

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Corbulentum Kinnisvara  
**registrikood:** 10711334

**talu nimi:** Laasu talu  
**küla:** Nautse küla  
**vald:** Muhu vald  
**maakond:** Saare maakond  
**postisihthnumber:** 94701

**telefon:** +372 6105854  
**faks:** +372 6105851  
**e-posti aadress:** kalev@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                   | 14 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud     | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                | 15 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Corbulentum Kinnisvara kanti Äriregistrisse esmakordselt 21.11.2000 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara objektide haldamine ja kinnisvara alane konsulteerimine ning sõiduautode rentimine.

Osaühing Corbulentum Kinnisvara tegevus ulatub juba üle kümne aasta ja on seotud valdavalt püsiklientidega.

Osaühing Corbulentum Kinnisvara aruandeperioodi kasumiks kujunes 56 667 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 970          | 37 033         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 753 068        | 643 134        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>755 038</b> | <b>680 167</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 21 857         | 18 723         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>21 857</b>  | <b>18 723</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>776 895</b> | <b>698 890</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 165 493        | 136 265        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 437 024        | 442 570        | 9       |
| Eraldised                                    | 320            | 320            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>602 837</b> | <b>579 155</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 603            | 2 947          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>603</b>     | <b>2 947</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>603 440</b> | <b>582 102</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 976        | 238 250        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 667         | -124 274       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>173 455</b> | <b>116 788</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>776 895</b> | <b>698 890</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 390          | 232 737         | 11      |
| Muud äritulud                               | 21             | 0               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -25 279        | -44 986         | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -4 087         | 0               | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 755         | -5 587          | 6       |
| Muud ärikulud                               | -23            | -61             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-30 733</b> | <b>182 103</b>  |         |
| Intressikulud                               | -4 290         | -2 968          | 14      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 91 690         | -303 409        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>56 667</b>  | <b>-124 274</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>56 667</b>  | <b>-124 274</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -30 733        | 182 103         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 755          | 5 587           | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 755</b>   | <b>5 587</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -54 921        | -4 238          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -9 645         | 12 035          | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-88 544</b> | <b>195 487</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -9 889         | 0               |         |
| Antud laenud                                             | -168 002       | -140 050        | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 130 242        | 3 600           | 3       |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 4               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-47 648</b> | <b>-136 446</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 199 822        | 19 395          | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -170 698       | -39 489         | 7       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 240         | -1 615          | 8       |
| Makstud intressid                                        | -191           | -213            |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 74 436         | 0               | 15      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0              | -120            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>101 129</b> | <b>-22 042</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-35 063</b> | <b>36 999</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 37 033         | 34              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-35 063</b> | <b>36 999</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 970          | 37 033          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 238 250                     | 241 062  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -124 274                    | -124 274 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 113 976                     | 116 788  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 56 667                      | 56 667   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 170 643                     | 173 455  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Corbulentum Kinnisvara OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveslduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 1 970        | 37 033        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 970</b> | <b>37 033</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 792            | 792            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 658          | 2 658          | 4       |
| Muud nõuded                        | 741 898        | 741 898        | 5       |
| Laenunõuded                        | 595 488        | 595 488        |         |
| Intressinõuded                     | 96 376         | 96 376         |         |
| Viitlaekumised                     | 50 034         | 50 034         |         |
| Ettemaksed                         | 7 720          | 7 720          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>753 068</b> | <b>753 068</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 625          | 5 625          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 4       |
| Muud nõuded                        | 637 346        | 637 346        | 5       |
| Laenunõuded                        | 557 728        | 557 728        |         |
| Intressinõuded                     | 79 123         | 79 123         |         |
| Viitlaekumised                     | 495            | 495            |         |
| Ettemaksed                         | 163            | 163            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>643 134</b> | <b>643 134</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |            | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 588          | 0          | 0          | 1 492        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 80         | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 131        | 0          | 0            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 7          | 0          | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 12         | 0          | 0            |
| Intress                                       | 0            | 0          | 0          | 18           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 070        |            | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 658</b> | <b>230</b> | <b>0</b>   | <b>1 510</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 595 488        | 595 488        | 3%           | EUR         | 31.12.2015  |
| Intressinõuded           | 96 376         | 96 376         |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 50 034         | 50 034         |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>741 898</b> | <b>741 898</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 557 728        | 557 728        | 3%           | EUR         | 31.12.2014  |
| Intressinõuded           | 79 123         | 79 123         |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 495            | 495            |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>637 346</b> | <b>637 346</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 29 638                  | 29 638                | 29 638  |
| Akumuleeritud kulum | -10 915                 | -10 915               | -10 915 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 18 723                  | 18 723                | 18 723  |
|                     |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 9 889                   | 9 889                 | 9 889   |
| Amortisatsioonikulu | -6 755                  | -6 755                | -6 755  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 39 528                  | 39 528                | 39 528  |
| Akumuleeritud kulum | -17 671                 | -17 671               | -17 671 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 857                  | 21 857                | 21 857  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 163 149    | 163 149                           |                        |             | 3%           | EUR         | 31.12.2015  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 163 149    | 163 149                           |                        |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 947      | 2 344                             | 603                    | 0           |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 166 096    | 165 493                           | 603                    | 0           |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                        |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 134 025    | 134 025                           |                        |             | 3%           | EUR         | 31.12.2014  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 134 025    | 134 025                           |                        |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 187      | 2 240                             | 2 947                  | 0           |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 139 212    | 136 265                           | 2 947                  | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Kapitalirent                             | 2 947      | 2 344                            | 603                    | 0           | 4,20% + 6<br>kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.03.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 2 947      | 2 344                            | 603                    | 0           |                             |             |             |

  

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Kapitalirent                             | 5 187      | 2 240                            | 2 947                  | 0           | 4,20% + 6<br>kuu<br>EURIBOR | EUR         | 30.03.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 5 187      | 2 240                            | 2 947                  | 0           |                             |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
| Masinad ja seadmed                       | 4 421        | 5 782        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>4 421</b> | <b>5 782</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 554          | 1 554          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 300            | 300            |         |
| Maksuvõlad                       | 230            | 230            | 4       |
| Muud võlad                       | 434 940        | 434 940        |         |
| Intressivõlad                    | 30 406         | 30 406         |         |
| Dividendivõlad                   | 319 058        | 319 058        |         |
| Muud viitvõlad                   | 85 476         | 85 476         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>437 024</b> | <b>437 024</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 10 762         | 10 762         |         |
| Maksuvõlad                       | 1 510          | 1 510          | 4       |
| Muud võlad                       | 430 298        | 430 298        |         |
| Intressivõlad                    | 26 307         | 26 307         |         |
| Dividendivõlad                   | 319 058        | 319 058        |         |
| Muud viitvõlad                   | 84 933         | 84 933         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>442 570</b> | <b>442 570</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                |
| Eesti                                       | 5 390        | 232 737        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 390</b> | <b>232 737</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 390</b> | <b>232 737</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                |
| Hoonestusprojektide arendus                 | 4 420        | 232 737        |
| Sõiduautode rent                            | 970          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 390</b> | <b>232 737</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 649           | 2 175         |
| Lähetuskulud                           | 1 694         | 115           |
| Autokulud                              | 2 992         | 2 562         |
| Juriidilised, konsultatsioonikulud     | 25 165        | 37 296        |
| Muud                                   | -5 221        | 2 838         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>25 279</b> | <b>44 986</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014         | 2013     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                            | 2 499        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 588        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 087</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>0</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014         | 2013         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 4 099        | 2 761        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 191          | 207          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>4 290</b> | <b>2 968</b> |

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014          | 2013            |
|------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Intressitulud laenudelt                  | 17 253        | 16 272          |
| Muud intressitulud                       | 1             | 4               |
| Finantskulu nõuete muutusest             | 0             | -319 565        |
| Muud finantstulud                        | 74 436        | 0               |
| Muud finantskulud                        | 0             | -120            |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>91 690</b> | <b>-303 409</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 595 522    | 163 149    | 417 765    | 95 123     |

| 2014                                                                                                                              | Ostud  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 000  | 168 002      | 130 241                    | 199 822       | 170 698                     |
|                                                                                                                                   |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                              | Ostud  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 11 500 | 133 098      | 3 600                      | 19 395        | 27 150                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

**Osaühing Corbulentum Kinnisvara (registrikood: 10711334) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV RAIDJÕE      | Juhatuse liige     | 13.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 113 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 56 667         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 643</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 170 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 643</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 113 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 56 667         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 643</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 170 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>170 643</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus                                                   | 41101      | 4420            | 82.00%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 970             | 18.00%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Elmet Erik     | 35305212735                         | Muhu vald, Saare maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6105854  |
| Faks            | +372 6105851  |
| E-posti aadress | kalev@mail.ee |