

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Ärinimi	OÜ Virande
Registrikood	1 0 7 1 1 3 8 6
Aadress	Keskpäeva tee 19 Tabasalu, Harku vald
Telefon	51 496 17

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(skeem2).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Virande on 2000. aasta 21. novembril loodud Eesti kapitalil põhinev ettevõte, mille põhitegevusalad on kinnisvara haldus ja arendus, kaardimaksüsteemi rent ning raamatupidamisteenuse osutamine. Alates 2004. aastast tegeleb ettevõtte filateeliakaupade ostu ja müügiga.

2007. aasta käibe oli 248 205 krooni, mis koosnes konsultatsiooniteenuse osutamisest ning filateeliakaupade müügist.

OÜ Virande kavatseb 2008. aastal jätkata samadel tegevussuundadel.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	248	327
Käibe kasv (%) (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100	-24,15	-51,87
Puhaskasum (tuh kr)	447	503
Kasumi kasv (%) või langus (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100	-11,12	63,55
Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum / müügitulu) * 100	180,10	153,69
Lühiajaliste kohustuste KK (käibevara / lühiajalised kohustused)	2,68	2,19
ROA (%) (puhaskasum / varad kokku) * 100	15,90	20,80

OÜ Virande juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2007. aastal töötasu ei arvestatud ja ei tehtud palgaväljamakseid.

Töötasu saavaid töötajaid ettevõttel 2007. aastal ei olnud.



Veikko Vahar
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Virande juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Virande jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

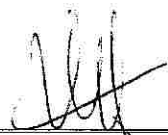


Veikko Vahar
juhatuse liige

25. juuni 2008

OÜ Virande

juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		12 248	16 748
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	46 960	1 077 343
Nõuded ostjate vastu		116 616	102 293
Muud lühiajalised nõuded		2 086 840	780 000
Viitlaekumised		90 356	5 408
Maksude ettemaksed		0	634
Varud		380 760	372 874
Käibevara kokku		2 733 780	2 355 300
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	76 379	62 490
Põhivara kokku		76 379	62 490
VARAD KOKKU		2 810 159	2 417 790
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		1 011 301	1 058 801
Võlad tarnijatele		4 288	0
Maksuvõlad	2	1 876	13 235
Muud võlad		338	433
Lühiajalised kohustused kokku		1 017 803	1 072 469
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 301 321	798 322
Aruandeaasta kasum		447 035	502 999
OMAKAPITAL KOKKU		1 792 356	1 345 321
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 810 159	2 417 790



Kasumiaruanne (skeem 2)
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	5	248 205	327 269
Müüdnud kaupade, teenuste kulu		-317	-14 754
Brutokasum		247 888	312 515
Turustuskulud		0	-7 654
Üldhalduskulud		-74 900	-43 541
Muud äritulud		0	29 155
Muud äriksulud		-138	0
Äriksasum		172 850	290 475
Finantstulud ja -ksulud			
Finantstulud ja -ksulud		274 186	212 524
Finantstulud ja -ksulud kokku		274 186	212 524
Aruandeaasta puhaskasum		447 035	502 999



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood põhitegevusest			
Puhaskasum		447 035	502 999
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	20 009	9 768
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 323	-93 133
Varude muutus		-7 886	-66 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6 533	-4 480
Kokku rahavood põhitegevusest		438 302	348 454
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-1 391 788	-785 408
Finantsinvesteeringute soetus	3	-46 960	-1 077 343
Finantsinvesteeringute müük		1 077 343	0
Materiaalse põhivara soetus		-33 897	-66 949
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	1 040 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-395 302	-889 700
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	443 000
Saadud laenude tagasimaksed		-47 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-47 500	443 000
Rahavood kokku		-4 500	-98 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		16 748	114 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 248	16 748



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	4 000	798 322	842 322
Aruandeperioodi kasum			502 999	502 999
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 301 321	1 345 321
Aruandeperioodi kasum			447 035	447 035
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 748 356	1 792 356

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 748 356 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 1 381 226 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukohustus 367 130 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Virande raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer, on tuginevad Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1. jaan. 2007 ja lõppes 31. det. 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestust peetakse FIFO meetodit rakendades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinaid ja seadmed 20-30%

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



LISA 2 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	1 876	13 235
Maksuvõlad kokku	1 876	13 235

LISA 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Olympic Entertainment Group aktsiad	0	100 846
SEB Kasvufond	0	925 923
SEB Asia ex. Japan Fund	0	50 574
Ekspress Grupp	18 460	0
Arco Vara	28 500	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	46 960	1 077 343

LISA 4 Materiaalne põhivara

Põhivara liik	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed (<i>soetushinnas</i>)	80 913	13 964
Kulum	-18 423	-8 655
<i>sh aruandeaastal toimunud muutused</i>		
sissetulek	33 897	66 949
amortisatsioonikulu	-20 009	-9 768
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	76 379	62 490
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	76 379	62 490

LISA 5 Müügitulu

OÜ Virande müügitulu tulenes põhitegevusest, konsultatsiooniteenuse osutamisest. Müük toimus 100% Eestis.

OÜ Virande

juhatuse liige:



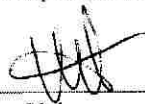
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 301 321
2007.aasta puhaskasum vastavalt raamatupidamise aruandele:	447 035
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	1 748 356

OÜ Virande juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Dividendideks 300 000 krooni;

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 448 356 krooni.



Veikko Vahar
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OU Virande 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt

05. juuni 2008, allkirjastamine:

Nimi

Allkiri

Veikko Vahar /juhatuse liige/

.....

OU Virande

juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Kaja Vahar	Keskpäeva tee 19 Tabasalu	47505134225	40 000

OÜ Virande

juhatuse liige:



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing VIRANDE (registrikood: 10711386) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

VEIKKO VAHAR (juhatuse liige)

Kinnitanud

18.06.2008