

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2023****ärinimi:** Altmark Arenduse osaühing**registrikood: 10711423**

**tänava/talu nimi, Vabriku tn 35b-8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10411

**telefon: +372 5036711**

**faks: +372 6773383**

**e-posti aadress:** paavo@altmark.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                        | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatus on üheliikmeline, juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 25 626eurot (2022. a. 18 965 eurot) ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes kasum 5 071 eurot (2022. a. kasum 352 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 9 879         | 5 770         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>12 329</b> | <b>11 151</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 626         | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0             | 321           |
| Muud nõuded                                  | 10 409        | 10 326        |
| Ettemaksed                                   | 294           | 504           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>22 208</b> | <b>16 921</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 263         | 2 458         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 263</b>  | <b>2 458</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 471</b> | <b>19 379</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 450           | 450           |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>5 772</b>  | <b>5 751</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 800           | 549           |
| Maksuvõlad                                   | 406           | 647           |
| Muud võlad                                   | 4 566         | 4 555         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 222</b>  | <b>6 201</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 222</b>  | <b>6 201</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 366        | 10 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 071         | 352           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 249</b> | <b>13 178</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>24 471</b> | <b>19 379</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 626       | 18 965       | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 439       | -6 839       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 987       | -5 784       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -858         | -842         |         |
| Muud ärikulud                               | -5 271       | -3 868       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 071</b> | <b>1 632</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0            | -1 280       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 071</b> | <b>352</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 071</b> | <b>352</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023 |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                         | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 11155102                                                     | APK Products OÜ        | Eesti      | Puitelementide tootmine | 32.50            | 32.50      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2022 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2023 |
| APK Products OÜ                                                   | 0          | 0                                            | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 0                                            | 0          |

## Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 25 626        | 18 965        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>25 626</b> | <b>18 965</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 626</b> | <b>18 965</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Muud insener-tehnilised tegevusalad         | 25 133        | 16 965        |
| Logistikateenused                           | 493           | 2 000         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 626</b> | <b>18 965</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

| MÜÜDUD              | 2023     | 2022         |
|---------------------|----------|--------------|
|                     | Teenused | Teenused     |
| Sidusettevõtjad     | 0        | 2 800        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>0</b> | <b>2 800</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PAAVO KANGUR       | Juhatuse liige     | 09.04.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 366        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 071         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 437</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 437</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 366        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 071         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 437</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 437        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 437</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud insener-tehnilised tegevusalad                    | 71129      | 25133           | 98.08%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 493             | 1.92%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Faks            | +372 6773383     |
| Mobiiltelefon   | +372 5036711     |
| E-posti aadress | paavo@altmark.ee |