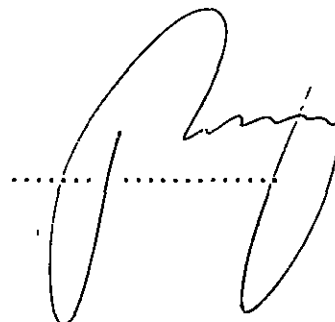
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Altmark Arenduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 26.02.2003.a.

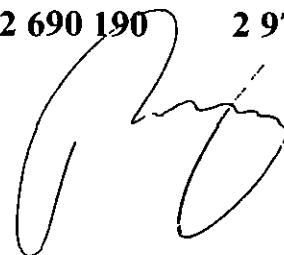
Juhataja Paavo Kangur



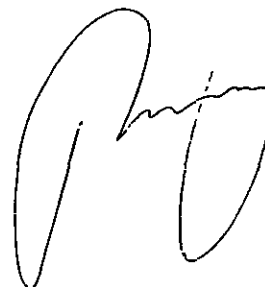
25-06-2003

Bilanss

Varad	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 045 092	151 680
Mitmesugused nõuded		
Nõuded sidusettevõttele Lisa 1	44 480	40 710
Muud lühiajalised nõuded		642 209
Mitmesugused nõuded kokku	44 480	682 919
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed Lisa 3	34 525	131 712
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 181	1 180
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	35 706	132 892
Varud		
Lõpetamata projektid	330 155	
Ettemaks hankijatele	81 090	
Ostetud kaubad	7 067	
Varud kokku Lisa 5	418 312	
Käibevara kokku	1 543 950	967 491
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtte osakud Lisa 2	213 035	123 342
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	213 035	123 342
Materiaalne põhivara Lisa 4		
Maa ja ehitised		156 050
Hooned		1 704 516
Masinaid ja seadmed	306 646	
Muu inventar	52 525	52 525
Akumuleeritud põhivara kulum	-89 409	-27 251
Ettemaksed põhivara eest	663 443	
Materiaalne põhivara kokku	1 146 240	1 885 840
Põhivara kokku	1 146 240	2 009 182
VARAD KOKKU	2 690 190	2 976 673



Kohustused ja omakapital	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved	9 063	34 010
Võlad hankijatele kokku	9 063	34 010
Mitmesugused võlad		
Võlad sidusettevõttele	1 416	
Muud võlad		1 200 000
Mitmesugused võlad kokku	1 416	1 200 000
Maksuvõlad	<i>Lisa 3</i> 61 997	60 378
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	23 065	4 964
Muud viitvõlad	9 331	5 107
Viitvõlad kokku	32 396	10 071
Pangalaen		300 000
Lühiajalised kohustused kokku	104 872	1 604 459
Omakapital		
Omakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	1 328 214	
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Aruandeaasta kasum	1 213 104	1 332 214
Omakapital kokku	2 585 318	1 372 214
Kohustused ja omakapital kokku	2 690 190	2 976 673



Kasumiaruanne

	2002	2001 ⁵ -06- 2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	3 682 453	2 699 748
Muud äritulud		989 460
Kokku äritulud	3 682 453	3 689 208
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	2 315 354	1 277 624
Tööjõukulud kokku	234 398	160 890
- palgakulu	160 200	115 000
-puhkusekohustus	16 463	4 964
-sotsiaalmaksud	56 435	40 926
-töötuskindlustus	1 300	
Põhivara kulum	119 615	27 251
Muud ärikulud		86 476
Kokku ärikulud	2 669 367	1 552 241
Ärikasum	1 013 086	2 136 967
Finantstulud		
Finantstulud sidusettevõtte osadelt		
- kapitalios. meetodil arvutatud kasum Lisa 2	89 693	
Intressitulud	125 017	36 999
Kasum valuutakursi muutustest		51
Kokku finantstulud	214 710	37 050
Finantskulud		
Finantskulud sidusettevõtte osadele		
-kapitalios. meetodil arvutatud kahjum		826 658
Intressikulud	14 129	14 509
Kahjum valuutakursi muutustest	564	636
Kokku finantskulud	14 692	841 603
Kasum majandustegevusest	1 213 104	1 332 214
Aruandeaasta puhaskasum	1 213 104	1 332 214

Rahavoogude aruanne

25 -06- 2003

2002

2001

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum	1 213 104	1 332 214
Põhivara kulum	119 615	27 251
Kapitaliosalusel arvestatudkasum	-89 693	826 658
Kasum põhivara müügist	-1 346 681	-417 150
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-103 865	1 768 973
Muud lühiajalised nõuded	-4 130	-40 410
Varud	-482 312	
Tulevaste perioodide kulud	97 186	-132 892
Maksuvõlad	1 619	60 378
Võlgnevus hankijatele	-24 947	34 010
Mitmesugused võlad	1 416	
Viitvõlad	22 325	10 071
Põhitegevuse genereeritud raha	-428 708	1 699 830
Rahavoog äritegevusest	-428 708	1 699 830

Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

Põhivara soetamine	-970 089	-1 395 941
Põhivara müük	3 150 000	600 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-950 000
Antud laenud		-1 650 000
Saadud laenu tagasi	642 209	307 791
Kokku rahavoog investeeringutest	2 822 120	-3 088 150

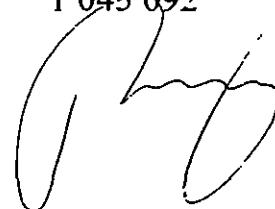
Finantseerimistegevuse rahavood

Laenu võtmine	300 000	1 800 000
Laenude tagasimaksmine	-1 800 000	-300 000
Rahavood finantseerimistegevusest	-1 500 000	1 500 000

Kokku rahavoog **893 412** **111 680**

Osaühingu rahajäägi muutus **893 412** **111 680**

Raha jääk perioodi algul 151 680 40 000
Raha jääk perioodi lõpul 1 045 092 151 680



Omakapitali muutuste aruanne

25-06-2003

Omakapital

	2002	2001
Osakapital aasta algul	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	1 213 104	1 332 214
Kohustuslik reasevkapital	4 000	
Eelmiste perioodide kasum	1 328 214	
Omakapital kokku 31.12.2002	2 585 318	1 372 214

Altmark Arenduse OÜ osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast
 nimiväärtusega 40 000 krooni.



25-06-2003

Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega

Altmark Arenduse OÜ ja sidusettevõtte Absolutions Eesti OÜ vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

	2002	2001
Absolutions Eesti OÜ-lt ostetud arvutitarvikuid	29 995	63 193
Absolutions Eesti OÜ-le müüdnud konsultatsiooni-Teenuseid ja allhanketöid vastavalt konsultatsiooni ja teenustelepingule nr. 4/2001	420 450	111 870
Absolutions Eesti OÜ-le müüdnud varusid		284 610
Absolutions Eesti OÜ võlg perioodi lõpul		
Altmark Arenduse OÜ-le	44 840	40 710
Altmark Arenduse OÜ võlg Absolutions Eesti OÜ-le	1 416	

Altmark Arenduse OÜ ja Paavo Kanguri vahelised tehingud olid järgmised:

	2002	2001
Laen P. Kangurilt vastavalt laenulepingule	300 000	1 500 000
Tagastamine aruandeperioodil	1 500 000	300 000
Laenu jääk aruandeperioodi lõpuks	0	1 200 000

Altmark Arenduse OÜ ja Anu Kanguri vahelised tehingud:

Anu Kangurile tasuti aruandeperioodil bürooruumide kasutusrendi makseid 10 800 krooni ja kommunaalmakseid 11 716 krooni.



25-06-2003

Lisa 2. Kapitaliosaluse meetod

	2002	2001
Tulem majandustegevusest (kasum;- kahjum)	186 472	-758 572
Osaluse %	48,1	48,1
Osaku soetamise goodwill		-461 785
Kokku kapitaliosaluse tulem	89 693	-826 658

Altmark Arenduse OÜ sidusettevõtte Absolutions Eesti OÜ aruandeaasta kasum oli 186 472 krooni. Osaluse % on 48,1. Kapitaliosaluse tulem aasta lõpul oli 89 693 krooni.

Finantsinvesteeringu väärtus osakutesse moodustas aasta lõpul 213 035 krooni.

Absolutions Eesti OÜ osakapital on 79 000 krooni ja omakapital aruandeperioodi lõpul on 442 900 krooni.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2002	2001
Maksude ettemaksed kokku	34 525	131 712
s.h :		
Katbemaks	34 525	131 712
Maksuvõlad kokku	66 997	60 378
s.h :		
Uksikisiku tulumaks	24 700	25 740
Sotsiaalmaks	33 446	34 638
Tulumaks erisoodustuselt	351	
Tootukindlustusmaks	1 500	
Kohustuslik pensionikindlustus	2 000	



Lisa 4. Materiaalne põhivara

25-06-2003

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Põhivara ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2001	1860566		52525		1913091
Soetamine		306646		663443	970089
Müük	1860566				1860566
Soetusmaksumus					
31.12.2002		306646	52525	663443	1022614
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	23486		3765		27251
Aruandeaastal ar- vestatud kulum	33971	68137	17507		119615
Müüdud põhivara kulum	57457				57457
Akumuleeritud kulum 31.12.2002		68137	21272		89409
Jääkmaksumus					
31.12.2001	1837080		48760		1885840
Jääkmaksumus					
31.12.2002		238509	31253	663443	933205

Real "soetamine" on kajastatud transpordivahendi soetusmaksumus 306 646 krooni. Veerus "põhivara ettemaksed" on ettemaks Künkamaa 2 maa eest. Real "müük" on kajastatud hoone Wismari t. 32 müügikulud.

Lisa 5. Varud

Altmark Arenduse OÜ varud summas 418312 krooni koosnevad:

- lõpetamata projekti (Künkamaa 6) ehitusmaksumusest summas 330155.-
- ettemaksetest hankijatele sama projekti tarvis summas 81090.-
- ostetud kaupade varudest summas 7064.-

Varude arvestusel kasutatakse FIFO meetodit.



25 -06- 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

Altmark Arenduse OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.02.2003.a. ainoosaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhataja

Juhataja Paavo Kangur



RIMESS MRI OU
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel +372 612 0420
Fax +372 612 0421E-mail rimess@rimess.ee
Internet www.rimess.eeReg nr 10384467
KMKR nr EE100086678**Altmark Arenduse OÜ osanikule
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Altmark Arenduse OU 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 a bilansi mahuks 2 690 190 krooni ja finantstulemuseks 1 213 104 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Altmark Arenduse OU majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas 28.03.2003 a


Mati Nõmmiste
Vannutatud auditor

Kasumi jaotamise ettepanek

25-06-2003

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kasum summas 1 213 104 EEK suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeperioodi alguses	1 332 214
Aruandeaasta puhaskasum	1 213 104
Kohustuslik reserv	<u>4000</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002. majandusaasta aruande kinnitamist	<u>2 549 318</u>



Tallinn Linnekohus
 Registratsioonid
SISSE TULNUD

25 -06- 2003

Altmark Arenduse OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.a.

SECRET

Paavo Kangur – üks osa nimiväärtusega 40 000.- krooni
Elukoht: Nõmme tee 92a Tallinn 13418

