

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänavatalu nimi, Kaarlepere 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Põhiline tegevus oli 2012. aastal ja on ka 2013. aastal energiaauditite tegemine ja ehituslik projektijuhtimine (üldehitus). 2012. aastal jätkus firma tegevus ka interaktiivmeedia sisu loomise alal (videoblogid ja videodokumenteeringimine). Firms oli üks põhttötaja ja töövõtulepinguga projektipõhised inimesed.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 27 584 eurot ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 17 321 eurot kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 095	2 081	
Nõuded ja ettemaksed	17 986	16 406	2
Kokku käibevara	19 081	18 487	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 330	6 699	4
Materiaalne põhivara	19 176	14 654	6
Kokku põhivara	39 506	21 353	
Kokku varad	58 587	39 840	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 466	676	7
Võlad ja ettemaksed	1 468	4 832	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 934	5 508	
Kokku kohustused	6 934	5 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 520	33 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 321	-1 502	
Kokku omakapital	51 653	34 332	
Kokku kohustused ja omakapital	58 587	39 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	27 584	30 334	10
Muud äritulud	0	635	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 458	-1 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 875	-19 071	
Tööjõukulud	-7 714	-13 476	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 692	-308	6
Muud ärikulud	-89	-130	
Ärikasum (kahjum)	3 756	-3 507	
Finantstulud ja -kulud	13 565	2 005	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 321	-1 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 321	-1 502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 756	-3 507	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 692	308	6
Kokku korrigeerimised	1 692	308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 580	2 182	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 364	837	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-66	0	
Kokku rahavood äritegevusest	438	-177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 214	-2 453	6
Antud laenud	0	-10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 214	-2 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 210	-3 739	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 790	-3 739	
Kokku rahavood	-986	-6 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 081	8 460	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-986	-6 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 095	2 081	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	33 022	35 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 502	-1 502
31.12.2011	2 556	256	31 520	34 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 321	17 321
31.12.2012	2 556	256	48 841	51 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants- investeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendi väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 315	1 315		
Muud nõuded	16 244	16 244		
Laenunõuded	16 244	16 244		
Ettemaksed	427	427		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 986	17 986		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	16 244	16 244		
Laenunõuded	16 244	16 244		
Ettemaksed	162	162		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 406	16 406		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	80	620
Üksikisiku tulumaks	83	348
Sotsiaalmaks	237	670
Kohustuslik kogumispension	14	31
Töötuskindlustusmaksed	26	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	440	1 754

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11155102	APK Products OÜ	Eesti	Puitehitiste tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
APK Products OÜ	6 699	13 631	20 330
Kokku	6 699	13 631	20 330

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 244	16 244		
Kokku muud nõuded	16 244	16 244		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 244	16 244		
Kokku muud nõuded	16 244	16 244		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 046		812	812	10 858
Akumuleeritud kulum			-379	-379	-379
Jääkmaksumus	10 046		433	433	10 479
Ostud ja parendused		3 950	533	4 483	4 483
Amortisatsioonikulu		-66	-242	-308	-308
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 046	3 950	1 345	5 295	15 341
Akumuleeritud kulum		-66	-621	-687	-687
Jääkmaksumus	10 046	3 884	724	4 608	14 654
Ostud ja parendused		6 214		6 214	6 214
Amortisatsioonikulu		-1 416	-276	-1 692	-1 692
31.12.2012					
Soetusmaksumus	10 046	10 164	1 345	11 509	21 555
Akumuleeritud kulum		-1 482	-897	-2 379	-2 379
Jääkmaksumus	10 046	8 682	448	9 130	19 176

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikute laenud	676	676		
Lühiajalised laenud kokku	676	676		
Laenukohustused kokku	676	676		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	719	719		
Võlad töövõtjatele	301	301		
Maksuvõlad	440	440		
Muud võlad	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 468	1 468		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	555	555		
Võlad töövõtjatele	493	493		
Maksuvõlad	1 754	1 754		
Muud võlad	2 030	2 030		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 832	4 832		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 584	30 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 584	30 334
Kokku müügitulu	27 584	30 334
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	7 400	0
Kaubavedu maanteel	4 370	6 024
Sõiduautode kasutusrent	516	424
Muud insener-tehnilised tegevusalad	13 320	7 690
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmisjärgsed tegevusalad	1 978	16 196
Kokku müügitulu	27 584	30 334

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 741	10 020
Sotsiaalmaksud	1 973	3 456
Kokku tööjõukulud	7 714	13 476
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	13 631	2 002
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-66	0
Kokku finantstulud ja -kulud	13 565	2 005

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 48 841 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 10 257 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 38 584 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	16 244		16 244	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		2 030
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 790		676

2011	Müügid
Sidusettevõtjad	6 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	17.06.2013
JAKOB KANGUR	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 321
Kokku	48 841
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	17 321
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 520
Kokku	48 841

Jaotamata kasum jätta reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	13320	48.29%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7400	26.83%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4370	15.84%	Ei
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmisjärgsed tegevusalad	59121	1978	7.17%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	516	1.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773383
Mobiiltelefon	+372 5036711
E-posti aadress	paavo@altmark.ee