

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänava/talu nimi, Kaarlepere tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Põhiline tegevus oli 2016. aastal ja on ka 2017. aastal energiaauditite tegemine ja ehituslik projektijuhtimine (üldehitus). Firmas oli üks põhitöötaja ja töövõtulepinguga projektipõhised inimesed.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 13 451 eurot (2015. a. 21 231 eurot) ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 14 443 eurot kahjumit (2015. a. 13 946 eurot kasumit).

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 248	2 039	
Nõuded ja ettemaksed	16 561	16 509	
Nõuded ostjate vastu	175	175	
Muud nõuded	16 315	16 254	
Ettemaksed	71	80	
Kokku käibevarad	17 809	18 548	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 353	33 150	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	24 353	33 150	3
Materiaalsed põhivarad	21 215	25 780	4
Kokku põhivarad	45 568	58 930	
Kokku varad	63 377	77 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 555	2 355	5
Võlad ja ettemaksed	4 926	4 439	
Võlad tarnijatele	1 365	679	
Võlad töövõtjatele	421	420	
Maksuvõlad	795	897	2
Muud võlad	2 345	2 443	
Kokku lühiajalised kohustised	9 481	6 794	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 981	10 326	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 981	10 326	
Kokku kohustised	17 462	17 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 546	43 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 443	13 946	
Kokku omakapital	45 915	60 358	
Kokku kohustised ja omakapital	63 377	77 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 451	21 231	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 050	-288	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 073	-10 531	
Tööjõukulud	-4 014	-6 824	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 565	-4 728	4
Muud ärikulud	-268	-538	
Ärikasum (kahjum)	-5 519	-1 678	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-8 797	15 836	3
Intressikulud	-127	-212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 443	13 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 443	13 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants- investeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	285	340
Üksikisiku tulumaks	123	128
Erisoodustuse tulumaks	6	48
Sotsiaalmaks	338	337
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	796	897

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11155102	APK Products OÜ	Eesti	Puitelementide tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
APK Products OÜ	33 150	-8 797	24 353
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 150	-8 797	24 353

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-2 761	-1 216	-3 977	-3 977
Jääkmaksumus	10 046	20 333	129	20 462	30 508
Amortisatsioonikulu	0	-4 599	-129	-4 728	-4 728
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-7 360	-1 345	-8 705	-8 705
Jääkmaksumus	10 046	15 734	0	15 734	25 780
Amortisatsioonikulu	0	-4 565	0	-4 565	-4 565
31.12.2016					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-11 925	-1 345	-13 270	-13 270
Jääkmaksumus	10 046	11 169	0	11 169	21 215

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	12 536	4 555	7 981	
Laenukohustised kokku	12 536	4 555	7 981	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	12 681	2 355	10 326	
Laenukohustised kokku	12 681	2 355	10 326	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	11 169	14 997
Kokku	11 169	14 997

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid		46 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt		11 509
Kokku tingimuslikud kohustised		57 546

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 451	21 231
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 451	21 231
Kokku müügitulu	13 451	21 231
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud insener-tehnilised tegevusalad	2 664	1 028
Logistikateenused	10 787	20 203
Kokku müügitulu	13 451	21 231

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 000	5 100
Sotsiaalmaksud	1 014	1 724
Kokku tööjõukulud	4 014	6 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	16 244		16 244	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 345	0	2 344

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	12 736	18 332

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 000	5 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	23.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 443
Kokku	43 103
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	43 103
Kokku	43 103

Jaotamata kasum jätta reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	10787	80.19%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	2664	19.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773383
Mobiiltelefon	+372 5036711
E-posti aadress	paavo@altmark.ee