

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänavatalu nimi, Kaarlepere 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +3725036711

faks: +3726773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Ettevõtte põhilisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvaraarendus, tegevus arvutitarkvara valdkonnas ning majanduskonsultatsioonid.

2009. aastal laiendas firma tegevust inseneriteenuste, täpsemalt energiaauditite ja ehituslike konsultatsioonide valdkonnas. 2010. aastal jätkab firma insenerlike teenuste ja majanduskonsultatsioonide osutamist.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 135 890 krooni ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 109 984 krooni kahjumit.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Altmark Arenduse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hearaamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Altmark Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Altmark Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 751	1 152	
Nõuded ja ettemaksed	337 101	425 912	2
Varud	367 306	360 059	
Kokku käibevara	709 158	787 123	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	244 608	176 337	4
Materiaalne põhivara	166 501	169 043	6
Kokku põhivara	411 109	345 380	
Kokku varad	1 120 267	1 132 503	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	203 480	103 816	7
Võlad ja ettemaksed	14 252	16 168	8
Kokku lühiajalised kohustused	217 732	119 984	
Kokku kohustused	217 732	119 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 519	1 125 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 984	-156 484	
Kokku omakapital	902 535	1 012 519	
Kokku kohustused ja omakapital	1 120 267	1 132 503	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	135 890	229 000	10
Muud äritulud	7 783	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 081	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-203 181	-195 772	
Tööjõukulud	0	-31 505	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 541	-847	6
Muud ärikulud	-95 127	-55 347	12
Ärikasum (-kahjum)	-178 257	-54 471	
Finantstulud ja -kulud	68 273	-102 013	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 984	-156 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 984	-156 484	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-178 257	-54 471	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 541	847	6
Muud korrigeerimised		31	
Kokku korrigeerimised	2 541	878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 912	-13 548	
Varude muutus	-7 247	-11 886	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 916	101 810	
Kokku rahavood äritegevusest	-90 967	22 783	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 708	6
Antud laenud	-5 100	-86 000	5
Antud laenude tagasimaksed	0	4 000	5
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 098	-94 708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 980		7
Saadud laenude tagasimaksed	-3 316		7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99 664		
Kokku rahavood	3 599	-71 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152	73 077	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 599	-71 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 751	1 152	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 125 003	1 169 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-156 484	-156 484
31.12.2008	40 000	4 000	968 519	1 012 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-109 984	-109 984
31.12.2009	40 000	4 000	858 535	902 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	91 969	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0	3
Muud nõuded	337 100	332 000	5
Ettemaksed	0	1 943	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	337 101	425 912	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 417	3 193
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		240	
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	5 657	3 193

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusetegur (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Jap Majad OÜ	Eesti	Ehitiste ja puitkonstruktsioonide tootmine	50	50
APK Products OÜ	Eesti	Kinnisvara omamine ja haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Jap Majad OÜ	0	0	0
APK Products OÜ	176 337	68 271	244 608
Kokku:	176 337	68 271	244 608

Sidusettevõtte Jap Majad OÜ on aruande esitamise seisuga pankrotis.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	337 100	337 100		
Kokku muud nõuded	337 100	337 100		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	332 000	332 000		
Kokku muud nõuded	332 000	332 000		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	157 182	54 763	54 763	62 815	274 760
Akumuleeritud kulum	0	-54 763	-54 763	-62 815	-117 578
Jääkmaksumus	157 182	0		0	157 182
Ostud ja parendused				12 708	12 708
Amortisatsioonikulu				-847	-847
31.12.2008					
Soetusmaksumus	157 182	54 763	54 763	75 523	287 468
Akumuleeritud kulum	0	-54 763	-54 763	-63 662	-118 425
Jääkmaksumus	157 182	0		11 861	169 043
Amortisatsioonikulu				-2 541	-2 541
31.12.2009					
Soetusmaksumus	157 182	54 763	54 763	75 523	287 468
Akumuleeritud kulum	0	-54 763	-54 763	-66 203	-120 966
Jääkmaksumus	157 182	0		9 320	166 502

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotus isikute laenud	203 480	203 480			13
Lühiajalised laenud kokku	203 480	203 480			
Laenukohustused kokku	203 480	203 480			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud isikute laenud	103 816	103 816			13
Lühiajalised laenud kokku	103 816	103 816			
Laenukohustused kokku	103 816	103 816			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 065	3 892
Maksuvõlad	5 657	3 193
Saadud ettemaksed	0	3 892
Kokku võlad ja ettemaksed	10 722	10 977

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 890	229 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	135 890	229 000
Kokku müügitulu	135 890	229 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majanduskonsultatsioonid	19 170	83 000
Logistikateenus	21 860	146 000
Kaupade müük	37 032	0
Energiaauditi tulu	38 325	0
Autorent	19 503	0
Kokku müügitulu	135 890	229 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	23 634
Sotsiaalmaksud	0	7 871
Kokku tööjõukulud	0	31 505

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	91 969	53 814
Muud	3 158	1 533
Kokku muud ärikulud	95 127	55 347

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	337 100		332 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		93 816		193 480
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000		10 000

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Sidusettevõtjad	63 175	89 609	146 005

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu		23 634

Aruande digitaalallkirjad

Altmark Arenduse osühing (registrikood: 10711423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	968 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 984
Kokku	858 535
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	858 535
Kokku	858 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	21860	16.09%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	38325	28.20%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	37032	27.25%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	19503	14.35%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	19170	14.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219	Nõmme tee 92A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5036711
Faks	+372 6773383
E-posti aadress	games@online.ee