

10 -10- 2005

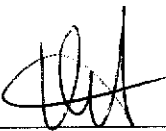
19
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ Virande
Aadress	Keskpäeva tee 19 Tabasalu, Harku vald
Äriregistri nr.	10711386
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja arendamine, kaardimaksüsteemi rent, raamatupidamisteenus
Omandivorm	Osaühing
Juhataja	Veikko Vahar
Telefon	5149 617

Juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust ja juhatuse deklaratsioonist.

Tallinnas, 20. juunil 2005



Veikko Vahar
Juhataja

10-10-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga kinnitab OÜ Virande juhatus, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamisseaduse §-s 17 nimetatud Eesti hea raamatupidamistavaga;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Veikko Vahar
OÜ Virande
20.06.05

10-10-2005

2004. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Virande on 21. novembril 2000. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, kelle põhitegevusalad on kinnisvara haldus ja arendus, kaardimaksüsteemi rent ning raamatupidamisteenuse osutamine. Alates 2004. aastast tegeleb ettevõte ka filateeliakaupade ostu-müügiga.

2004. aasta käive oli 80 518 krooni, mis koosnes peamiselt raamatupidamise teenuste osutamisest, kaardimaksüsteemi rendist ja filateeliakaupade müügist. Kinnisvaraarendusest 2004. aastal tulu ei laekunud, kuna Planeedi 18 asuva hoone kaasomandiprobleemide tõttu puudus ettevõttel võimalus temale kuuluvat vara hallata. OÜ Virande taotles kohtu teel kaasomandi lõpetamist. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on kohtuvaidlus veel pooleli.

OÜ Virandel on 2005. aastal kavas jätkata tegevust senistel tegevusaladel.

OÜ Virande juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele ei arvestatud 2004. aastal töötasu ja ei tehtud palgaväljamakseid.

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttel 2004. aastal ei olnud. Ettevõtte ostis teenuseid võlaõigusliku lepingu alusel töötavalt isikult, kellele 2004. aastal arvestati ja maksti välja töötasu summas 30 tuh krooni.



Veikko Vahar
OÜ Virande
20.06.05

10-10-2005

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Virande 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seaduse § 17 lg 1 p 1 nimetatud Eesti heast raamatupidamistavast. Järgitud on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse arvestuspõhimõtteid ning seda täiendavaid Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendeid, soovitusi ning standardeid.

1. Välisvaluutas olevate saldode ümberhindamisel on kasutatud 31. detsembri 2004. aasta Eesti Panga kurssi.
2. Kaubaarvestust peetakse FIFO meetodi alusel. Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses.
3. Varad maksumusega alla 3,000 krooni (kolm tuhat krooni) kantakse ostmisel kohe kuludesse.
4. Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega üle 3,000 krooni (kolm tuhat krooni) ning kasutusajaga üle ühe aasta.
5. Masinate ja seadmete puhul kasutatud amortisatsiooninorm 2004. aastal oli 30%
6. Amortisatsiooni arvestatakse alates soetamiskuust.
7. Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.



Veikko Vahar
OÜ Virande
20.06.05

OÜ VIRANDE BILANSS

10-10-2005

AKTIVA

31.12.04 31.12.03 muutus

Käibevara

Raha ja pangakontod	99 064	6 698	92 366
Nõuded ostjate vastu	4 956	826	4 130
Muud lühiajalised nõuded	0	625	-625
Maksude ettemaksed	5 652	8 077	-2 425
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 534	1 534	0
Varud (müügiks ostetud kaubad)	353 077	120 901	232 176
Käibevara kokku	464 283	138 661	325 622

Põhivara

Kinnisvarainvesteering	1 040 000	1 040 000	0
<i>Materiaalne põhivara</i>			0
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	13 964	3 720	10 244
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 582	-2 790	-2 792
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	8 382	930	7 452
Põhivara kokku	1 048 382	1 040 930	7 452

AKTIVA KOKKU

1 512 665 1 179 591 333 074

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud	862 269	453 702	408 567
Muud võlakohustused	97 539	0	97 539
Kokku	959 808	453 702	506 106

Maksuvõlad 18 072 0 18 072

Lühiajalised kohustused kokku 977 880 453 702 524 178

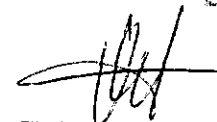
Kohustused kokku 977 880 453 702 524 178

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	0
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	681 889	746 252	-64 363
Aruandeperioodi kasum/-kahjum	-191 104	-64 363	-126 741
Omakapital kokku	534 785	725 889	-191 104

PASSIVA KOKKU

1 512 665 1 179 591 333 074



Veikko Vahar

10-10-2005

OÜ VIRANDE KASUMIARUANNE

	2 004	2 003
Realiseerimise netokäive	80 518	12 535
Müüdnud kaupade kulu	33 700	0
Brutokasum	46 818	12 535
Turustuskulud	41 269	3 108
Üldhalduskulud	16 859	73 876
Muud äritulud	6 886	16
Muud ärikuulud	2 065	0
Äri kasum	-6 489	-64 433
Finantstulud	81 864	70
Finantskulud	266 479	0
Aruandeaasta puhaskasum	-191 104	-64 363



Veikko Vahar

10 -10- 2005

OÜ VIRANDE RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. <u>Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest</u>	2 004
1.1. <u>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</u>	
1.1.1. Puhaskasum	-191 104
1.1.2. Põhivara amortisatsioon	2 792
Kokku: 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist	-188 312
1.2. <u>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</u> (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. Maksude ettemaksetest	2 425
1.2.2. Nõuded ostjate vastu	-4 130
1.2.3. Muud lühiajalised nõuded	625
1.2.4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0
1.2.5. Varude soetus	-232 176
1.2.6. Võlakohustustest	506 106
1.2.7. Hankijatele tasumata võlgadest	0
1.2.8. Maksuvõlad	18 072
Kokku: 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	290 922
<u>Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest</u>	<u>102 610</u>
Kokku (1.1.+1.2.):	
2. <u>Rahavoogude muutused investeerimisest</u>	
2.1. Kulutused põhivara ostuks	-10 244
2.2. Põhivara mahakandmine	0
<u>Rahavoogude muutused investeerimisest kokku:</u>	<u>-10 244</u>
 Rahavoogude muutused kokku (1+2)	 <u>92 366</u>



Veikko Vahar

10 -10- 2005

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Omakapital OÜ Virandes:

kroonides

	31.12.04	31.12.03
<i>Osakapital nominaalväärtuses</i>	40 000	40 000
<i>Reservkapital</i>	4 000	4 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	681 889	746 252
<i>Aruandeaasta kasum</i>	-191 104	-64 363
Kokku	534 785	725 889

OÜ Virande on 21. novembril 2000. aastal Äriregistrisse kantud osaühing, mille asutamisel tegi osanik sissemakse summas 40 000 EEK. Osakapitali 2004. aastal ei muudetud.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

2004. aasta käive 80 518 krooni koosnes kaardimaksesüsteemi rendist (summas 2 838 krooni), raamatupidamisteenuste osutamisest (summas 14 400 krooni), filateeliakaupade müügist (summas 57 280 krooni) ja muude kaupade müügist (summas 6 000 krooni). Käive toimus 100% Eestis.

MAKSUD

Käibemaks

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.03 on 8 077 EEK

Deklareeriti Maksuametile:

- tasumiseks käibemaksu kokku summas 14 494 EEK
- soetamisel mahaarvatavat käibemaksu summas 3 580 EEK

Tasuti Maksuametile 21 489 krooni

Ettevõttele tagastati käibemaksu 13 000 EEK

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.04 on 5 652 EEK

Üksikisiku tulumaks

Deklareeriti Maksuametile tasumiseks kokku summas 7 722 EEK

Tasuti Maksuametile 0 krooni

10 -10- 2005

Üksikisiku tulumaksu võlg seisuga 31.12.04 on 7 722 EEK

Sotsiaalmaks

Deklareeriti Maksuametile tasumiseks kokku summas 9 900 EEK

Tasuti Maksuametile 0 krooni

Sotsiaalmaksu võlg seisuga 31.12.04 on 9 900 EEK

Töötuskindlustus

Deklareeriti Maksuametile tasumiseks kokku summas 450 EEK

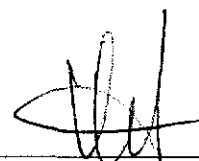
Tasuti Maksuametile 0 krooni

Töötuskindlustuse võlg seisuga 31.12.04 on 450 EEK

Kokku 31.12.2004 seisuga:

maksude ettemaksed 5 652 krooni

maksuvõlad 18 072 krooni.



Veikko Vahar

OÜ Virande

20.06.05

10 -10- 2005

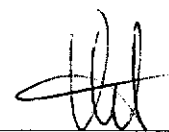
PÕHIVARA

Põhivara	Soetus - maksumus 01.01.04	Kulum 01.01.04	Soetatud 2004	Arvest. kulum 2004	Jääk- maksumus 31.12.2004
1. Masinad ja seadmed	3 720	2 790	10 244	2 792	8 382
2. Immateriaalne põhivara	6 780	6780	0	0	0

Bilansireal "masinad ja seadmed" kajastub ettevõttesse soetatav kontoritehnika, mille amortisatsiooninorm on 30% aastas.

Immateriaalse põhivarana kajastab OÜ Virande ettevõttele välja töötatud kaardimaksüsteemi (tarkvara). Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 50% aastas.

Amortisatsiooni arvestamise meetod on lineaarne.



Veikko Vahar
OÜ Virande
20.06.05

10 -10- 2005

***OÜ Virande juhatuse ettepanek üldkoosolekule
2004. aasta tulemi kohta***

Ettevõtte 2004. aasta tulemiks kujunes 191 104 krooni kahjumit. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



Veikko Vahar
OÜ Virande
20.06.05

OÜ VIRANDE OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Virande ainuosanik on Kaja Vahar (is kood 47505134225, aadress Keskpäeva tee 19, Tabasalu), kellele kuulub OÜ Virande 1 osa nominaalväärtusega 40 000 EEK.



Veikko Vahar
OÜ Virande
20.06.05