

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Altmark Arenduse OÜ	
Äriregistri kood	10711423	
Aadress	Kaarlepere tee 4 13516 Tallinn	
Telefon	+372 5 036 711	
Faks	Altmark Arenduse OÜ	+372 6 773 383
Elektronpost	Majandusaasta aruanne 2007	games@online.ee
Põhitegevusala	majanduskonsultatsioonid, kinnisvaraarendus	
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007	
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007	
Tegevjuht	Paavo Kangur	
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri	

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu.....	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 4. Lõpetamata projektid.....	11
Lisa 5. Sidusettevõtete osad.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Maksuvõlad.....	13
Lisa 8. Osakapital.....	13
Lisa 9. Müügitulu.....	13
Lisa 10. Muud äritulud.....	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kahjumi katmise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Ettevõtte põilisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvaraarendus, tegevus arvutitarkvara valdkonnas ning majanduskonsultatsioonid.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 338 297 krooni ning aruandeaasta majandustulemus oli 240 608 krooni kahjumit.

2007. aastal oli põhiliseks tegevusalaks investeerimine tootmisega tegelevasse ettevõttesse ja kinnisvara omamise ja haldamisega tegelevasse ettevõttesse. Tegevuskahjum on tingitud kinnisvara turu ja ehitusmaterjalide tootmise nõrgast seisust aruandeaastal.

Aruandeperioodil arvestati töötasudeks koos sotsiaalmaksudega kokku 150 290 krooni. Aruandeperioodil oli ettevõttes kaks töötajat. Juhatajale juhatuse liikme tasu aruandeperioodil ei makstud.

Paavo Kangur

juhataja

.....

27.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Altmark Arenduse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hearaamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Altmark Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Altmark Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Paavo Kangur

juhataja

.....

27.06.2008

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		73 077	314 537
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		18 219	132 089
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		7 338	10 546
<i>Nõuded sidusettevõtte vastu</i>	2	250 000	250 000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	54 807	51 996
<i>Kokku</i>		330 364	444 631
Varud			
<i>Lõpetamata projektid</i>	4	346 474	334 258
<i>Ettemaksed tarnijatele</i>		1 699	7 965
<i>Kokku</i>		348 173	342 223
Käibevara kokku		751 614	1 101 391
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidusettevõtete osad</i>	5	278 381	122 673
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		157 182	157 182
<i>Masinad ja seadmed</i>		54 763	54 763
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		62 815	62 815
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-117 578	-112 340
<i>Kokku</i>		157 182	162 420
Põhivara kokku		435 563	285 093
VARAD KOKKU		1 187 177	1 386 484

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Ostjate ettemaksed</i>		3 892	3 892
<i>Võlad tarnijatele</i>		13 138	4 491
<i>Maksuvõlad</i>	7	1 144	3 334
<i>Kokku</i>		18 174	11 717
Lühiajalised kohustused kokku		18 174	11 717
Kohustused kokku		18 174	11 717
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 330 767	1 546 469
Aruandeaasta kahjum		-205 764	-215 702
Omakapital kokku		1 169 003	1 374 767
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 187 177	1 386 484

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	9	338 297	319 569
Muud äritulud	10	80 147	9 995
Äritulud kokku		418 444	329 564
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19 237	135 877
Mitmesugused tegevuskulud	11	607 962	377 506
Tööjõukulud			
Palgakulu		113 000	85 001
Sotsiaalmaksud		37 635	29 976
Tööjõukulud kokku		150 635	114 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 238	25 543
Ärikulud kokku		783 072	653 903
Ärikasum (-kahjum)		-364 628	-324 339
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3 156	2 042
Finantstulud (-kulud) tütarettevõtte osadelt	5	155 708	76 986
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	29 609
Kokku finantstulud ja – kulud		158 864	108 637
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-205 764	-215 702

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		-205 764	-215 702
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	5 238	25 543
Kasum/kahjum tütar- ja sidusettevõtete osadelt	5	-155 708	-76 985
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		114 267	113 576
Varude muutus		-5 950	-16 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 457	-32 810
Kokku rahavood äritegevusest		-241 460	-202 409
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute jäägi muutus		0	106 883
Antud laenude tagasimaksed		100 000	356 000
Antud laenud		-100 000	-306 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	156 883
RAHAVOOD KOKKU		-241 460	-45 526
Raha ja pangakontod perioodi alguses		314 537	360 063
Raha ja pangakontode muutus		-241 460	-45 526
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		73 077	314 537

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 546 469	1 590 469
Aruandeperioodi kahjum			-215 702	-215 702
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 330 767	1 374 767
Aruandeperioodi kahjum			-205 764	-205 764
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 125 003	1 169 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Altmark Arenduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja pangakontod

Bilansireal Raha ja pangakontode kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8%
Seadmed	33%
Sõidukid	33%
Muu inventar	33%

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 12.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu

	Laenujääk 31.12.2007	Intress	Kokku
APK Products OÜ (sidusettevõte)	250 000	-	250 000

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Intress	Kokku
Aruandva isiku arveldused	993	0	993
Juriidilisele isikule antud laen	50 000	3 814	53 814
Kokku lühiajalised nõuded	50 993	3 814	54 807

Lisa 4. Lõpetamata projektid

Lõpetamata projektina kajastatakse objekte soetusmaksumuses 346 474 krooni.

Lisa 5. Sidusettevõtete osad

Sidusettevõte	Jap Majad OÜ	APK Products OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitiste puitkonstruktsioonide tootmine	Kinnisvra omamine ja haldamine
Osade arv 31.12.2006	1	1
Osade arv 31.12.2007	1	1
Osalus 31.12.2006	50%	50%
Osalus 31.12.2007	50%	50%
Soetusmaksumus 31.12.2006	120 000	50 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	120 000	50 000

Sidusettevõtte APK Products OÜ asutati 3. augustil 2005. Sidusettevõtte Jap Majad OÜ asutati 12. oktoobril 2005. Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	Jap Majad OÜ	APK Products OÜ
Osakapital	100 000	100 000
Ülekurs	160 000	-68 700
Kohustuslik reservkapital	756	237 022
Eelmiste perioodide kahjum	6 801	-68 700
Aruandeaasta kasum	80 883	237 022
Omakapital kokku	348 440	208 322
Investeeriija osa omakapitalist EEK	174 220	104 161
Investeeriija osa omakapitalist %	50%	50%

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	157 182	54 763	62 815	274 760
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	157 182	54 763	62 815	274 760
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	49 525	62 815	112 340
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	5 238	0	5 238
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	54 763	62 815	117 578
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	157 182	5 238	0	162 420
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	157 182	0	0	157 182

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks (-ettemaks)	-246	-3 377
Üksikisiku tulumaks	0	1 220

Sotsiaalmaks	846	4 167
Töötuskindlustusmakse	0	64
Kogumispensionimakse	0	150
Erisoodustuse tulumaks	564	1 128
Intressid	-20	0
Maksuvõlad kokku	1 144	3 134

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Altmark Arenduse OÜ osade nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Altmark Arenduse OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

	EMTAK	2007	2006
Projektijuhtimise teenus	41101	34 465	21 030
Majanduskonsultatsioonid	62021	197 000	181 842
Kaupde müük	46191	24 332	116 697
Logistikateenus	77331	82 500	0
Kokku müügitulu		338 297	319 569

Lisa 10. Muud äritulud

	2007	2006
Tulu kasutusrendil olnud vara müügist	80 147	0
Muud äritulud	0	9 995
Kohustus kokku	80 147	9 995

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Juhtimisteenused	226 550	39 000
Autode kasutusrendimaksud	164 403	70 108
Muud tegevuskulud	217 009	268 398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	607 962	377 506

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 090 159 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 228 933 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 861 226 krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

- Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Altmark Arenduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega teostanud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Jap Majad OÜ	sidusettevõtte	220 550	131 947

Osanikule ja juhatajale on aruandeperioodil arvestatud palka summas 113 000 krooni.

Aruandeperioodil seotud osapooltele väljastatud laenud on toodud Lisas 3.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Altmark Arenduse OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Paavo Kangur

juhataja

.....

27.06.2008

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 330 767
2006. aasta puhaskasum (-kahjum)	-240 608

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 090 159

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks alljärgnevalt:	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumist	240 608

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 090 159

Paavo Kangur	juhataja		27.06.2008
--------------	----------	-------	------------

Altmark Arenduse OÜ

Osanike nimekiri

Anu Kangur – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni

Elukoht: Kaarlepere 4 Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Kangur (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2008