

30.06.2003

7-11

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Marie Tsine

Ettevõtte nimetus	OÜ Virande
Aadress	Lehiste pst 19-1 10915 Tallinn
Äriregistri nr.	10711386
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja arendamine, konsultatsioonid
Omandivorm	Osaühing
Juhataja	Kaja Kuusk
Telefon	053 411 598

Juhatus on koostanud 2002. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja juhatuse deklaratsioonist.

Tallinnas, 30. juunil 2003



Kaja Kuusk
Juhataja

30-06-2003

2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

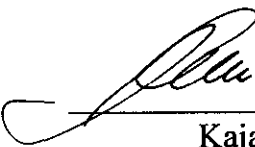
OÜ Virande on 21. novembril 2000. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, kelle põhitegevusalad on kinnisvara haldus, arendus, konsultatsioonid. Muude teenustena rendib ettevõte oma kaardimaksesüsteemi eraisikutele ja teistele firmadele.

2002. aasta käive 5 945 krooni koosnes kaardimaksesüsteemi rendist. Kinnisvaraarendusest 2002. aastal tulu ei laekunud. Kinnisvaraarendusega on planeeritud aktiivsemalt tegelema hakata 2003. aasta kolmandas kvartalis.

2003. aastal on kavas jätkata kaardimaksesüsteemi väljarentimist ja teha ettevalmistusi kinnisvaraarenduseks.

OÜ Virande juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel ei arvestatud 2002. aastal tasu ja ei tehtud mingeid väljamakseid.

Samuti ei olnud ettevõttel töötajaid, kellele oleks tehtud palgaväljamakseid.



Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03

30-06-2003

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse põhimõtetest ning seda täiendavatest Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditest, soovitustest ning standarditest.

1. Välisvaluutas olevate saldode ümberhindamisel on kasutatud 31. detsembri 2002. aasta Eesti Panga kurssi.
2. Kaubaarvestust peetakse FIFO meetodi alusel. Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.
3. Varad maksumusega alla 3,000 krooni (kolm tuhat krooni) kantakse ostmisel kohe kuludesse.
4. Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 3,000 krooni (kolm tuhat krooni) ning kasutusajaga üle ühe aasta.
5. Kasutatavad amortisatsiooninormid 2002. aastal:

	% aastas
Hooned	5
Masinaid ja seadmed	30
Immateriaalne põhivara	50

6. Amortisatsiooni arvestatakse alates soetamiskuust, kui põhivara on arvele võetud enne 15. kuupäeva, vastupidisel juhul hakatakse amortisatsiooni arvestama alates soetamisele järgnevast kuust.
7. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03

ÕÜ VIRANDE BILANSS

30.06.2003

	31.12.02	31.12.01	muutus
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	32 846	33 216	-370
Maksude ettemaksed	3 630	1 959	1 671
Käibevara kokku	36 476	35 175	1 301
<i>Põhivara</i>			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Hooned ja selle osad	313 587	313 587	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3 720	3 720	
Materiaalne põhivara soetusmaksumuses kokku	317 307	317 307	
Akumuleeritud põhivara kulum	-25 193	-8 398	-16 795
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	292 114	308 909	-16 795
Immateriaalne põhivara	3 107	9 623	-6 516
Põhivara kokku	295 221	318 532	-23 311
AKTIVA KOKKU	331 697	353 707	-22 010
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Võlakohustused</i>			
Tagatiseta võlakohustused	291 378	281 081	10 297
Hankijatele tasumata arved	0	295	-295
Lühiajalised kohustused kokku	291 378	281 376	10 002
Kohustused kokku	291 378	281 376	10 002
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 331	0	
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	-32 012	32 331	-64 343
Omakapital kokku	40 319	72 331	-32 012
PASSIVA KOKKU	331 697	353 707	-22 010


Kaja Kuusk
juhataja
30.06.2003

30.06.2003

OÜ VIRANDE KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.02	21.11.00-31.12.01
Realiseerimise netokäive	5 945	4 994
Brutokasum	5 945	4 994
Turustuskulud	7 247	2 897
Üldhalduskulud	35 910	10 614
Muud äritulud	6 062	0
Ärikasum	-31 150	-8 517
Finantstulud	138	72 975
Finantskulud	1 000	32 127
Aruandeaasta puhaskasum	-32 012	32 331


Kaja Kuusk
juhataja
30.06.2003

30.06.2003

ÕÜ VIRANDE RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	2 002
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum	-32 012
1.1.2. Põhivara amortisatsioon	20 186
Kokku: 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist	-11 826
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. Maksude ettemaksetest	-1 671
1.2.2. Võlakohustustest	10 297
1.2.3. Hankijatele tasumata võlgadest	-295
Kokku: 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	8 331
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	-3 495
Kokku (1.1.+1.2.):	
2. Rahavoogude muutused investeerimisest	
2.1. Kulutused põhivara ostuks	0
2.2. Põhivara mahakandmine	3 125
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku:	3 125
Rahavoogude muutused kokku (1+2)	-370


Kaja Kuusk
juhataja
30.06.2003

30 -06- 2003

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Omakapital OÜ Virandes:

kroonides

	31.12.02	31.12.01
<i>Osakapital nominaalväärtuses</i>	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000	
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	28 331	0
<i>Aruandeaasta kasum</i>	- 32 012	32 331
Kokku	40 319	72 331

OÜ Virande on 21. novembril 2000. aastal Äriregistrisse kantud osaühing, mille asutamisel tegi osanik sissemakse summas 40 000 EEK. Osakapitali 2002. aastal ei muudetud.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

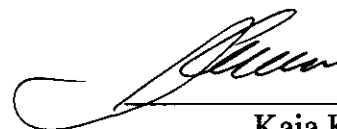
OÜ Virande realiseerimise netokäive 2002. aastal oli 5 945 krooni. Käive toimus 100% Eestis. Realiseerimise netokäibe all kajastuvad kaardimaksesüsteemi rendi tulud.

MAKSUD

2002. aastal deklareeriti Maksuametile:

- tasumiseks käibemaksu kokku summas 1 070 EEK
- soetamisel mahaarvatavat käibemaksu summas 2 741 EEK

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.02 on 3 630 EEK



Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03

30.06.2003

PÕHIVARA

Põhivara	Soetus - maksumus 01.01.02	Kulum 01.01.02	Maha kantud 2002	Arvest. kulum 2002	Jääk- maksumus 31.12.2002
1. Hooned	313 587	7 840		15 679	290 068
2. Masinad ja seadmed	3 720	558		1 116	2046
3. Immateriaalne põhivara (bilansis 01.01.2002 jääkväärtus 9 623 EEK)	11 780	2 157	3 125	3 391	3 107

2002. aastal OÜ Virande uusi põhivarasid ei soetanud.

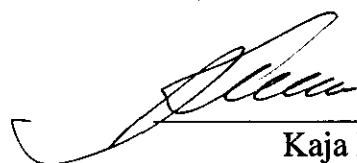
Ettevõttele kuulub Tallinnas asuvast tööstushoonest mõtteline osa (65%) soetusmaksumusega 313 587 krooni. Hoone kulumiks arvestatakse 5% aastas.

Bilansireal "masinad ja seadmed" kajastub ettevõttesse soetatud kontoritehnika soetusmaksumuses 3720 krooni, mille amortisatsiooninorm on 30% aastas.

Immateriaalse põhivarana kajastab OÜ Virande ettevõttele 2001. aasta lõpus välja töötatud kaardimaksüsteemi (tarkvara). Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 50% aastas.

Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.

01.01.2002 kanti akti alusel kuludesse 2001. aasta algul soetatud kaardimaksüsteem, mis ei töötnud vastavalt firma vajadustele ning oli seetõttu kasutuskõlbmatu.



Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03

30-06-2003

***OÜ Virande juhatuse ettepanek üldkoosolekule
2002. aasta tulemi kohta***

1	Aruandeperioodi kahjum	32 012
3	Reservfond	0
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 32 012

Ettevõtte 2002. aasta tulemiks kujunes 32 012 krooni kahjumit. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Selle tulemusel kujuneb bilansis eelmiste perioodide jaotamata kasumi rea suuruseks – 3 681 krooni.



Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03

30 -06- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga kinnitab OÜ Virande juhatus, et:

- 1) aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- 2) aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03

30-06-2003

OÜ VIRANDE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Virande ainuosanik on Kaja Kuusk (is kood 47505134225, aadress
Keskpäeva tee 19, Tabasalu), kellele kuulub OÜ Virande 1 osa
nominaalväärtusega 40 000 EEK.



Kaja Kuusk
OÜ Virande
30.06.03