

MAJANDUSAASTA ARUANNE

0-11

Anna Iher

Ettevõtte nimetus	OÜ Virande
Aadress	Keskpäeva tee 19 Tabasalu, Harku vald
Äriregistri nr.	10711386
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja arendamine, kaardimaksüsteemi rent, raamatupidamisteenus
Omandivorm	Osaühing
Juhataja	Kaja Kuusk
Telefon	

Juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja juhatuse deklaratsioonist.

Tallinnas, 01. juunil 2004



Kaja Kuusk
Juhataja

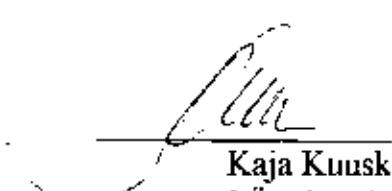
2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Virande on 21. novembril 2000. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, kelle põhitegevusalad on kinnisvara haldus, arendus. Muude teenustena rendib ettevõte oma kaardimaksesüsteemi ning osutab raamatupidamisteenust.

2003. aasta käive 12 535 krooni koosnes kaardimaksesüsteemi rendist (summas 1 960 krooni) ja raamatupidamisteenuste osutamisest (summas 10 575 krooni). Kinnisvaraarendusest 2003. aastal tulu ei laekunud. Kinnisvaraarendusega on planeeritud aktiivsemalt tegelema hakata 2004. aasta IV kvartalis, kui on lahenduse saanud OÜ Virande kaasomandis oleva Planeedi tn 18 hoone kohtuvaidlus.

2004. aastal on kavas jätkata kaardimaksesüsteemi väljarentimist ja teha ettevalmistusi kinnisvaraarenduseks.

OÜ Virande juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele ei arvestatud 2003. aastal tasu ja ei tehtud mingeid väljamakseid. Samuti ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
01.06.04

30.06.2004

ÕÜ VIRANDE BILANSS

	31.12.03	31.12.02	muutus
AKTIVA			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod	6 698	32 846	-26 148
Nõuded ostjate vastu	826		826
Muud lühiajalised nõuded	625		625
Maksude ettemaksed	8 077	3 630	4 447
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 534	0	1 534
Varud (müügiks ostetud kaubad)	120 901		120 901
<i>Käibevara kokku</i>	<i>138 661</i>	<i>36 476</i>	<i>102 185</i>
<i>Põhivara</i>			
Kinnisvarainvesteering	1 040 000	1 040 000	0
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	3 720	3 720	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-2 790	-1 674	-1 116
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	930	2 046	-1 116
Immateriaalne põhivara	0	3 107	-3 107
<i>Põhivara kokku</i>	<i>1 040 930</i>	<i>1 045 153</i>	<i>-4 223</i>
			0
AKTIVA KOKKU	1 179 591	1 081 629	97 962
PASSIVA			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
<i>Võlakohustused</i>			
Tagatiseta võlakohustused	453 702	291 378	162 324
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>453 702</i>	<i>291 378</i>	<i>162 324</i>
Kohustused kokku	453 702	291 378	162 324
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	0
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	746 252	778 263	-32 011
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	-64 363	-32 012	-32 351
<i>Omakapital kokku</i>	<i>725 889</i>	<i>790 251</i>	<i>-64 362</i>
PASSIVA KOKKU	1 179 591	1 081 629	97 962

Kaja Kuusk

juhataja

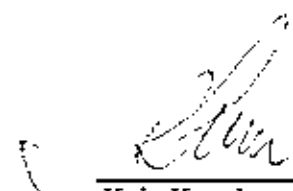
ÕÜ VIRANDE KASUMIARUANNE

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	12 535	5 945
Brutokasum	12 535	5 945
Turustuskulud	3 108	7 247
Üldhalduskulud	73 876	35 910
Mund äritulud	16	6 062
Ärikasum	-64 433	-31 150
Finantstulud	70	138
Finantskulud	0	1 000
Aruandeaasta puhaskasum	-64 363	-32 012


Kaja Kuusk
juhataja
1.06.2004

OÜ VIRANDE RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	2 003
<i>1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele</i>	
1.1.1. Puhaskasum	-64 363
1.1.2. Põhivara amortisatsioon	4 224
Kokku: 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist	-60 139
<i>1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)</i>	
1.2.1. Maksude ettemaksetest	-4 447
1.2.2. Nõuded ostjate vastu	-826
1.2.3. Muud lühiajalised nõuded	-625
1.2.4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 534
1.2.5. Varude soetus	-120 901
1.2.6. Võlakohustustest	162 324
1.2.7. Hankijatele tasumata võlgadest	0
Kokku: 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	33 991
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	-26 148
Kokku (1.1.+1.2.):	
2. Rahavoogude muutused investeerimisest	
2.1. Kulutused põhivara ostuks	0
2.2. Põhivara mahakandmine	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku:	0
Rahavoogude muutused kokku (1+2)	-26 148


Kaja Kuusk

juhataja

1.06.2004

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse põhimõtetest ning seda täiendavatest Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditest, soovitustest ning standarditest.

1. Välisvaluutas olevate saldode ümberhindamisel on kasutatud 31. detsembri 2003. aasta Eesti Panga kurssi.
2. Kaubaarvestust peetakse FIFO meetodi alusel. Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.
3. Varad maksumusega alla 3,000 krooni (kolm tuhat krooni) kantakse ostmisel kohe kuludesse.
4. Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 3,000 krooni (kolm tuhat krooni) ning kasutusajaga üle ühe aasta.
5. Kasutatavad amortisatsiooninormid 2003. aastal:

	% aastas
Masinad ja seadmed	30
Immateriaalne põhivara	50

6. Amortisatsiooni arvestatakse alates soetamiskuust, kui põhivara on arvele võetud enne 15. kuupäeva, vastupidisel juhul hakatakse amortisatsiooni arvestama alates soetamisele järgnevast kuust.
7. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.
8. 2003. aastal tellis OÜ Virande tema bilansis olevale Planeedi tn 18 hoonele (65% mõtteline osa) eksperthinnangu ning selle tulemusel on hoone kajastatud 2003. a bilansis RTJ 6 põhimõtete kohaselt kinnisvarainvesteeringute all õiglasel väärtuses. Korrigeeritud on OÜ Virande 2003. a algbilanssi (sh eelmiste perioodide kasumit) summas 749932 krooni.

Kaja Kuusk
OÜ Virande
01.06.04

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Omakapital OÜ Virandes:

kroonides

	31.12.03	31.12.02
<i>Osakapital nominaalvaartuses</i>	<i>40 000</i>	<i>40 000</i>
<i>Reservkapital</i>	<i>4 000</i>	<i>4 000</i>
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	<i>746 252</i>	<i>778 263</i>
<i>Aruandeaasta kasum</i>	<i>-64 363</i>	<i>-32 012</i>
Kokku	725 889	790 251

OÜ Virande on 21. novembril 2000. aastal Äriregistrisse kantud osaühing, mille asutamisel tegi osanik sissemakse summas 40 000 EEK. Osakapitali 2003. aastal ei muudetud.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

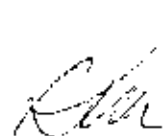
2003. aasta käive 12 535 krooni koosnes kaardimaksesüsteemi rendist (summas 1 960 krooni) ja raamatupidamisteenuste osutamisest (summas 10 575 krooni). Käive toimus 100% Festis.

MAKSUD

2003. aastal deklareeriti Maksuametile:

- tasumiseks käibemaksu kokku summas 2 256 EEK
- soetamisel mahaarvatavat käibemaksu summas 6 705 EEK

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.03 on 8 077 EEK



Kaja Kuusk
OÜ Virande
01.06.2004

PÕHIVARA

Põhivara	Soetus - maksumus 01.01.03	Kulum 01.01.03	Arvest. kulum 2003	Jääk- maksumus 31.12.2003
1. Masinad ja seadmed	3 720	1 674	1 116	930
2. Immateriaalne põhivara (bilansis 01.01.2003 jääkväärtus 3 107 EEK)	6 780	3 673	3 107	0

2003. aastal OÜ Virande uusi põhivarasid ei soetanud.

Bilansireal "masinad ja seadmed" kajastub ettevõttesse soetatud kontoritehnika soetusmaksumuses 3720 krooni, mille amortisatsiooninorm on 30% aastas. Immateriaalse põhivarana kajastab OÜ Virande ettevõttele välja töötatud kaardimaksesüsteemi (tarkvara). Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 50% aastas. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
01.06.2004

9

OÜ Virande juhatuse ettepanek üldkoosolekule
2003. aasta tulemi kohta

allinna linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

1	Aruandeperioodi kahjum	-64 363
3	Reservfond	0
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	746 252

Ettevõtte 2003. aasta tulemiks kujunes 64 363 krooni kahjumit. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
juhataja
01.06.2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga kinnitab OÜ Virande juhatus, et:

- 1) aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- 2) aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
01.06.2004

11
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULI NUD

30-05-2004

OÜ VIRANDE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Virande ainuosanik on Kaja Kuusk (is kood 47505134225, aadress
Keskpäeva tee 19, Tabasalu), kellele kuulub OÜ Virande 1 osa
nominaalväärtusega 40 000 EEK.


Kaja Kuusk
OÜ Virande
01.06.2004