

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänavatalu nimi, Kaarlepere 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Põhiline tegevus oli 2014. aastal ja on ka 2015. aastal energiaauditite tegemine ja ehituslik projektijuhtimine (üldehitus). 2014. aastal jätkus firma tegevus ka interaktiivmeedia sisu loomise alal (videoblogid ja videodokumenteeringimine). Firms oli üks põhttötaja ja töövõtulepinguga projektipõhised inimesed.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 22 209 eurot (2013. a. 24 272 eurot) ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 17 964 eurot kahjumit (2013. a. 12723 eurot kasumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291	1 512	
Nõuded ja ettemaksed	19 216	16 564	2
Kokku käibevara	19 507	18 076	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 314	34 223	
Materiaalne põhivara	30 508	16 925	5
Kokku põhivara	47 822	51 148	
Kokku varad	67 329	69 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 737	3 065	6
Võlad ja ettemaksed	3 410	1 783	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 147	4 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 770	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 770	0	
Kokku kohustused	20 917	4 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 564	48 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 964	12 723	
Kokku omakapital	46 412	64 376	
Kokku kohustused ja omakapital	67 329	69 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	22 209	24 272	10
Muud äritulud	32	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 776	-218	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 242	-16 867	
Tööjõukulud	-5 842	-5 789	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 259	-2 251	5
Muud ärikulud	-1 119	-243	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-997	-1 096	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-16 909	13 893	4
Intressikulud	-58	-74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 964	12 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 964	12 723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-997	-1 096	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 259	2 251	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31	0	
Kokku korrigeerimised	2 228	2 251	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 652	1 422	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 208	314	
Kokku rahavood äritegevusest	787	2 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 333	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 333	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 690	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 400	-2 400	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 573	0	
Makstud intressid	-58	-74	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 341	-2 474	
Kokku rahavood	-1 221	417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 512	1 095	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 221	417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291	1 512	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	48 841	51 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 723	12 723
31.12.2013	2 556	256	61 564	64 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 964	-17 964
31.12.2014	2 556	256	43 600	46 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants- investeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175	175	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 755	2 755	3
Muud nõuded	16 244	16 244	
Ettemaksed	42	42	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 216	19 216	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175	175	
Muud nõuded	16 244	16 244	
Laenunõuded	16 244	16 244	
Ettemaksed	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 564	16 564	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 755	0	0	405
Üksikisiku tulumaks	0	87	0	84
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	12
Sotsiaalmaks	0	262	0	276
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 755	391	0	813

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11155102	APK Products OÜ	Eesti	Puitehitiste tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
APK Products OÜ	34 223	-16 909	17 314
Kokku	34 223	-16 909	17 314

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	10 046	10 164	1 345	11 509	21 555
Akumuleeritud kulum	0	-1 482	-897	-2 379	-2 379
Jääkmaksumus	10 046	8 682	448	9 130	19 176
Amortisatsioonikulu	0	-2 040	-211	-2 251	-2 251
31.12.2013					
Soetusmaksumus	10 046	10 164	1 345	11 509	21 555
Akumuleeritud kulum	0	-3 522	-1 108	-4 630	-4 630
Jääkmaksumus	10 046	6 642	237	6 879	16 925
Ostud ja parendused	0	19 144	0	19 144	19 144
Amortisatsioonikulu	0	-2 151	-108	-2 259	-2 259
Ümberklassifitseerimised	0	-3 302	0	-3 302	-3 302
31.12.2014					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-2 761	-1 216	-3 977	-3 977
Jääkmaksumus	10 046	20 333	129	20 462	30 508

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 333	0
Kokku	3 333	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	2 356	2 356		
Lühiajalised laenud kokku	2 356	2 356		
Kapitalirendikohustused kokku	15 151	2 381	12 770	
Laenukohustused kokku	17 507	4 737	12 770	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	3 065	3 065		
Lühiajalised laenud kokku	3 065	3 065		
Laenukohustused kokku	3 065	3 065		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	18 825	0
Kokku	18 825	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 680	2 680	
Võlad töövõtjatele	339	339	
Maksuvõlad	391	391	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 410	3 410	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	667	667	
Võlad töövõtjatele	303	303	
Maksuvõlad	813	813	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 783	1 783	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	34 880	48 636
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 720	12 928
Kokku tingimuslikud kohustused	43 600	61 564

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 209	24 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 209	24 272
Kokku müügitulu	22 209	24 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	13 100	4 150
Kaubavedu maanteel	3 997	13 660
Sõiduautode kasutusrent	0	496
Muud insener-tehnilised tegevusalad	75	5 091
Sideteenused	5 037	875
Kokku müügitulu	22 209	24 272

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 360	4 320
Sotsiaalmaksud	1 482	1 469
Kokku tööjõukulud	5 842	5 789
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	16 244	0	16 244	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 356	0	3 065

2014	Müügid
Sidusettevõtjad	18 902
2013	Müügid
Sidusettevõtjad	17 274

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuseliige	30.06.2015
JAKOB KANGUR	Juhatuseliige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 964
Kokku	43 600
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 600
Kokku	43 600

Aruandeaasta kahjum katta eelnevate aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	13100	58.99%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5037	22.68%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3997	18.00%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	75	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773383
Mobiiltelefon	+372 5036711
E-posti aadress	paavo@altmark.ee