

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Corbulentum Kinnisvara  
**registrikood:** 10711334

**talu nimi:** Laasu talu  
**küla:** Nautse küla  
**vald:** Muhu vald  
**maakond:** Saare maakond  
**postisihtnumber:** 94701

**telefon:** +372 6105854  
**faks:** +372 6105851  
**e-posti aadress:** kalev@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 13 Intressikulud                   | 14 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud     | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 15 |
| Aruande allkirjad                       | 16 |

## **Tegevusaruanne**

Osaühing Corbulentum Kinnisvara kanti Äriregistrisse esmakordselt 21.11.2000 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara objektide haldamine ja kinnisvara alane konsulteerimine ning sõiduautode rentimine.

Osaühing Corbulentum Kinnisvara tegevus ulatub juba üle kümne aasta ja on seotud valdavalt püsiklientidega.

Osaühing Corbulentum Kinnisvara aruandeperioodi kasumiks kujunes 82 369 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 86             | 1 970          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 809 338        | 753 068        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>809 424</b> | <b>755 038</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 13 736         | 21 857         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>13 736</b>  | <b>21 857</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>823 160</b> | <b>776 895</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 126 799        | 165 493        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 435 100        | 437 024        | 9       |
| Eraldised                                    | 320            | 320            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>562 219</b> | <b>602 837</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 603            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>603</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>562 219</b> | <b>603 440</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 175 691        | 113 976        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 82 438         | 56 667         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>260 941</b> | <b>173 455</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>823 160</b> | <b>776 895</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 48 100        | 5 390          | 11      |
| Muud äritulud                               | 0             | 21             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 070       | -25 279        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 246        | -4 087         | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 568        | -6 755         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -2 303        | -23            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>15 913</b> | <b>-30 733</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 095        | -4 290         | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 71 620        | 91 690         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>82 438</b> | <b>56 667</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>82 438</b> | <b>56 667</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 15 913         | -30 733        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 568          | 6 755          | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 2 302          | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>9 870</b>   | <b>6 755</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 49 177         | -54 921        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -1 325         | -9 645         | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>73 635</b>  | <b>-88 544</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 415         | -9 889         | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 666          | 0              | 6       |
| Antud laenud                                             | -236 353       | -168 002       | 5       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 151 900        | 130 242        | 5       |
| Laekunud intressid                                       | 626            | 1              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-85 576</b> | <b>-47 648</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 57 100         | 199 822        | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -93 450        | -170 698       | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 947         | -2 240         | 7       |
| Makstud intressid                                        | -646           | -191           |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 50 000         | 74 436         | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>10 057</b>  | <b>101 129</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 884</b>  | <b>-35 063</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 970          | 37 033         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 884</b>  | <b>-35 063</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 86             | 1 970          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 113 976                     | 116 788 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 56 667                      | 56 667  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 170 643                     | 173 455 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 82 438                      | 82 438  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                           | 0                            | 5 048                       | 5 048   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 258 129                     | 260 941 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Corbulentum Kinnisvara OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 86         | 1 970        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>86</b>  | <b>1 970</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 376          | 2 376          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 4       |
| Muud nõuded                        | 799 283        | 799 283        |         |
| Laenunõuded                        | 679 942        | 679 942        | 5       |
| Intressinõuded                     | 117 369        | 117 369        | 5       |
| Viitlaekumised                     | 1 972          | 1 972          | 5       |
| Ettemaksed                         | 7 679          | 7 679          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>809 338</b> | <b>809 338</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 792            | 792            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 658          | 2 658          | 4       |
| Muud nõuded                        | 741 898        | 741 898        |         |
| Laenunõuded                        | 595 488        | 595 488        | 5       |
| Intressinõuded                     | 96 376         | 96 376         | 5       |
| Viitlaekumised                     | 50 034         | 50 034         | 5       |
| Ettemaksed                         | 7 720          | 7 720          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>753 068</b> | <b>753 068</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |            | 31.12.2014   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 162        | 588          | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 150        | 0            | 80         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 257        | 0            | 131        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 15         | 0            | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 19         | 0            | 12         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 2 070        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>603</b> | <b>2 658</b> | <b>230</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 679 942        | 679 942        | 3%-5%        | EUR         | 31.12.2016  |
| Intressinõuded           | 117 369        | 117 369        |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 1 972          | 1 972          |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>799 283</b> | <b>799 283</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 595 488        | 595 488        | 3%           | EUR         | 31.12.2015  |
| Intressinõuded           | 96 376         | 96 376         |              |             |             |
| Viitlaekumised           | 50 034         | 50 034         |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>741 898</b> | <b>741 898</b> |              |             |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                      |                            |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     |                      |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     | Transpordi- vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |         |
| 31.12.2014          |                      |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 39 528               | 0                          | 39 528             | 0                        | 39 528  |
| Akumuleeritud kulum | -17 671              | 0                          | -17 671            | 0                        | -17 671 |
| Jääkmaksumus        | 21 857               | 0                          | 21 857             | 0                        | 21 857  |
|                     |                      |                            |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 0                    | 1 332                      | 1 332              | 2 083                    | 3 415   |
| Amortisatsioonikulu | -6 999               | -222                       | -7 221             | -347                     | -7 568  |
| Muud muutused       | -3 968               | 0                          | -3 968             | 0                        | -3 968  |
|                     |                      |                            |                    |                          |         |
| 31.12.2015          |                      |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 32 726               | 1 332                      | 34 058             | 2 083                    | 36 141  |
| Akumuleeritud kulum | -21 836              | -222                       | -22 058            | -347                     | -22 405 |
| Jääkmaksumus        | 10 890               | 1 110                      | 12 000             | 1 736                    | 13 736  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Kapitalirent                         | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |                       |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |                       |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |                       |             |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Kapitalirent                         | 2 947      | 2 344                             | 603                 | 0           | 4,20% + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 30.03.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 947      | 2 344                             | 603                 | 0           |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Masinad ja seadmed                       | 0          | 4 421      |

|       |   |       |
|-------|---|-------|
| Kokku | 0 | 4 421 |
|-------|---|-------|

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 126 799    | 126 799                           |                     |             | 3%-4%        | EUR         | 31.12.2016  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 126 799    | 126 799                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 126 799    | 126 799                           | 0                   | 0           |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  | 163 149    | 163 149                           |                     |             | 3%-4%        | EUR         | 31.12.2015  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 163 149    | 163 149                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 947      | 2 344                             | 603                 | 0           |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 166 096    | 165 493                           | 603                 | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 300            | 300            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 300            | 300            |         |
| Maksuvõlad                       | 603            | 603            | 4       |
| Muud võlad                       | 433 897        | 433 897        |         |
| Intressivõlad                    | 34 854         | 34 854         |         |
| Dividendivõlad                   | 319 058        | 319 058        |         |
| Muud viitvõlad                   | 79 985         | 79 985         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>435 100</b> | <b>435 100</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 554          | 1 554          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 300            | 300            |         |
| Maksuvõlad                       | 230            | 230            | 4       |
| Muud võlad                       | 434 940        | 434 940        |         |
| Intressivõlad                    | 30 406         | 30 406         |         |
| Dividendivõlad                   | 319 058        | 319 058        |         |
| Muud viitvõlad                   | 85 476         | 85 476         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>437 024</b> | <b>437 024</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 48 100        | 5 390        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>48 100</b> | <b>5 390</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>48 100</b> | <b>5 390</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Hoonestusprojektide arendus                 | 0             | 4 420        |
| Sõiduautode rent                            | 8 287         | 970          |
| Ärinõustamine                               | 39 036        | 0            |
| Muud tulud                                  | 777           | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>48 100</b> | <b>5 390</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 668        | 2 499        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 578        | 1 588        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 246</b> | <b>4 087</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2015         | 2014         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 5 035        | 4 099        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 60           | 191          |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>5 095</b> | <b>4 290</b> |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud laenudelt                  | 21 620        | 17 253        |
| Muud intressitulud                       | 0             | 1             |
| Muud finantstulud                        | 50 000        | 74 436        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>71 620</b> | <b>91 690</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 510 021    | 88 453     | 595 522    | 163 149    |

| 2015                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 15 000 | 210 853      | 141 400                    | 57 100        | 56 450                      |

  

| 2014                                                                                                                             | Ostud | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000 | 168 002      | 130 241                    | 199 822       | 170 698                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2016

**Osaühing Corbulentum Kinnisvara (registrikood: 10711334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV RAIDJÕE      | Juhatuse liige     | 05.09.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 175 691        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 82 438         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 129</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 258 129        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 129</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 175 691        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 82 438         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 129</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 258 129        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>258 129</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 39037           | 81.16%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 8287            | 17.23%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Elmet Erik     | 35305212735                         | Muhu vald, Saare maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6105854  |
| Faks            | +372 6105851  |
| E-posti aadress | kalev@mail.ee |